



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

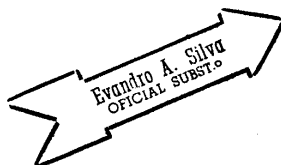

RCHA
=30.057/1=

Matricula
=30.057=

MATRÍCULA Nº: 30.057.- DATA: 02 de dezembro de 1987.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 03(tres), situado no 1º pavimento superior do --
Condomínio Residencial Porto Fino, desta cidade, com a área bruta de 72,37 m2, sendo --
61,67 m2 de área privativa e 10,70 m2 de área de uso comum, correspondendo ao apartamen-
to a área ideal do terreno de 0,07552%,confrontando-se: "A oeste com o apartamento nº 2=
e escadas; a Leste com o recuo junto a data nº 02; ao Norte com o recuo junto a data nº=
08; e, ao Sul com o apartamento nº 4 e escadas".-
PROPRIETÁRIOS: HALO PARTICIPAÇÃO ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC
nº 80.208.98670001-29, com sede em Curitiba-Pr; e JULIO OSCAR GIESTAS RIBEIRO, arquiteto
C.I. RG nº 476.979-Pr., e sua mulher MARIA TEREZA DA COSTA RIBEIRO, psicóloga, C.I. RG =
nº 733.373-Pr; ambos brasileiros, inscritos no CIC Nº 035.064.289-34, residentes e domi-
ciliados nesta cidade.-
REGISTROS ANTERIORES: Registro nº. 7/1521 na matrícula nº 1521 deste Ofício.-
NOTA: O imóvel pertence aos proprietários na seguinte proporção: 2/12 para Julio Oscar =
Giestas Ribeiro e 10/12 para Halo Participação Administração e Empreendimentos Imobiliá-
rios Ltda. Dou fé.-

Londrina, 02 de dezembro de 1987

mk*


Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



A presente certidão, na forma do Art. 19,
§ 1º da Lei 6.015/1973, somente é
válida com a integridade de páginas e
encerramento ao fim com o selo
respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 83R9B6**

Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES

867.761.429-04

Página 1

Continua na página 02



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=30.057/2=

Matricula

=30.057=

R.1/30.057: DIVISÃO AMIGÁVEL. Escritura Pública de Divisão Amigável de 18.11.87, de fls. 173, do Livro 526, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: HALO PARTICIPAÇÃO ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC nº 80.208.986/0001-29, com sede em Curitiba-Pr.-
TRANSMITENTE: JULIO OSCAR GIESTAS RIBEIRO, arquiteto, C.I. RG nº 476.979-Pr., e sua mu-
lher MARIA TEREZA DA COSTA RIBEIRO, psicóloga, C.I. RG nº 733.373-Pr; ambos brasileiros, inscritos no CIC nº 035.064.289-34, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 9.000.000,00(nove milhões de cruzados) inclusive outros imóveis. D/3,800 VRC. Dou fê.-

mk*

Londrina, 02 de dezembro de 1987

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 83R9B6**

Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES

867.761.429-04

Página 2

Continua na página 03



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FIGURA
=30.057/3=

Matrícula
=30.057=

R.2/30.057: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado desta cidade, em 29.04.988, devidamente legalizado, arquivado == por cópia.-

ADQUIRENTES: JOSE MARCOS BROLESI, engenheiro, RG nº 2.000.630-Pr e CIC nº 360.637.389-91, e sua mulher MARIA ANGELICA BASTOS, bancária, RG nº 3.052.075-Pr e CIC nº 437.301.409-49; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTE: HALO PARTICIPAÇÃO ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC = nº 80.208.986/0001-29 com sede em Curitiba-Pr.-

