

Matricula

33.246

DATA: Cuiabá- MT, 20 de Outubro de 1986.

Fls. 01

OFICIAL:

Um apartamento nº401 do Edifício LITANI edificados nos lotes de terrenos sito a Rua Jayme de Figueiredo esquina com Almeida Pala, Bairro BANDEIRANTES, 1º Distrito desta Capital/MT, com a área de 1.325,25mts2. DIVISÃO INTERNA: sala de estar, jantar, 03 dormitórios, 01 quarto de empregada, circulação, 01 banheiro social, 01 banheiro privativo, copa-cozinha, 01 lavabo, 01 terraço- varanda, área de serviço, 01 banheiro de serviço e 01 hall interno social. ÁREAS: privativa com 152,12mts2, área de uso comum 75,34mts2 e área ideal de terreno com 47,71mts2. Havido parte por compra de Virgílio A. Correa Neto conforme escritura de 20.08.75 fls. 56, do Livro 235-B do 2º Ofício da Capital/MT, parte por compra de Joseth Mikail Maluf conforme escritura de 19.02.76 fls. 177vs do Livro 236-C do 2º Ofício e posteriormente feito remembramento conforme escritura de 25.03.76 fls. 112vs do Livro 237 do 2º Ofício, parte por compra de Kassim Hamand conforme escritura de 22.04.76 fls. 2 do Livro 237-B do 2º Ofício de Cuiabá/MT.....

**PROPRIETARIO:** HAMED ABOUZEID FARES e s/m AZIZE HAMED FARES e ADNAN ABOUZEID FARES e sua esposa AMALE ADNAN FARES.....

**TITULO AQUISITIVO:** Matriculado no 2º Ofício de Cuiabá/MT sob o nº35.592 fls. 296 do Livro 2-EK, apresentou certidão que fica arquivadas nestas Notas.....

R.1/33.246.....Cuiabá/MT, 20.10.86.

**TRANSMITENTE:** HAMED ABOUZEID FARES e sua esposa AZIZE HAMED FARES, brasileiros, casados, comerciantes, ele RG 119.759 - SSP/MT ela RG 077.745 - SSP/MT, ambos portadores do CPF: 001.704.531-20, e o srº ADNAN ABOUZEID FARES e sua esposa AMALE ADNAN FARES, brasileiros, casados, comerciante ele RG: 077.705 - SSP/MT ela RG: 077.765 - SSP/MT, ambos portadores do CPF: 001.948.671-53, residentes e domiciliados nesta Cidade de Cuiabá/MT, sendo que o srº HAMED ABOUZEID FARES e sua esposa AZIZE HAMED FARES estão este ato representados pelo srº FARES HAMED ABOUZEID FARES, brasileiro, casado, medico RG: 033.393 - SSP/MT e CPF: 671.787.238-15, conforme procuração livro 383 fls. 082 em 05.06.86 e Livro 384 fls. 036 no Cartório do 3º Ofício de Cuiabá/MT.....

**ADQUIRENTE:** ODERLINO DE CAMPOS BORGES, brasileiro, desquitado, funcionário publico estadual, portador do RG: 227.284 - SSP/MT e CPF: 001.742.201-97, MARILENE ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, desquitada, bancaria, portadora do RG: 158.982 - SSP/MT e CPF: 001.742.201-97, ambos residentes e domiciliados à Rua Diogo Domingos Ferreira s/nº nesta Capital.....

**FORMA DO TITULO:** Contrato Particular digo, por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação parcial emitido pela CEF aos 28.07.86.....

**VALOR:** Cz\$465.185,00 (Quatrocentos e sessenta e cinco mil e cento oitenta cinco cruzados).....

**CONDICÕES:** Às do Contrato.....

**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel acima descrito.....

O OFICIAL DO REGISTRO





AV.1/33.246.....Cuiabá- MT, 20.10.86.

Foram-me apresentados os seguintes documentos de Imposto: ITBI Inter-Vivos: nos valores de Cz\$ 1.034,00 e Cz\$ 2.325,93, pagos no dia 03 de Outubro no Banco Bemat, sob o nº374/86. Foi remido o foro e Laudemio conforme certidão do 2º Ofício de Cuiabá/MT, datada de 16.09.86 que ficam arquivadas nestas Notas.....

O OFICIAL DO REGISTRO

R.2/33.246.....Cuiabá/MT, 20.10.86.

