

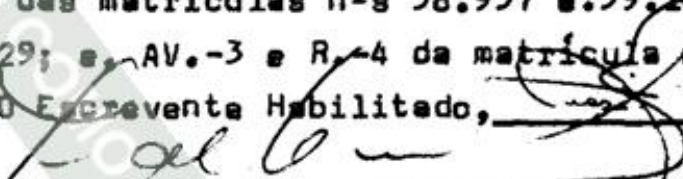

matrícula
66.009

ficha
01

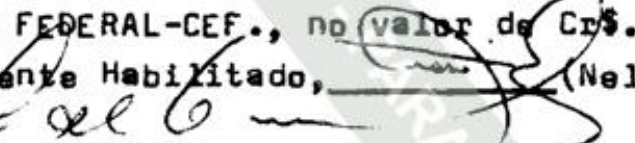
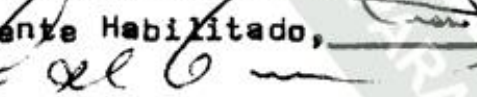
São Paulo, 30 de Março de 19 82

IMÓVEL:- O apartamento nº74, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do "Edifício Conde de Linhares", situado à rua Nebraske nº251, no Brooklin Paulista Novo, 30º Subdistrito-Ibirapure, com a área útil coberta de 104,7500 metros quadrados, -/ - área útil descoberta de 3,9250 metros quadrados, área coberta nas partes de uso comum de 17,5406 metros quadrados, área nas partes de recreação descobertas de uso comum de 18,9775 metros quadrados, somando a área total de 145,1931 metros quadrados, e com uma quota parte ideal no terreno correspondente a 0,013400 de seu todo. Contribuinte (não tem cadastro).

PROPRIETÁRIA:- ZAIDAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede à Alameda Santos nº705, nesta Capital, CGC.nº60.892.015/.. 0001-33.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.-2 das matrículas nºs 38.937 e.39.102, - R.-1 da matrícula nº40.129; e, AV.-3 e R.-4 da matrícula nº.. 45.471, deste Registro. O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial, 

AV.-1- 66.009 - São Paulo, 30 de Março de 1.982

O imóvel da matrícula, encontra-se gravado pela hipoteca registrada sob nº2 na matrícula nº45.471, deste Registro, constituída por instrumento particular de 29 de maio de 1.980, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., no valor de Cr\$..... 101.019.072,00. O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial, 

AV.-2- 66.009 - São Paulo, 30 de Março de 1.982

Do instrumento particular de 12 de março de 1.982, verifica-se que, a credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., tendo recebido de sua devedora, a importância de Cr\$7.269.800,00, desligou da garantia hipotecária constante da AV.-1 da matrícula, - o imóvel dela objeto e o da de nº66.010, também deste Registro - continua no verso -

matrícula

66.009

ficha

01

verso

O Escrevente Habilitado, Falco (Nelson Amoroso). O Oficial

R.-3- 66.009 - São Paulo, 30 de Março de 1.982

TRANSMITENTE:- ZAIDAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada como proprietária. (C.R.S./IAPAS nº904.152, série - "B" - emitido em 29 de janeiro de 1.982).

ADQUIRENTE:- HÉDYLA ROSITA LOBO, brasileira, empresária, RG. 12.940.702-SP, CIC.nº023.633.801-34, solteira, maior, residente e domiciliada à rua Santa Izabel nº33, apto 407, Vila -/ - Buarque, nesta Capital.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de 12 de março de - 1.982.

VALOR:- Cr\$11.700.000,00 (onze milhões e setecentos mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado, Falco (Nelson Amoroso) O Oficial,

R.-4- 66.009 - São Paulo, 30 de Março de 1.982

DEVEDOR:- HÉDYLA ROSITA LOBO, solteira, maior, já qualificada como adquirente.

CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., empresa pública, por sua filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº1.842, CGC.nº 00.360.305.

TÍTULO:- Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de 12 de março de - 1.982.

VALOR:- Cr\$7.269.800,00 (sete milhões, duzentos e sessenta e nove mil e oitocentos cruzeiros), equivalentes a 5.000,00000 UPCs do BNH., pagáveis na forma constante do título, por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$.....

