

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 01



Matrícula Nº. 21.436

03 de agosto de 2016

PORTEIRINHA (MG)

IMÓVEL: Um lote urbano, com a área de 1.800,00 m² (um mil e oitocentos metros quadrados), ou seja, 30,00 m de frente e fundos; por 60,00 m pelas laterais, situado na Rua José Ribeiro, nº 375, Centro, Catuti (MG), dentro das seguintes confrontações: "pela frente, confina com a Rua José Ribeiro; pelo lado direito, confina com Alice Ribeiro dos Santos e Osvaldo Alves de Oliveira; pelo lado esquerdo, confina com a Rua Celestino Inácio; pelos fundos, confina com Rua Euclides Batista".

PROPRIETÁRIO: Alessandro Custódio Primo, brasileiro, solteiro, portador do CPF nº 066.290.506-73 e da C.I. nº M-13.914.026, residente no Povoado de Cana Brava, no município de Catuti (MG).

REGISTRO ANTERIOR: Não há. Dou fé. Mila

R-1-21.436- Prenotação nº 43.715, às fls. 129, do Livro nº 1-E. Data: 03.08.2016.

Transmitente: Juízo de Direito desta Comarca de Porteirinha (MG). **Adquirente:**

Alexsandro Custódio Primo, acima qualificado. **USUCAPIÃO.** Mandado de Registro de 09.06.2016, extraído dos autos do processo nº 0522.13.000500-5, na Secretaria do Juízo desta comarca. **Valor da causa:** R\$20.000,00 (vinte mil reais). (Emol. e Taxa de Fisc. Judiciária: isentos). Demais especificações são as constantes do referido mandado e seus anexos. Dou fé. Mila

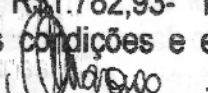
AV-2-21.436- Prenotação nº 45.037, fls. 046, Livro 1-F. Data: 01.06.2017. Data da averbação: 14.06.2017. **CASAMENTO.** Conforme requerimento datado de 02.01.2017 e certidão de casamento Matrícula: 0363430155 2015 2 00031 226 0006323 81, de 02.01.2017, passada pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Interdições de Monte Azul (MG), o Sr. Alessandro Custódio Primo casou-se, em 08.07.2015, com a Srª. Ruth Emanuele Antunes Custódio, no regime de comunhão parcial de bens. (Emol. R\$62,54- Taxa de Fisc. Judic. R\$16,29/ Total: R\$78,83). Dou fé. Mila

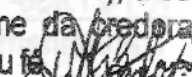
AV-3-21.436- Prenotação nº. 45.037, às fls. 046, do Livro nº 1-F. Data: 01.06.2017. Data da averbação: 14.06.2017. Conforme requerimento datado de 02.01.2017, o órgão emissor da carteira de identidade do Sr. Alessandro Custódio Primo é **SSP/MG**. (Emol. R\$15,50- Taxa de Fisc. Judiciária: R\$4,87/ Total: R\$20,37). Dou fé. Mila

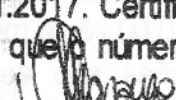
R-4-21.436- Prenotação nº. 45.038, às fls. 046, do Livro nº. 1-F. Data: 01.06.2017. Data do registro: 14.06.2017. **Credor Fiduciário:** Banco Triângulo S/A, com sede na Av. Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na Cidade de Uberlândia (MG), inscrito no CNPJ sob o nº 17.351.180/0001-59. **Devedor Fiduciante:** Alessandro Custódio Primo- ME, com endereço no Povoado de Cana Brava, s/n, no município de Monte Azul (MG), inscrito no

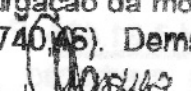


23.937

CNPJ sob o nº 07.576.238/0001-09. **Garantidores:** Aleksandro Custódio Primo e sua mulher, Ruth Emanuele Antunes Custódio, ele já qualificado, ela brasileira, empresária, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora do CPF nº 121.869.566-83 e da C.I. nº MG-19.038.165, da PC/MG, residente na Praça Bom Jesus, nº 50, na cidade de Monte Azul (MG). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel de 26.12.2016. **Valor:** R\$220.139,54 (duzentos e vinte mil, cento e trinta e nove reais e cinquenta centavos). **Vencimento:** 1ª prestação em 30.01.2017 e a última em 30.12.2019. **Juros:** 34,6621% a.a. (Transferida a propriedade resolúvel à credora fiduciária). (Lei nº. 9.514, de 20.11.1997). (Emol. R\$1.782,93- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$970,44/ Total: R\$2.753,37). Demais condições e especificações são as constantes da via arquivada neste Ofício. Dou fé. 

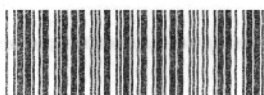
AV-5-21.436- Prenotação nº 45.441 às fls. 68, do Livro nº. 1-F. Data: 23.08.2017. Data do registro: 24.08.2017. **Inadimplemento da Fiduciante.** Certifico, conforme correspondência recebida do Banco Tribanco S/A, que os devedores fiduciantes estão sendo intimados para efetuarem, no prazo de 15 dias, o pagamento das prestações com vencimentos em 02.05.2017, 30.05.2017, 30.06.2017 e 31.07.2017, no valor total de R\$42.382,30 (quarenta e dois mil, trezentos e oitenta e dois reais e trinta centavos), a ser acrescido encargos, sob pena de consolidação da propriedade em nome da credora. (Emol. R\$192,68- Taxa de Fisc. Judic. R\$57,07 / Total: Emol. R\$249,75). Dou fé. 

