



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TAIÓ
 MAURÍCIO CARLINI - OFICIAL REGISTRADOR
 Rua Cel. Feddersen, 956 - Sala 01 - Centro, Taió - SC
 CEP: 89190-000 - Fone: (47) 3562-1710. E-mail:oridetaio@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MAURÍCIO CARLINI, Oficial Registrador do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de TAIÓ, Estado de Santa Catarina, na forma da lei.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 18.552, conforme imagem abaixo:

	REGISTRO DE IMÓVEIS	
	MUNICÍPIO COMARCA DE TAIÓ	
	REGISTRO GERAL	
	Livro Nº 2	Fls: 01
MATRICULA Nº: 18.552		
Taió, em 19 de Julho de 2012		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, situado no lado ímpar da Rua XV de Novembro, distando 50,00 metros da esquina com o lado ímpar da Rua Dona Margarida, no perímetro urbano da cidade de Salete, contendo a área de 2.900,00 m² (dois mil e novecentos metros quadrados) , e confronta na FRENTE , em 17,80 metros, com a Rua XV de Novembro; FUNDOS , com o (rio) Ribeirão Grande; estremando de UM LADO, lado direito , em 112,00 metros, com o imóvel da matrícula nº 851, terras de Vitória Nikforunk; e, de OUTRO LADO, lado esquerdo , em três (3) linhas, sendo uma de 23,70 metros e outra de 12,50 metros, com o imóvel da matrícula nº 18.553, terras de Willian Senem e em 21,70 metros, com o imóvel da matrícula nº 12.442, terras de Anisio Marcos Kulkamp. Sendo que do imóvel, a área de 1.300,00 m² (um mil e trezentos metros quadrados), pertence a APP do (rio) Ribeirão Grande. ////////////////////		
PROPRIETÁRIO: EVALDO VALDIR SENEM , brasileiro, viúvo, motorista, portador do CPF nº 247.621.999-15 e do RG nº 4.706.496-0-SC, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, nº 657, Centro, na cidade de Salete, nesta Comarca de Taió - SC.////////////////////		
TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob R-3-10692 no livro 2, em data de 19-07-2012, neste Ofício.//////////////////// Protocolo nº 60.862. Em 18 de julho de 2012. Emolumentos R\$ 5,25. Selo de fiscalização: CSO02033-1U9Y.//////////////////// Registrador (Delmir Bilk):		
R.-1-18.552 - Protocolo nº 66.136. Em 09 de dezembro de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/0378/81214, firmada em 08-12-2014, arquivada neste Ofício, emitida por MWS COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA. ME , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.751.273/0001-29, com sede na Rua XV de Novembro, nº 613, Centro, na cidade e Município de Salete, nesta Comarca de Taió - SC, que contratou com o BANCO BRADESCO S/A. , instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco - SP, por sua agência desta cidade de Taió - SC, um Crédito no valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) , sendo que sobre o saldo devedor incidirão juros a taxa de juros de		

Continua no Verso



Continuação da Matrícula N°: 18.552

Fls: 01 verso

2,04% ao mês, equivalente a taxa efetiva de 27,43% ao ano, pelo regime da Prefixação, com capitalização Diária, tendo o valor do IOF em R\$ 2.512,57 (dois mil, quinhentos e doze reais e cinquenta e sete centavos); valor de tarifas em R\$ 990,00 (novecentos e noventa reais); o valor da Cédula será pago em 48 (quarenta e oito) parcelas, cada uma delas no valor de R\$ 4.570,87 (quatro mil, quinhentos e setenta reais e oitenta e sete centavos), vencendo-se a primeira em 22-01-2015, e a última em 22-12-2018, obrigando-se a devedora a entregar imediatamente a quantia suficiente para cobertura total do saldo devedor. Para garantia do crédito, o proprietário Evaldo Valdir Senem, já qualificado, DEU ao BANCO credor, neste ato, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto da presente matrícula, tornando o imóvel em propriedade fiduciária, os termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, ficando o credor com o domínio resolúvel e a proprietária com a posse direta, na qualidade de fiel depositária. Assinam ainda como AVALISTAS: MAÍRA GERHARDT, brasileira, solteira, empresária, portadora do CPF nº 098.504.479-90 e do RG nº 5.548.830-SC, residente e domiciliada na Rua Mercedes Andrioli, nº 41, Centro, na cidade e Município de Saleté, nesta Comarca de Taió - SC, e o proprietário EVALDO VALDIR SENEM, já qualificado. Demais cláusulas, condições, direitos e obrigações, as constantes do referido instrumento, uma via do qual encontra-se arquivada neste Ofício. Dou fé. Em 11-12-2014. E. R\$ 1.040,00. FRJ - R\$ 420,00 - Autenticação: SICCOB 303417 111214 014 0050. Selo de fiscalização: DQL81743-I3QK. Registrador (Delmir Bilk):

AV.-2-18.552 - em 31/08/2017.-----

PROCOLO: N° 70.401 de 29/08/2017.-----

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e conforme ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201708.2817.00349725-IA-000, faço a presente para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens de EVALDO VALDIR SENEM, já qualificado no preâmbulo, no Processo nº 0000431-70.2016.5.12.0048 da 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, ficando indisponíveis, por consequência, os direitos que o mesmo possui no imóvel desta matrícula.-----

EMOLUMENTOS: Isento - Art. 98, § 1º, IX, do CPC. **SELO:** Isento. Selo de fiscalização: ERR98450-1RQU.-----

Maurício Carlini - Oficial Registrador.