VALOR: Cz\$ 3.248.285,00 (três milhões, duzentos e quarenta e oito mil, duzentos e oitenta e cinco cruzados) inclusive o imóvel matriculado sob nº 30.075.-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 26.214,68 pago em 29.04.988, na agência local do banco código nº 104, conforme guia nº 2892. Certidão Negativa nº 15.710/88 expedida em 25.4.988 pela prefeitura local. CNB do IAPAS nº 669005 de 02.12.987 da agência local, arquivada em 13.01.988. Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio, conforme declaração da vendedora contida no contrato. D/2,350VRC. Dou Fé.-

mk*rg

Londrina, 11 de maio de 1988

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 83R9B6**

Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES

867.761.429-04

Página 3

Continua na página 04



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=30.057/4=

Matrícula
=30.057=

R.3/30.057: HIPOTECA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado desta cidade, em 29.04.988, devidamente legalizado, arquivado por cópia CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0394 da agência local.-
DEVEDORES: JOSÉ MARCOS BROLESI, engenheiro, RG nº 2.000.630-Pr e CIC nº 360.637.389-91, e sua mulher MARIA ANGELICA BASTOS, bancária, RG nº 3.052.075-Pr e CIC nº 437.301.409-49 brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cz\$2.923.456,00 (dois milhões, novecentos e vinte e tres mil, quatrocentos e cinquenta e seis cruzados) equivalentes a 3.071,59923 OTN, pagáveis em 264 prestações mensais, sendo a primeira de Cz\$ 33.063,03 com vencimento para 29.05.988, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/SFA.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do código civil: Cz\$3.503.326,12 (tres milhões quinhentos e tres mil, trezentos e vinte e seis cruzados e doze centavos) equivalentes a 3.680,85369 OTN, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação.-
PRAZO: 264 meses.-
JUROS: Taxa nominal de 8,9000% e efetiva de 9,2721% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive o imóvel matriculado sob nº 30.075. D/2,150VRC. = Dou fé.-

mk* rg*

Londrina, 11 de maio de 1.988.-

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER • 27-1171 • LONDRINA

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 83R9B6**

Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES

867.761.429-04

Página 4

Continua na página 05



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha

5

Matrícula

30.057

Av.4/30.057 - Prenot. 170.289, em 16/05/2003. **CANCELAMENTO**. Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado desta cidade, em 13.03.2003, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 3/30.057, em virtude do pagamento do débito.- D/630,00 VRC (R\$ 66,15) Dou fé.-

lu/rg**lf*



Londrina, 12 de junho de 2003

Caroline Ferreri



R.5/30.057 - Prenot. 170.289, em 16/05/2003. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 07.05.2003, de fls. 049, do livro 865-N, do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: MARIA LUIZA DE CAMPOS BIAGIO, brasileira, viúva, professora aposentada, CI. nº 658.492-6-PR, CIC nº 019.129.219-28, residente e domiciliada à Avenida Inglaterra nº 833, apto. 03, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: JOSÉ MARCOS BROLESI, CI. nº 2.000.630-PR, CIC nº 360.637.389-91 e sua mulher MARIA ANGELICA BASTOS, CI nº 3.052.075-PR, CIC nº 437.301.409-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09/04/1983, empresários, residentes e domiciliados à Rua Padre Anchieta nº 1291, em Curitiba-PR.-

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 30.075.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 413,79, pago em 15.05.2003, na agência local do banco Itaú conforme guia nº 2003/007.530. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2003/007961, expedida em 30.04.2003, pela Prefeitura local. Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio conforme declaração dos vendedores contida na escritura. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 50,00, paga em 15.05.2003. Inscrição Municipal nº 06.04.054.4.0387.003-070. Dou fé. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

lu/rg**lf*



Londrina, 12 de junho de 2003

Caroline Ferreri



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 83R9B6**

Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES

867.761.429-04

Página 5

Continua na página 06



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matricula

30.057

Ficha

05

vêso

Av.6/30.057 - Prenot. 342.069, em 17/02/2017. **ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 932308/2017, expedida em 17.02.2017 pela Prefeitura local, fica alterado o numero da Inscrição Municipal do imóvel objeto desta matricula, para **06.04.0054.4.0387.0003**. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-
al*