AV-6-21.436- Data: 09.11.2017. Certifico que, por um lapso, deixou de constar no reg. nº 04 da presente matrícula, que o número do contrato acima caracterizada é nº 41676, o que ora se retifica. Dou fé. 

AV-7-21.436- Prenotação nº 45.788, às fls. 105, do Livro nº 1-F. Data: 07.11.2017. data da averbação: 09.11.2017. **Transmitentes:** Aleksandro Custódio Primo e sua mulher, Ruth Emanuele Antunes Custódio, já qualificados. **Adquirente:** Banco Triângulo S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 17.351.180/0001-59, com sede na Av. Cesário Alvim, nº 2.208, Bairro Aparecida, na cidade de Uberlândia (MG). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** (Lei nº 9.514/97, art. 26). Conforme requerimento do credor fiduciário, datado de 24.10.2017. **Valor:** R\$101.394,00 (cento e um mil, trezentos e noventa e quatro reais). **Quitações:** Guia de recolhimento do ITBI datada de 25.10.2017, CND Municipal. Certifico que o devedor não compareceu dentro do prazo legal para afetuar a purgação da mora. (Emol. R\$1.262,69- Taxa de Fisc. Judiciária: R\$477,77/ Total: R\$1.740,46). Demais especificações são as constantes do requerimento de averbação. Dou fé. 

R-8-21.436 - Prot. 48.157 de 21/08/2019 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Conforme requerimento datado de 24/07/2019 e Termo de Quitação dado pelo credor por instrumento particular datado de 25/01/2018, fica cancelada a alienação fiduciária em garantia registrada sob nº R-4 desta matrícula. Dou fé. MCCM Emol: R\$17,17. TFJ: R\$5,34. Total: R\$22,51.

Continua no verso



23.937

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 02



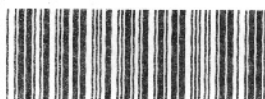
Matrícula Nº 21.436

04/09/2019

Código: 4140-0. Número do selo: AKM34234. Código de validação: 0873-4403-2491-2352. Porteirinha/MG, 16 de setembro de 2019. A Oficiala: *Paula*

AV-9-21.436 - Prot. 48.157 de 21/08/2019 - **ATA DE LEILÃO PÚBLICO.** Conforme requerimento datado de 24/07/2019 e Auto Negativo de 1º Leilão expedido em São Paulo/SP, foi efetuado em 08/01/2018 o 1º leilão público do imóvel, nos termos do Artigo 27 e parágrafos, da Lei 9.514/97, **sem licitantes para o imóvel apregoado.** Os editais foram publicados em 14/12/2018, 15/12/2018 no Jornal Gazeta Norte Mineira e 16/12/2018 no Jornal Agora SP. Preço mínimo da venda: R\$408.000,00. Dou fé. MCCM Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código: 4135-0. Número do selo: AKM34234. Código de validação: 0873-4403-2491-2352. Porteirinha, 16 de setembro de 2019. A Oficiala: *Paula*

AV-10-21.436 - Prot. 48.157 de 21/08/2019 - **ATA DE LEILÃO PÚBLICO.** Conforme requerimento datado de 24/07/2019 e Auto Negativo de 2º Leilão expedido em São Paulo/SP, foi efetuado em 22/01/2018 o 2º leilão público do imóvel, nos termos do Artigo 27 e parágrafos, da Lei 9.514/97, **sem licitantes para o imóvel apregoado.** Os editais foram publicados em 14/12/2018, 15/12/2018 no Jornal Gazeta Norte Mineira e 16/12/2018 no Jornal Agora SP. Preço mínimo da venda: R\$408.000,00. Dou fé. MCCM Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código: 4135-0. Número do selo: CMP25159. Código de validação: 7210-1762-5322-1992. Porteirinha/MG, 16 de setembro de 2019. A Oficiala: *Paula*



23.937



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTEIRINHA
Praça Getúlio Vargas, nº 111, Centro, Porteirinha/MG
(Ao lado da Igreja São Joaquim)
Telefones: (38) 3522-1020 - (38) 99931-1021
CNPJ: 34.115.480/0001-58, riporteirinha@gmail.com
Christiane Júlia Ferreira Soares
Oficiala de Registro
Lorena Bastos Ribeiro
Oficiala Substituta

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 21436, registrada nesta serventia, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Christiane Júlia Ferreira Soares - Oficiala Titular
 Lorena Bastos Ribeiro - Substituta

Porteirinha, 17 de novembro de 2020.

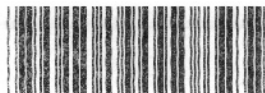
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Porteirinha - MG - CNS 04.720-9

Selo Eletrônico nº EDN22411
Cód Seg.: 3543.0328.4445.4905



Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - Valor Final R\$26,33
Lorena Bastos Ribeiro Substituta
Código validação CRI-MG

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



23.937