**DEVEDOR: ODERLINO DE CAMPOS BORGES e MARILENE ALVES DE OLIVEIRA**, acima qualificados.....

**CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Agência de Cuiabá/MT.....

**VALOR DA DIVIDA:** Cz\$ 465.185,00.....

**VALOR DA GARANTIA:** Cz\$ 704.577,00.....

**PLANO REAJ/SIST.AMORTIZ:** PES/PRICE/SEMESTRAL.....

**ÉPOCA DE REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES:** 60 dias após o aumento do salario.....

**VENCTº 1º PRESTAÇÃO:** 30 dias após a assinatura do contrato.....

**PRAZO EM MESES:** 180.....

**TAXA ANUAL DE JUROS:** NOMINAL: 10,00%.....EFETIVA: 10,47130%.....

**IMPONTUALIDADE:** Será cobrada mora á taxa fixada pelo BNH, que vigorar na data do pagamento do encargo em atraso.....

**PRESTAÇÃO INICIAL TOTAL:** Prestação Cz\$5.748,73....**SEGURO:** Cz\$ 443,73.....

**TMCA:** Cz\$186,07....**FCVS:** Cz\$172,46....**TOTAL:** Cz\$6.550,99.....

**TITULO E FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial datada de 28.07.86 devidamente assinada.....

**BENS VINCULADOS:** Em primeira e Especial Hipoteca o imóvel objeto desta matricula.....

O OFICIAL DO REGISTRO

AV.4/ 33.246.....Cuiabá- MT, 15 de agosto de 2012

Averba-se nesta data o Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças , expedido pela CEF – agência de Cuiabá- MT, datado de 29 de maio de 2012 , para ficar constando o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** , constante na R.2 desta matricula , ficando assim o imóvel livre do referido ônus. **Cuiabá- MT, 15 de agosto de 2012.**

Emolumentos / Total – Averbação: R\$ 9,50 / OS 301821

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.5/33.246 – Protocolo nº 174.137 - 30 de Março de 2015.

Pelo Formal de Partilha expedido pelo Juízo da 10ª Vara Cível, Comarca de Cuiabá/MT, aos 31/07/1995, **dos bens deixados pelo falecimento de Oderlino de Campos Borges, ocorrido aos 04/01/1995**, extraído dos autos do processo nº 6.890/95 – de Inventário, julgado por sentença aos 30/06/1996, pelo MM.º Juiz de Direito Dr. Leopoldino Marques do Amaral, da 10ª Vara Cível desta Capital-MT, que **Continua na fls. 02...**





Matricula **33.246** DATA: Cuiabá- MT, 20 de Outubro de 1986. Fls. 02  
OFICIAL:

transitou em julgado em 19/12/1996, haverá como pagamento à viúva meeira - **MARILENE OLIVEIRA DE CAMPOS BORGES**, brasileira, viúva, bancária, residente em Cuiabá/MT, à Rua Diogo Domingos Ferreira, 234, aptº 401, Ed. Litane, Bairro Bandeirantes, RG 158.982 - SSP/MT e do CPF: 078.557.531-68, o imóvel objeto da presente matrícula.....

**Documento Apresentado para Registro: As consultas da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datadas de 15/04/2015. Código HASH (negativos) n°s:.....**

CPF: 001.742.201-97/0e00.2a87.a26d.850f.94ca.5969.67ec.3412.f34e.c254  
CPF: 078.557.531-68: 8120.16ea.9da6.b6d6.8107.dd0c.b330.6e95.538a

Documento esse que fica em cópia arquivado neste RGI..... Cuiabá/MT, 15/04/2015.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 1.758,99 /Selo Digital: / OS: 480227

EU *[assinatura]* A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.6/33.246 de 27/01/2020 - Protocolado sob nº 213.601 de 27/01/2020.

Procede-se esta averbação a requerimento de Amanda Aparecida Vieira, datado de 24/01/2020, que juntou a **Certidão nº 070/2020**, expedida aos 23/01/2020, pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT - Secretaria Municipal de Serviços Urbanos, para constar que o imóvel Residencial **edificado está localizado na atual Rua Diogo Domingos Ferreira, Apartamento 401, Bairro Bandeirantes, Região: Leste, nesta Capital, foi devidamente numerado, recebendo o nº 234**; Inscrito no cadastro municipal sob o nº **01.5.33.026.0092.013**. Documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 27/01/2020.

Emolumentos -Averbação: R\$ 14,20 / Selo Digital: BJT66267/ OS: 865460.

EU *[assinatura]* OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.7/33.246.....Cuiabá-MT, 18 de Fevereiro de 2020.

Procedo a presente averbação para constar que a **seqüência correta da presente matrícula é : R.1, AV.2, R.3, AV.4, R.5 e AV.6 não como fez constar anteriormente, retificação essa nos termos do artº 213 da Lei 6.015 de 31/12/1973 (Lei de Registro Público)...Cuiabá-MT, 18/02/2020.**

Sem Emolumentos: / OS 871379

EU *[assinatura]* A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.8/33.246 de 18/02/2020 - Protocolado sob nº 214.082 em 18/02/2020.

Faz-se esta averbação para constar que: Conforme documento apresentado, **MARILENE OLIVEIRA CAMPOS BORGES**, é portadora da Carteira de Habilitação nº 00111290973, onde consta RG: nº 01589822 SEJUSP/MT, expedido em 05/04/2017, pelo DETRAN/MT, e inscrita no CPF nº 078.557.531-68; documento esse que fica em cópia arquivado neste RGI. Cuiabá/MT, 18/02/2020.