Londrina, 23 de fevereiro de 2017

LUANA HEPP
Escrevente

Luana Hepp



R.7/30.057 - Prenot. 342.069, em 17/02/2017. **COMPRA E COMPRA.** TRANSMITENTE: MARIA LUIZA DE CAMPOS BIAGIO, brasileira, viúva, professora aposentada, CI. nº 658.492-6-SESP/PR, CPF nº 019.129.219-28, residente e domiciliada à Rua Hazime Gondo nº 30, em Cornélio Procópio-PR. **ADQUIRENTE: FABIANA LUIZA BIAGIO**, brasileira, solteira, fisioterapeuta, CI. nº 6.096.851-9-SESP/PR, CPF nº 030.263.839-37, residente e domiciliada à Rua Hitoschi Myamoto nº 147, em Cornélio Procópio-PR. ANUENTES: CELSO ALEXANDRE BIAGIO, zootecnista, CI. nº 57.191.618-1-SSP-SP, CPF nº 978.913.129-15 e sua esposa VIVIANE APARECIDA CARINHANA BIAGIO, do lar, CI nº 6103855026-SJS-RS, CPF nº 006.265.729-16, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 11/02/2005, residentes e domiciliados à Rua Campo Largo nº 204, em Paranavai-PR, de pleno acordo com a presente. Conforme Contrato Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato nº 000870156-3, datado de 15.02.2017, em São Paulo-SP, devidamente legalizado, arquivado por cópia, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 40.000,00 de recursos próprios; e R\$ 70.000,00 mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: Guia de ITBI nº 2017/253650, valor pago de R\$ 902,00, em 17.02.2017, na CEF, calculado sobre o valor base 1 de R\$ 70.000,00, e base 2 R\$ 30.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. FUNREJUS: Guia de Reconhecimento Funrejus de R\$ 220,00 paga em 17.02.2017. A transmitente declara que não são contribuinte da Previdência Social e/ou produtora rural. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e as fiscais. A DOI foi emitida. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 392,39).-
al*

Londrina, 23 de fevereiro de 2017

LUANA HEPP
Escrevente

Luana Hepp



Continua na ficha 06

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 83R9B6**

Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES

867.761.429-04

Página 6

Continua na página 07



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
06

Matrícula
30.057

R.8/30.057 - Prenot. 342.069, em 17/02/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. DEVEDORA/FIDUCIANTE: FABIANA LUIZA BIAGIO, brasileira, solteira, fisioterapeuta, CI. nº 6.096.851-9-SESP/PR, CPF nº 030.263.839-37, residente e domiciliada à Rua Hitoschi Myamoto nº 147, em Cornélio Procopio-PR. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R.7/30.057 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 75.500,00 (setenta e cinco mil quinhentos reais). Prazo de reembolso: 100 meses; Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 1.504,16; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 15.03.2017; Reajustáveis pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. **VALOR DA GARANTIA:** Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), (valor este que abrange o imóvel matriculado sob nº 30.075). **PRAZO:** 100 meses. **PRAZO DE CARÊNCIA:** O atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **JUROS:** Taxa nominal de 11,39% A.A, e efetiva de 12,00% A.A. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 392,39).-

al*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 23 de fevereiro de 2017

Luana Hepp



Av.9/30.057 - Prenot. 379.569, em 16/07/2019. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, em Osasco-SP, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado. Valor atribuído ao imóvel R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/170464 (código validador: 0UZ%aH) expedida em 16.06.2021, tendo como valor pago de R\$2.600,00, em 28.05.2021, conforme guia nº 2021/341084 - valor base de R\$135.000,00. Funrejus nº. 45115342-3 (14000000007074217-6) pago em 19.07.2021 no valor de R\$270,00. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$416,11). ISS: R\$8,32. Fundep: R\$20,81. Londrina, 27 de julho de 2021. Dou fé. *J. magro* Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 83R9B6**

Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES

867.761.429-04

Página 7

Continua na página 08



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° 0186905PVAA0000001167821Q

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 30057, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. scsp*
496.401 *

Londrina, 28 de julho de 2021

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 83R9B6**
Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES
867.761.429-04