AV.-3-18.552 - em 07/06/2021.-----

PROCOLO: N° 76.279 de 21/05/2021.-----

Continua na folha 02



Continuação da Matrícula Nº: 18.552	Fis: 02
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, faço a presente para constar que foi determinado, através de ordem cadastrada na Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202105.2018.01639659-TA-600, do Processo nº 0000431-70.2016.5.12.0048 da 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante na AV-2 desta matrícula.	
EMOLUMENTOS: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GDN25765-N5F9 - R\$ 2,82. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimentos nº 22/2020, nº 24/2020, nº 26/2020, nº 32/2020, nº 37/2020 e nº 68/2020, todos da CGJ/SC. Dou fé.	
Maurício Carlini - Oficial Registrador.	
AV.-4-18.552 - em 14/06/2021.	
PROTOCOLO: Nº 76.326 de 27/05/2021.	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Faço a presente para constar a Inscrição Municipal do imóvel desta matrícula, qual seja nº 01.02.004.0931.001, tudo conforme requerimento datado de 20/12/2019, Cadastro Imobiliário emitido pela Prefeitura Municipal de Salete/SC em 10/06/2021 e demais documentos arquivados neste Ofício.	
EMOLUMENTOS: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GDY81783-V8BL - R\$ 2,82. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimentos nº 22/2020, nº 24/2020, nº 26/2020, nº 32/2020, nº 37/2020 e nº 68/2020, todos da CGJ/SC. Dou fé.	
Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente	
AV.-5-18.552 - em 14/06/2021.	
PROTOCOLO: Nº 76.326 de 27/05/2021.	
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento apresentado pelo credor, Banco Bradesco S.A., já qualificado no R-1, datado de 20/12/2019, com base no Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, e tendo sido cumpridas as formalidades legais, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA em favor do proprietário e credor Fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificado no R-1, em função do inadimplemento da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/0378/81214, de 08/12/2014, constante no R-1.	
ITBI: Recolhido em 09/01/2020, no valor de R\$ 5.007,00, calculado sobre R\$ 250.000,00. FRJ: Recolhido em 12/02/2020, no valor de R\$ 732,00, no Banco do Brasil, conforme autenticação nº 4.784.670.4B2.B68.3D1, boleto nosso nº 28346670003201547, calculado sobre R\$ 250.000,00. DOI: A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF.	

Continua no Verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TAIÓ
MAURÍCIO CARLINI - OFICIAL REGISTRADOR
Rua Cel. Feddersen, 956 - Sala 01 - Centro, Taió - SC
CEP: 89190-000 - Fone: (47) 3562-1710. E-mail:oridetaio@gmail.com

Continuação da Matrícula N°: 18.552

Fls: 02 verso

PROCURAÇÕES: Confirmada em 01/06/2021 a validade da procuração dos representantes do credor Banco Bradesco S.A., Livro nº 1335, Fls. 095/100, lavrada em 31/10/2016, do 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP.-----

EMOLUMENTOS: R\$ 672,14. Selo de fiscalização: GDY81784-0DVK - R\$ 2,82. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimentos nº 22/2020, nº 24/2020, nº 26/2020, nº 32/2020, nº 37/2020 e nº 68/2020, todos da CGJ/SC. Dou fé.-----

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TAIÓ
MAURÍCIO CARLINI - OFICIAL REGISTRADOR
Rua Cel. Feddersen, 956 - Sala 01 - Centro, Taió - SC
CEP: 89190-000 - Fone: (47) 3562-1710. E-mail: oridetaio@gmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 18.552.

O referido é verdade e dou fé. Taió-SC, 15 de Junho de 2021.

*Assinado digitalmente por **Katia Vicenzi Fontanive**, Escrevente, habilitada com certificado digital emitido por Autoridade Certificadora Credenciada pelo Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, conforme Art. 10, §1º da Medida Provisória nº 2.200, de 24/08/2001. A Certificação Digital aplica-se as disposições normativas da ICP-Brasil estabelecidas pela AC Raiz - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação e pelo Comitê Gestor da ICP-Brasil, disponíveis no site <http://www.it.gov.br>; Art. 219 do Código Civil Brasileiro e o Código de Defesa do Consumidor.*



Emolumentos:

01 Certidão de Registro sem Valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 2,82

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

