

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Salete-SC. Centro.** Rua XV de Novembro, 657. Casa. Áreas totais: terr. 2.900,00m<sup>2</sup> e constr. estimada 224,75m<sup>2</sup> (no IPTU consta 135,00m<sup>2</sup>). Matr. 18.552 do RI de Taió-SC. Obs.: Da área total do terreno, 1.300,00m<sup>2</sup> são de preservação permanente (APP). Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de áreas apurada no local com a mencionada no IPTU e na matrícula, bem como a averbação da construção no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

**1º Leilão:** 15/09/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 1.043.291,89**

**2º Leilão:** 17/09/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 183.600,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)  
Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086