



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 28995

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um lote de terreno, sob nº 31, da quadra L, do Lot. Dinamérica III, no Bairro de Bodocongó, nesta cidade, de forma regular, medindo, limitando-se: dez metros de largura na frente, norte, com o leito da Rua VC-2, dez metros de largura nos fundos, sul, com fundos do lote 32 da quadra L; vinte e cinco metros de comprimento pelo lado direito, leste, com a lateral do lote 29 da quadra L; 25,00 metros de comprimento pelo lado esquerdo, oeste, com lateral do lote 33 da quadra L, com área de 250,00 m². IAPAS nº 182092. Proprietária: **EMPREENDIMENTOS VICENTE CORREIA LTDA**, situada à Praça Antônio Pessoa, nº 74. Título anterior nº R-1-16.462. Dou Fé. Campina Grande, 21/11/1986, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-28.995 - Em 21/11/1986 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 29/10/1986, LAVRADA NAS NOTAS DA TAB. MARTA CUNHA L. DE OLIVEIRA. A proprietária acima, VENDEU a **JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, motorista, CPF 068.084.338-87, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cz\$ 5.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 21/11/1986, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-28.985 - Em 17/01/89 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 23/12/1988, LAVRADA NAS NOTAS DO 7º OFÍCIO. **JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA** e sua mulher **MARIA EDILEUZA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, CPF 068.084.338-87 e RG nº 4.646.221-SP e 234.567.67-SP, VENDERAM a **JOSÉ LUCIMAR ALVES**, brasileiro, casado, vendedor, CPF 151.055.204-91. O imóvel da matrícula acima, no valor de Cz\$ 500.000,00. Campina Grande, 17/01/89, a escrevente FÁTIMA FRASSINETTI.

R-3-28.995 - Em 28/10/94 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 21/03/94; LAVRADA NAS NOTAS DO TAB. FERNANDO SOUTO MAIOR, DESTA CIDADE, os proprietários: **JOSÉ LUCIMAR ALVES** e sua mulher **SELMA MARIA**



VASCONCELOS ALVES, brasileiros, casados, comerciantes, CPF 151.055.204-91; RG 339.887-SSP/PB; ela CPF 529.083.564-49; e RG 699.078-SSP/PB; VENDEM a **EDUARDO LINS CAVALCANTI FILHO**, brasileiro, casado, comerciante, CPF 185.848.884-20; RG 205.371-SSP/PB; O imóvel objeto desta matrícula, no valor de CR\$ 200.000,00; Campina Grande, 28/10/94, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-4-28.995 - Em 23/12/94 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 15/12/94; LAVRADA NAS NOTAS DA TAB. IVANA CUNHA LIMA, DESTA COMARCA, os proprietários Srs. **EDUARDO LINS CAVALCANTI FILHO** e sua mulher **ADINERCIA SOUZA LINS**, brasileiros, casados, comerciante, CPF 185.848.884-20; e 274.656.674-53, RG 205.371-PB; e 195.922-SSP/PB; VENDEM a **IRAI JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, casado, motorista, CPF 248.274.954-91, RG 1.688.808-SSP/PB; O imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 2.000,00; Campina Grande, 23/12/94, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-5-28.995 - Em 13/08/98 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 28/07/98; LAVRADA NAS NOTAS DA TAB. IVANA CUNHA LIMA, DESTA CIDADE; Os proprietários: **IRAI JOSÉ DOS SANTOS** e sua esposa **RUTH SOUSA DOS SANTOS**, brasileiros casados, ele motorista, ela do lar, CPF 248.274.954-91; e RG 1.688.808-SSP/PE; e 2.115.011-SSP/PB; VENDEM a **JOSÉ CLIVANDY DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado a Rua Carlos Alberto de Souza, nº 218, Bairro Bodocongó, nesta cidade, CPF 315.187.964-00; RG 000.613.983-RN; O imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 3.000,00; Campina Grande, 13/08/98, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-6-28.995 - Em 27/03/2015 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 25/02/2015, Conforme documentos arquivados nestas notas. O **BANCO TRIÂNGULO S/A**, instituição financeira de direito privado, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede na Avenida Cesário Alvim, nº 2.209, Bairro Aparecida, na Cidade de Uberlândia-MG, com fundamento no art. 167, 11, 2, da Lei 6.015/73 e art. vem averbar a **AÇÃO PREMONITÓRIA (AJUIZAMENTO)**, *extraída dos autos da Ação de Execução, processo nº 0702.15.009644-5, em trâmite perante a 8ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, que o Requerente move contra GEANE MACHADO DE OLIVEIRA. GEANE MACHADO DE OLIVEIRA ME e JOSE CLIVANDY DA SILVA. Dou Fé. Campina Grande, 27/03/2015, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.*

