



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos

Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis desta serventia a meu cargo, encontrei na matrícula nº 57445, registro com o seguinte teor:

Imóvel constituído de uma casa residencial sob o nº 17 (dezessete), integrante do Empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARAÇAGY VILLAGE", edificado em terreno próprio, situado no lugar Ponta Grossa - Araçagy, neste município de São José de Ribamar, do Estado do Maranhão, com as seguintes características: Frente, mede 7,725m, e limita-se com a Rua de Circulação Interna; Lateral Direita, limita-se com a casa nº18, e mede 8,70m; Lateral Esquerda, limita-se com a casa nº16, e mede 9,90m; Fundos, limita-se com área livre, e mede 7,725m. Pavimento Térreo - varanda coberta, sala de estar/jantar, cozinha, lavabo, área de serviço e escadaria de acesso ao pavimento superior. Pavimento Superior - uma suíte, dois quartos sociais, banheiro social e hall de circulação e acesso à escada; a unidade possui uma área privativa de 104,89m², área de uso comum de 4,35m², perfazendo uma área total de 109,24m², e fração ideal do terreno correspondente a 222,46m² (3,8462%). PROPRIETÁRIA: **NEFAL EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresarial limitada, com sede na Avenida Atlântica, nº 95, Bairro Araçagy, neste município de São José de Ribamar-MA, inscrita no CNPJ/MF nº 06.070.904/0001-70, aqui representada na forma do seu contrato social pelo Administrador Dionísio Sávio Rolim Maranhão, brasileiro, engenheiro civil, casado, inscrito no CPF/MF nº 891.664.854-87 e RG nº 4.991.264-SSP/PE. REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 02, na matrícula nº 35.131, às folhas nº 294, do Livro de Registro Geral de Imóveis nº2-E/D, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 23 de Maio de 2008. Selo nº 9032616. (ASS.) Cinezio de Jesus Martins das Dores, Notário e Registrador em exercício. **(MIGRADO DO LIVRO 2-H/G, FOLHA 289).**

AVERBAÇÃO NÚMERO 01 - MATRICULA NÚMERO 57.445 - (PENHORA) - Certifico que procedo a presente averbação, em cumprimento a Decisão prolatada pela MM.^a Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Chapadinha/MA, de ordem da M.M. Liliana Maria Ferreira Soares Boures, conforme MANDADO PJe-JT Nº 2690/2019, datado de 21/11/2019, assinado eletronicamente pela M.M.^a Liliana Maria Ferreira Soares Boures, já acima qualificada, extraído dos autos do Processo nº 0016481-58.2017.5.16.0006, em que é Autor: **JURACY ALVES**; Réu(a): **NEFAL EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP CNPJ: 06.070.904/0001-70**, para tornar PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, no valor da dívida de **R\$ 340.831,13**. Certifico mais que, a penhora foi efetuada, segundo disposto no artigo 837 do CPC/2015. O referido é verdade, dou fé. São José de Ribamar/MA, 03 de dezembro de 2019. Código: 16.22.1. Emolumentos R\$ 2.689,10; Ferc.: R\$ 80,65. Protocolo nº 139.131. Selo Isento: **AVERBA0314686FUBAH23T1RWRC84**. (ASS.) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto, que confiro, subscrevo, dato e assino em público e raso.

AVERBAÇÃO NÚMERO 02 - MATRICULA NÚMERO 57.445 - (PENHORA) - Certifico



Documento assinado pelo Shodo



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**
Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto
Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

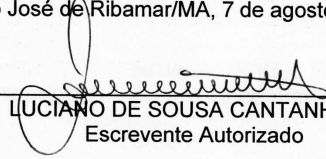
Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta
Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

que procedo a presente averbação, em cumprimento a Decisão prolatada pela MM.^a Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Chapadinha/MA, de ordem da M.M. Liliana Maria Ferreira Soares Boures, conforme MANDADO PJe-JT N° 465/2020, datado de 20/05/2020, assinado eletronicamente pela Cláudia Virginia de Carvalho Costa Araujo - Secretária de Audiência, já acima qualificada, extraído dos autos do Processo n° 0016701-56-2017.5.16.0006, em que é Autor: **JULIO SERGIO COSTA MENDES RODRIGUES**; Réu(a): **NEFAL EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP - CNPJ: 06.070.904/0001-70**, para tornar PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, no valor da dívida de **R\$ 14.627,37**. Certifico mais que, a penhora foi efetuada, segundo disposto no artigo 837 do CPC/2015. O referido é verdade, dou fé. São José de Ribamar/MA, 07 de agosto de 2020. Código: 16.12. Emolumentos R\$ 48,90; Ferc.: R\$ 1,50; FEMP - Lei Complementar n° 221/2019 - R\$ 1,96; FADEP - Lei Complementar n° 222/2019 - R\$ 1,96. Protocolo n° 145.604. Selo Isento: PENHOR031468YNHY4OKCU75C1W52. (ASS.) Luciano de Sousa Cantanhêde - Escrevente Autorizado, que confiro, subscrevo, dato e assino em público e raso.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: PENHOR031468YNHY4OKCU75C1W52
07/08/2020 11:01:01, Ato: 16.12, Parte(s): Vara do Trabalho de Chapadinha/MA,
NEFAL EMPREENDIMENTOS LTDA, Total R\$ 54,30 Emol R\$ 48,90 FERC R\$ 1,50
FADEP R\$ 1,95 FEMP R\$ 1,95 Selo Isento
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



São José de Ribamar/MA, 7 de agosto de 2020.


LUCIANO DE SOUSA CANTANHEDE
Escrevente Autorizado

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS-MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR-MA
Av. Gonçalves Dias, 415, Centro, São José de Ribamar-MA
☐ Luciene Castelo Branco Campos dos Santos - Titular
☐ Clemilson Sousa Moura - Substituto
☐ Liziane Santos Pereira Bosaipo - Substituta
☐ Anna Carolina S. Moura Barreto - Substituta
☒ Luciano de Sousa Cantanhêde - Autorizado

Avenida Gonçalves Dias, nº 415, Centro, São José de Ribamar / MA - CEP: 65.110-000
Telefones: (98) 3224-3488 / (98) 3224-1799 - Email: cartoriosjribamar@hotmail.com



Assinado eletronicamente por: ESMAR TAQUETI MACHADO FILHO - Juntado em: 24/08/2020 09:15:18 - 7f21ffc
<https://pje.trt16.jus.br/pjekz/validacao/20082409151708700000012722187?instancia=1>
Número do processo: 0016701-56.2017.5.16.0006
Número do documento: 20082409151708700000012722187