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

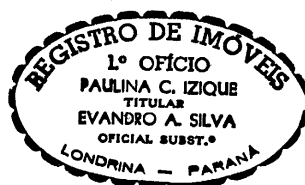

FICHA
=30.075/1=
Matrícula
=30.075=

MATRÍCULA Nº: 30.075.- DATA: 02 de dezembro de 1987
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem nº 09(nove), situada no pavimento térreo do Condomínio = Residencial Porto Fino, desta cidade, com a área bruta de 13,87 m2, sendo 12,76 m2 de -- área privativa e 1,11 m2 de área de uso comum, correspondendo a garagem a área ideal do = terreno de 0,00781%, confrontando-se: "A oeste com a área de uso comum junto ao WC e hall a leste com a área de circulação; ao Norte com a área de uso comum junto a garagem nº 10; e, ao Sul, com a área de uso comum junto a garagem nº 08".--
PROPRIETÁRIOS: HALO PARTICIPAÇÃO ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; CGC= nº 80.208.986/0001-29, com sede em Curitiba-Pr; e JULIO OSCAR GIESTAS RIBEIRO, arquiteto, C.I; RG nº 476.979-Pr., e sua mulher MARIA TEREZA DA COSTA RIBEIRO, psicóloga, C.I. RG nº 733.373-Pr; ambos brasileiros, inscritos no CIC nº 035.064.289-34, residentes e domicilia dos nesta cidade.--
REGISTRO ANTERIOR: R.7/1521 na matrícula nº 1521 deste Ofício.
NOTA: O imóvel pertence aos proprietários na seguinte proporção: 2/12 para Julio Oscar -- Giestas Ribeiro e 10/12 para Halo Participação Administração e Empreendimentos Imobiliá-- rios Ltda. Dou fé.--

mk*

Londrina, 02 de dezembro de 1987


Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 8KOIZ7**

Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES

867.761.429-04

Página 1

Continua na página 02



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=30.075/2=

Matricula
=30.075=

R.1/30.075 : DIVISÃO AMIGÁVEL. Escritura Pública de Divisão Amigável de 18.11.87, de fls. 173, do Livro 526, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: HALO PARTICIPAÇÃO ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC nº= 80.208.986/0001-29, com sede em Curitiba-Pr.-
TRANSMITENTES: JULIO OSCAR GIESTAS RIBEIRO, arquiteto, C.I. RG nº 476.979-pr., e sua mu-=- lher MARIA TEREZA DA COSTA RIBEIRO, psicóloga, C.I. RG nº 733.373-Pr; ambos brasileiros,= inscritos no CIC Nº 035.064.289-34, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 9.000.000,00(nove milhões de cruzados) inclusive outros imóveis. D/0,200 VRC.= Dou fê.-

mk*

Londrina, 02 de dezembro de 1987

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER • 27-1171 • LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 8KOIZ7**

Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES

867.761.429-04

Página 2

Continua na página 03



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
30.075

Matricula
30.075

2/30.075: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado desta cidade, em 29.04.988, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: JOSÉ MARCOS BROLESI, engenheiro, RG nº 2.000.630-Pr e CIC nº 360.637.389-91, e sua mulher MARIA ANGELICA BASTOS, bancária, RG nº 3.052.075-Pr e CIC nº 437.301.409-49; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTE: HALO PARTICIPAÇÃO ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC = nº 80.208.986/0001-29 com sede em Curitiba-Pr.-

VALOR: Cz\$3.248.285,00(tres milhões, duzentos e quarenta e oito mil, duzentos e oitenta e cinco cruzados) inclusive o imóvel matriculado sob nº 30.057.-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 26.214,69 pago em 29.04.988, na agência local do banco código nº 104, conforme guia nº 2892. Certidão Negativa nº 15.710/88 expedida em 25.04.988 pela Prefeitura local, CND do IAPAS nº 669005 de 02.12.987 da agência local, arquivada em 13.01.988. Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio, conforme declaração da vendedora contida no contrato. D/O,200VRC. Dou Fé.-

mk* rg*

Londrina, 11 de maio de 1.988.-

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 8KOIZ7**

Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES

867.761.429-04

Página 3

Continua na página 04



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=30.075/4=
Matrícula
30.075=