- continua na ficha 02 -

matricula
66.009

ficha
02

São Paulo, 30 de Março de 19 82

108.066,05, com juros anuais a taxa nominal de 10% efetiva de 10,4713%, vencendo-se a primeira prestação, 30 (trinta) dias a contar da data do título; garantida também pelo imóvel da matrícula nº 66.010, deste Registro. O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial, (Nelson Amoroso).

AV.05 - 66.009 - São Paulo, 15 de janeiro de 1998.

Do instrumento particular de 07 de novembro de 1997, verifica-se que, a hipoteca objeto do R.04 da presente matrícula, e da de nº 66.010, também deste Registro, foi quitada, ficando em consequência CANCELADA. O Escrevente autorizado,
(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.6 - 66.009 - São Paulo, 28 de abril de 2021.

PRENOTAÇÃO n.º. 915.918 - 19/04/2021

Por Certidão eletrônica PH000355972 passada em 28 de fevereiro de 2021 (11:07:59) emitida por Sueli Maria Igino Silva Franzin, Diretora de Divisão do 5º Ofício Cível do Foro Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n.º 0028484-63.2016.8.26.0002 que o autor CONDOMINIO EDIFICIO CONDE DE LINHARES, CNPJ n.º 65.089.674/0001-50 move contra a ré HEDYLA ROSITA LOBO, CPF n.º 023.633.801-34, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 204.434,41 (duzentos e quatro mil, quatrocentos e trinta e quatro reais, e quarenta e um centavos), sendo nomeada depositária Hedyla Rosita Lobo. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula n.º 66.010 deste Registro. A Escrevente

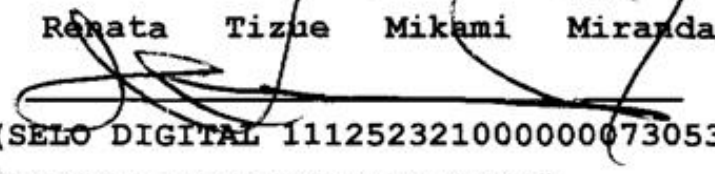
Continua no Verso

matricula

66.009

ficha

002_{verso}

autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial
Substituto,  (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000073053121F)
#MD5:327A6B8B9689E14DAE5A6FBC19972A04#

matricula	ficha
66.010	01

de São Paulo
São Paulo, 30 de Março de 19 82

IMÓVEL:- O box nº43, demarcado por riscos no piso, para estacionamento de um carro de passeio médio, localizado no subsolo, do "Edifício Conde de Linhares" situado à rua Nebraska nº 251, no Brooklin Paulista Novo, 30º Subdistrito-Ibirapuera, - com a área de 25,8000 metros quadrados e com uma quota parte-ideal no terreno correspondente a 0,001183 de seu todo. Contribuinte (não tem cadastro).

PROPRIETÁRIA:- ZAIDAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede à Alameda Santos nº705, nesta Capital, CGC.nº60.892.015/.. 0001-33.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.-2 das matrículas nºs 38.937 e 39.102, - R.-1 da matrícula nº40.129; e, AV.-3 e R.-4 da matrícula nº.. 45.471, deste Registro. O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial, F. de S. Amoroso

.....
AV.-1- 66.010 - São Paulo, 30 de Março de 1.982

O imóvel da matrícula, encontra-se gravado pela hipoteca registrada sob nº2 na matrícula nº45.471, deste Registro, constituída por instrumento particular de 29 de maio de 1.980, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., no valor de Cr\$...... 101.019.072,00. O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial, F. de S. Amoroso

.....
AV.-2- 66.010 - São Paulo, 30 de Março de 1.982

Do instrumento particular de 12 de março de 1.982, verifica-se que, a credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., tendo recebido de sua devedora, a importância de Cr\$7.269.800,00, desligou a garantia hipotecária constante da AV.-1 da matrícula, o -/ imóvel dela objeto e o da nº66.009, também deste Registro. O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial, F. de S. Amoroso

.....
- continua no verso -

matrícula

66.010

ficha

01

verso

R.-3- 66.010 - São Paulo, 30 de Março de 1.982

TRANSMITENTE:- ZAIDAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada como proprietária.(C.R.S./IAPAS nº904.152, série "8" emitido em 29 de janeiro de 1.982).

