

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular

CNPJ/MF - 04.137.295/0001-01



Av. Gentil Bittencourt nº 549, Ed. Torre Infinito (entre Benjamin Constant e Rui Barbosa) - Belém/Pará - Fone/Fax: (091) 3283-4810

Solicite sua certidão através do site: www.primeirosribelem.com.br

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

70.238

BELÉM - PARÁ - BRASIL

FICHA Nº

01

OFICIAL TITULAR

DATA 12/7/2019

Bel. Cleomar Carneiro de Moura
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº

70.238

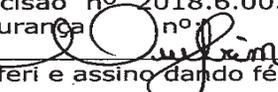
FICHA Nº

01

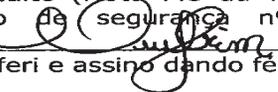
Apartamento nº 1302 localizado no 13º pavimento tipo, integrante do Edifício "QUANTUM RESIDENCE", situado na **Travessa Almirante Wandenkolk nº 527**, entre a Travessa Bernal do Couto e a Rua Diogo Moia, bairro Umarizal, nesta cidade, e a correspondente fração ideal de **2,12591%** do domínio do terreno onde está construído o edifício; apartamento esse com **área total de 133,8358m²**, sendo 95,9500m² de área privativa (já incluídos 10,80m² de área privativa acessória relativa à vaga de garagem), e 37,8858m² de área comum, composto de sala de estar/jantar com sacada, circulação, suite máster com sacada, quarto reversível, banheiro reversível, copa-cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, e **01 vaga de garagem**.

PROPRIETÁRIA: QUANTA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 08.036.041/0001-40.

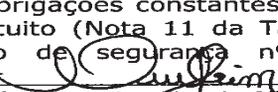
REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nº 16252KJ e 41HL do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital. Este imóvel passou a pertencer à circunscrição deste 1º Serviço de Registro de Imóveis, desde 30/05/2018, em conformidade com a Lei nº 8.367/2016. Em 12/07/2019 - Protocolo nº 142.778, de 11/07/2019. Ato gratuito (Decisão nº 2018.6.003474-8 da Corregedoria de Justiça da RMB). Selo de segurança nº: A-201907.27211-11272000000024621525113050. Eu

 Marina Costa Miranda Andrade, Oficiala Substituta, conferi e assinando dando fé.

AV-1/70.238 - Em 12/07/2019 - Protocolo nº 142.778, de 11/07/2019 - **HIPOTECA (ÔNUS ANTERIOR)** - Procedeu-se esta averbação "ex officio" nos termos do art. 230 da Lei federal nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula consta sujeito à **hipoteca** em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, por sua filial, nesta cidade, constituída pela referida proprietária, em garantia do financiamento do valor de **R\$3.366.241,20**, a ser pago no prazo de 24 meses, nos termos do Contrato particular nº 155551373642, datado de 12/07/2011, registrado sob o nº **R.9/41HL**, em 06/12/2011, à margem da Matrícula nº 41HL, e sob o **AV.1/16252KJ**, ambas do 2º SRI. Ato gratuito (Nota 7.3 da Tabela V, Provimento Conjunto nº 16/2018-CJRM/CJCI). Selo de segurança nº: A-201907.27254-45272000000028921525113050. Eu

 Marina Costa Miranda Andrade, Oficiala Substituta, conferi e assinando dando fé.

AV-2/70.238 - Em 12/07/2019 - Protocolo nº 142.778, de 11/07/2019 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procedeu-se esta averbação para constar que nesta data foi registrada neste 1º Ofício de Imóveis, no Lº 3 (Registro Auxiliar) sob o nº **3.580**, a Convenção de Condomínio do Edifício "QUANTUM RESIDENCE", do qual integra o imóvel desta matrícula, que fica sujeito às normas e obrigações constantes da referida convenção, para todos os fins de direito. Ato gratuito (Nota 11 da Tabela V, Provimento Conjunto nº 16/2018-CJRM/CJCI). Selo de segurança nº: A-201907.27194-49172000000021621525113050. Eu

 Marina Costa Miranda Andrade, Oficiala Substituta, conferi e assinando dando fé.

Código de segurança: 8a5a-41c1-c66b-86d3-6134-e43c-8dec-44f9

Emitida por João Batista A. Pinheiro

Em 29/06/2021 às 09:07:53

Valor da Certidão R\$ 0,00

Protocolo: 221.021

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BELÉM - PARÁ - BRASIL

CERTIDÃO DE TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

- () Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular
- () Marina Costa M. Andrade - Oficiala Substituta
- () Pedro Augusto da S. Gonçalves - Escrevente
- () Darla Sousa da Silva - Escrevente
- () João Batista A. Pinheiro - Escrevente
- () Léo Fabi T. da Costa - Escrevente

Bel. Cleomar Carneiro de Moura
Oficial Titular

Fone: (091) 3283-4810 / site: www.primeirosribelem.com.br / e-mail: faleconosco@primeirosribelem.com.br

Emitida por João Batista A. Pinheiro

em 29/06/2021 às 09:07:53

Valor da Certidão: R\$ 0,00



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GRATUITO Nº 140443 - SÉRIE: A - SELADO EM: 29/06/2021

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 34404100000038840412414050

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	0.00	0.00	0.00



Assinado eletronicamente por: EWERSON THIAGO DA SILVA - Juntado em: 30/06/2021 15:36:55 - 70488c7

<https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/21063015363671800000029234237?instancia=1>

Número do processo: 0010090-09.2017.5.08.0104

Número do documento: 21063015363671800000029234237