R.3/30.075: HIPOTECA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado desta cidade, em 29.04.988, devidamente legalizado, arquivado por cópia. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0394 da agência local.-
DEVEDORES: JOSE MARCOS BROLESI, engenheiro, RG nº 2.000.630-Pr e CIC nº 360.637.389-91, e sua mulher MARIA ANGELICA BASTOS, bancária, RG nº 3.052.075-Pr e CIC nº 437.301.409-49; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 2.923.456,00 (dois milhões, novecentos e vinte e três mil, quatrocentos e cinquenta e seis cruzados) equivalentes a 3.071,59923 OTN, pagáveis em 264 prestações mensais, sendo a primeira de Cz\$ 33.063,03 com vencimento para 29.05.988, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/SFA.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do código civil: Cz\$ 3.503.326,12 (três milhões, quinhentos e três mil, trezentos e vinte e seis cruzados e doze centavos) equivalentes a 3.680,85369 OTN, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação.-
PRAZO: 264 meses.-
JUROS: Taxa nominal de 8,9000% e efetiva de 9,2721% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive o imóvel matriculado sob nº 30.057. D/2,150VRC. = Dou Fé.-

mk*rg

Londrina, 11 de maio de 1988

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



76059

LIDER # 27.1171 # LONDRINA

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 8KOIZ7**
Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES

867.761.429-04

Página 4
Continua na página 05



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha

05

Matrícula

30.075

Av.4/30.075 - Prenot. 170.289, em 16/05/2003. **CANCELAMENTO**. Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado desta cidade, em 13.03.2003, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 3/30.075, em virtude do pagamento do débito.- D/630,00 VRC (R\$ 66,15) Dou fé.-

lu/rg*/f

Londrina, 12 de junho de 2003

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE



R.5/30.075 - Prenot. 170.289, em 16/05/2003. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 07.05.2003, de fls. 049, do livro 865-N, do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: MARIA LUIZA DE CAMPOS BIAGIO, brasileira, viúva, professora aposentada, CI. nº 658.492-6-PR, CIC nº 019.129.219-28, residente e domiciliada à Avenida Inglaterra nº 833, apto. 03, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: JOSÉ MARCOS BROLESI, CI. nº 2.000.630-PR, CIC nº 360.637.389-91 e sua mulher MARIA ANGELICA BASTOS, CI nº 3.052.075-PR, CIC nº 437.301.409-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09/04/1983, empresários, residentes e domiciliados à Rua Padre Anchieta nº 1291, em Curitiba-PR.-

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 30.057.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 413,79, pago em 15.05.2003, na agência local do banco Itaú conforme guia nº 2003/007.530. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2003/007961, expedida em 30.04.2003, pela Prefeitura local. Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio conforme declaração dos vendedores contida na escritura. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 50,00, paga em 15.05.2003. Inscrição Municipal nº 06.04.054.4.0387.003-070. Dou fé. D/60,00VRC(R\$ 6,30).-

lu/rg*/f

Londrina, 12 de junho de 2003

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 8KOIZ7**

Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES

867.761.429-04

Página 5

Continua na página 06



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

Matrícula
30.075

Ficha
05
verso

Av.6/30.075 - Prenot. 342.069, em 17/02/2017. **ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 932307/2017, expedida em 17.02.2017 pela Prefeitura local, fica alterado o numero da Inscrição Municipal do imóvel objeto desta matricula, para **06.04.0054.4.0387.0021**. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