ADQUIRENTE:- HEDYLA ROSITA LOBO, brasileira, empresária, RG.- 12.940.702-SP, CIC.nº 023.633.801-34, solteira, maior, residente e domiciliada à rua Santa Isabel nº33, apto 407, Vila - Buarque, nesta Capital.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de 12 de março de .. 1.982.

VALOR:- Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial,

R.-4- 66.010 - São Paulo, 30 de Março de 1.982

DEVEDOR:- HÉDYLA ROSITA LOBO, solteira, maior, já qualificada como adquirente.

CREDORES:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., empresa pública, por sua filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº1.842, CGC.nº. 00.360.305.

TÍTULO:- Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de 12 de março de -/ 1.982.

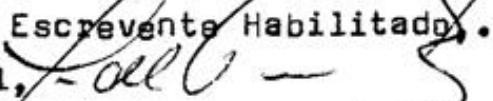
VALOR:- Cr\$7.269.800,00 (sete milhões, duzentos e sessenta e nove mil e oitocentos cruzeiros), equivalentes a 5.000,00000-UPCs. do BNH., pagáveis na forma constante do título, por -/ meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$..... 108.066,05, com juros anuais a taxa nominal de 10% efetiva de 10,4713%, vencendo-se a primeira prestação, 30(trinta) dias - e contar da data do título; garantida também pelo imóvel de -

- continua na ficha 02 -

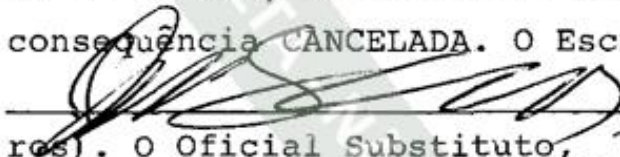
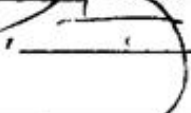
matrícula
66.010

ficha
02

São Paulo, 30 de Março de 1982

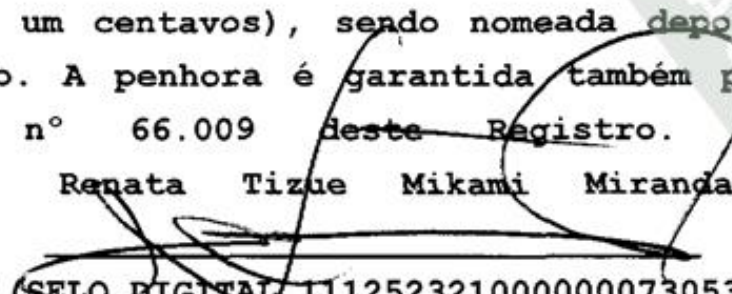
matrícula nº 66.009, deste Registro. O Escrevente Habilitado,
(Nelson Amoroso). O Oficial, 

AV.05 - 66.010 - São Paulo, 15 de janeiro de 1998.

Do instrumento particular de 07 de novembro de 1997, verifica-se que, a hipoteca objeto do R.04 da presente matrícula, e da de nº 66.009, também deste Registro, foi quitada, ficando em consequência CANCELADA. O Escrevente autorizado,.....
 (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.6 - 66.010 - São Paulo, 28 de abril de 2021.

PRENOTAÇÃO n.º. 915.918 - 19/04/2021

Por Certidão eletrônica PH000355972 passada em 28 de fevereiro de 2021 (11:07:59) emitida por Sueli Maria Iginio Silva Franzin, Diretora de Divisão do 5º Ofício Cível do Foro Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0028484-63.2016.8.26.0002 que o autor CONDOMINIO EDIFICIO CONDE DE LINHARES, CNPJ nº 65.089.674/0001-50 move contra a ré HEDYLA ROSITA LOBO, CPF nº 023.633.801-34, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 204.434,41 (duzentos e quatro mil, quatrocentos e trinta e quatro reais, e quarenta e um centavos), sendo nomeada depositária Hedyla Rosita Lobo. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 66.009 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL II1252321000000073053221D)

Continua no Verso

matrícula
66.010

ficha
002_{verso}

#MD5: 4B2884FE16DE47A58AD59E9A87BC9CE2#