R-7-28.995 - Em 23/04/2015 - Por Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo e por Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datada de 20/04/2015, tendo como emitente **GEANE MACHADO DE OLIVEIRA - ME**, CNPJ nº 02.477.439/0001-35, com endereço na Rua Freira Francisca Gusmão, 505, nesta cidade, e como credor **BANCO TRIÂNGULO S/A**, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede na Av. Cesário Alvim, 2209, bairro Aparecida, na Cidade de Uberlândia-MG, a emitente creditada dar a credora **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula; Valor do Financiamento R\$ 251.853,63; Parcelas a 1ª em 10/07/2015 e a última em 10/06/2019; Juros de 2,170 a.m. Dou Fé. Campina Grande, 23/04/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. (Vide: R-5.542)



R-8-28.995 - Em 28/12/2015 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 23/12/2015, O **BANCO TRIÂNGULO**, instituição financeira de direito privado, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede e estabelecimento em Uberlândia-MG, sito na Av. Cesário Alvim, nº 2209, B. Aparecida, vem à presente de V.Sa. levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor do **BANCO TRIÂNGULO S/A. (Prenotação número 258872 datada de 28/12/2015) (Emolumentos Base R\$ 2.061,66; FEPJ R\$ 56,90; MP - Ministério Público R\$ 4,95; Total R\$ 2.123,51; FARPEN R\$ 46,17)**. Dou Fé. Campina Grande, 28/12/2015, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-9-28.995 - Em 05/04/2017 - Por Mandado de Citação Penhora Avaliação e Registro, datado de 21/02/2017, pelo poder Judiciário do Estado da Paraíba; nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0006053-48.2015.815.0011 1ª Vara Fazenda Pública, tendo como Autor: **ESTADO DA PARAÍBA**; e como Réu: **GEANE MACHADO DE OLIVEIRA**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 274941 datada de 05/04/2017)**. Dou Fé. Campina Grande, 05/04/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-10-28.995 - Em 14/09/2017 - Certifico na Conformidade do Feito nº 0810216-68.2015.8.15.0001, datado de 19/05/2017. Os Srs. **GEANE MACHADO DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, empresária, RG nº 1215260-SSP/PB e do CPF nº 733.671.794-68 e **JOSÉ CLIVANDY DA SILVA**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 315.137.964-00, levaram a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **CONVERSÃO de DIVÓRCIO LITIGIOSO em CONSENSUAL** mediante a **HOMOLOGAÇÃO DE ACORDO** nos termos seguintes elencados: As partes de comum acordo, chegaram ao seguinte consenso. **A DIVISÃO DO IMÓVEL EM PARTES IGUAIS BUSCANDO A VENDA E CONSEQUENTE QUITAÇÃO JUNTO AO BANCO TRIÂNGULO** da dívida contraída pelo casal junto àquela instituição bancária. **(Prenotação número 280432 datada de 13 /09/2017)**. Dou Fé. Campina Grande, 14/09/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-11-28.995 - Em 27/08/2020 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 03/08/2020, pelo **BANCO TRIÂNGULO S/A**, instituição financeira com sede na Avenida Cesário Alvim, nº 2209, bairro Aparecida, Uberlândia/MG, CNPJ nº 17.351.180/0001-59, ficam os **AV-6 e R-7** acima, **CANCELADOS** e ainda levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DOS AUTOS NEGATIVOS DE LEILÃO** para a venda do bem alienado fiduciariamente, sendo o 1º leilão realizado no dia 20/01/2016 no valor de R\$ 262.000,00 e o 2º leilão realizado no dia 04/02/2016 no valor de R\$ 262.000,00 sem que houvessem licitantes. **(Prenotação nº 325097 datada de 27/08/2020) (Emolumentos Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,47; MP - Ministério Público R\$ 1,43; Total R\$ 111,83; FARPEN R\$ 16,63)**. Dou Fé. Campina Grande 27/08/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AKI89775-Y7JB - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

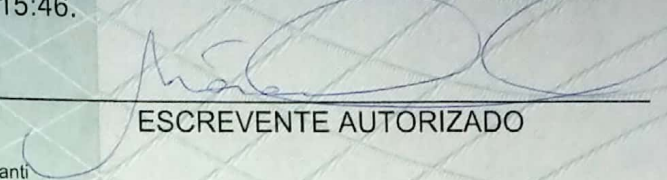
TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 10 DE SETEMBRO DE 2020 -
15:46.


ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Romero Cavalcanti
Emolumentos da Serventia	R\$ 107,38
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 21,48
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,37
ISSQN	R\$ 5,37
Total	R\$ 135,60