al*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 23 de fevereiro de 2017

Luana Hepp



R.7/30.075 - Prenot. 342.069, em 17/02/2017. **COMPRA E VENDA**. TRANSMITENTE: MARIA LUIZA DE CAMPOS BIAGIO, brasileira, viúva, professora aposentada, CI. nº 658.492-6-SESP/PR, CPF nº 019.129.219-28, residente e domiciliada à Rua Hazime Gondo nº 30, em Cornélio Procópio-PR. **ADQUIRENTE: FABIANA LUIZA BIAGIO**, brasileira, solteira, fisioterapeuta, CI. nº 6.096.851-9-SESP/PR, CPF nº 030.263.839-37, residente e domiciliada à Rua Hitoschi Myamoto nº 147, em Cornélio Procópio-PR. ANUENTES: CELSO ALEXANDRE BIAGIO, zootecnista, CI. nº 57.191.618-1-SSP-SP, CPF nº 978.913.129-15 e sua mulher VIVIANE APARECIDA CARINHANA BIAGIO, do lar, CI nº 6103855026-SJS-RS, CPF nº 006.265.729-16, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 11/02/2005, residentes e domiciliados à Rua Campo Largo nº 204, em Paranavai-PR, de pleno acordo com a presente. Conforme Contrato Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato nº 000870156-3, datado de 15.02.2017, em São Paulo-SP, devidamente legalizado, arquivado por cópia, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 40.000,00 mediante recursos próprios e R\$ 70.000,00, mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: Guia de ITBI nº 2017/253651, valor pago de R\$ 140,00, em 17.02.2017, na CEF, calculado sobre o valor base de R\$ 10.000,00, com desconto de R\$ 3.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 220,00 paga em 17.02.2017. A transmitente declara que não são contribuinte da Previdência Social e/ou produtora rural. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e as fiscais. A DOI foi emitida. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-

al*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 23 de fevereiro de 2017

Luana Hepp



Continua na ficha 06

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 8KOIZ7**
Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES

867.761.429-04

Página 6

Continua na página 07



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

06

Matrícula

30.075

R.8/30.075- Prenot. 342.069, em 17/02/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA/FIDUCIANTE: FABIANA LUIZA BIAGIO**, brasileira, solteira, fisioterapeuta, CI. nº 6.096.851-9-SESP/PR, CPF nº 030.263.839-37, residente e domiciliada à Rua Hitoschi Myamoto nº 147, em Cornélio Procopio-PR. **CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R.7/30.057 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 75.500,00 (setenta e cinco mil quinhentos reais). Prazo de reembolso: 100 meses; Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 1.504,16; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 15.03.2017; Reajustáveis pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. **VALOR DA GARANTIA:** Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), (valor este que abrange o imóvel matriculado sob nº 30.057). **PRAZO:** 100 meses. **PRAZO DE CARÊNCIA:** O atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **JUROS:** Taxa nominal de 11,39% A.A., e efetiva de 12,00% A.A. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

al*

LUANA HEPP
Escrivente

Londrina, 23 de fevereiro de 2017

Luana Hepp



Av.9/30.075 - Prenot. 379.569, em 16/07/2019. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, em Osasco-SP, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. Valor atribuído ao imóvel R\$10.478,87. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/172554 (código validador: &FO3WM) expedida em 06.07.2021, tendo como valor pago de R\$146,00, em 10.06.2021, conforme guia nº 2021/343174 - valor base de R\$10.478,87. Funrejus nº. 45115878-6 (14000000007074416-0) pago em 15.07.2021 no valor de R\$20,96. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). ISS: R\$ 2,43. Fundep: R\$6,08. Londrina, 27 de julho de 2021. Dou fé.

Josiel Rodrigues Magro Almeida Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 8KOIZ7**
Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por

MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES

867.761.429-04

Página 7

Continua na página 08



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° 0186905PVAA00000011679210

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 30075, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. scsp*
496.401 *

Londrina, 28 de julho de 2021

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

A presente certidão, na forma do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen



496.401

Para verificar a autenticidade, acesse aripar.org/e-validador, digite o **CNS 083766** e o **Código verificador 8KOIZ7**
Consulta disponível por 60 dias.

Esse documento foi assinado digitalmente por
MARCIA DE LIMA RODRIGUES NAVES
867.761.429-04