Emolumentos -Averbação: R\$ 14,20 / Selo Digital: BJT73842/ OS: 871379

EU *[assinatura]* A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.9/33.246 de 26/02/2020 - Protocolado sob o nº 214.196 em 26/02/2020.

**TRANSMITENTE: MARILENE OLIVEIRA CAMPOS BORGES**, brasileira, bancária, viúva, portadora da cédula de identidade CNH numero 00111290973 DETRAN-MT, CPF 078.557.531-68, residente e domiciliada a Rua Diogo Domingos Ferreira, numero 234, Ed Litani, Apartamento 301, Bandeirantes, Cuiabá-MT.....

**ADQUIRENTE: MILTON PEREIRA LAMEGO**, brasileiro, administrados de empresas, solteiro, maior, capaz, portador da cédula de identidade RG nº 736.032 SSP/MT, e CPF 626.897.971-00, residente e domiciliado a Rua Diogo Domingos Ferreira, numero 234, Ed Litani, Apartamento 401, Bandeirantes, Cuiabá-MT.....

**TITULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 000981372-1 expedido pelo Banco Bradesco S/A, São Paulo/SP, aos 20/02/2020.....

**VALOR DE COMPRA E VENDA:** R\$680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da Entrada: R\$136.000,00; e Valor do Financiamento:R\$544.000,00.....

**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel edificado na atual Rua Diogo Domingos Ferreira, Apartamento 401, Bairro Bandeirantes, Região: Leste, nesta Capital, foi devidamente numerado, recebendo o nº 234 descrito e caracterizado nesta matrícula, com inscrição Municipal nº **01.5.33.026.0092.013**.....

Continua no verso...





Continuação no verso da fls. 02 da matrícula 33.246 livro 02 de 20/10/1986.

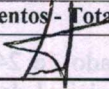
Continuação da R.9/33.246

**DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO:** Apresentou-me nesta data o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão – ITBI - **Guia nº 95152379**, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pago no valor de R\$5.536,71 em 21/02/2020. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob nº 367802/2020, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT em 21/02/2020 com validade até 21/05/2020. As **Certidões Negativas, datadas de 26/02/2020**, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nºs: Código HASH:.....

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
CPF: 078.557.531-68	ef91.4942.20ab.0b15.00f4.04ca.b575.7a4d.952f.24ce	13:32:32	negativo
CPF: 626.897.971-00	cdce.d04c.4422.3d99.a617.74b9.f6db.3073.2ec9.e68e	13:33:00	negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI..... **Cuiabá-MT, 26/02/2020.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$4.474,70 - Selo Digital: BKB81159 / OS: 872588

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.10/33.246 de 26/02/2020 – Protocolado sob o nº 214.196 em 26/02/2020.

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DEVEDOR FIDUCIANTE: MILTON PEREIRA LAMEGO**, antes já qualificado.....**CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO**

**S.A.**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, neste ato representado por **Claudia Portel Martins e Souza**, brasileira, casada, bancária, RG nº 474071 – SSP/MT, CPF 395.857.941-87, com endereço na Av Tancredo de Almeida Neves, 688, Apto 703, Jardim Petrópolis, em Cuiabá-MT e **Fernanda Rocha**, brasileira, solteira, bancária, RG nº 17384770 SSP/MT, CPF 041.352.091-90, com endereço na Rua G Qd6, Bloco 6, Apto 401, Residencial Paiaguas, em Cuiabá-MT, conforme procuração livro 1425 fls. 149/150 aos 15/01/2019, e substabelecimento livro 1471, paginas 215/216 aos 31/01/2020 ambas pelo 2º Tabelião de Notas de Osasco - SP.....

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$700.000,00.....**VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$680.000,00.....**VALOR DA ENTRADA:** R\$136.000,00.....**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$544.000,00.....**VALOR UTILIZADO PARA QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, JUNTO A****INTERVENIENTE QUITANTE:** R\$0,00.....**VALOR LIQUIDO A LIBERAR:** R\$544.000,00.....**CONTA CORRENTE DEVEDOR:** C/C: 626-2; Agencia: 3218-2 PRIME CUIABA; Banco: 237.....**PRAZO REEMBOLSO:** 360 meses.....**VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO****DE CONTRATOS:** R\$25,00.....**VALOR TARIFA AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST.****GARANTIA:** R\$3.100,00.....**VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA:**R\$4.716,17.....**TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA:** 7,07% A.A e 7,30% A.A.....**SEGURO MENSAL MORTE/ INVALIDEZ PERMANENTE:** R\$244,04.....**SEGURO MENSAL****DANOS FISICOS IMÓVEL:** R\$45,85.....**VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA****ASSINATURA:** R\$5.006,06.....**DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA****PRESTAÇÃO:** 20/03/2020.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE:** SAC.....**RAZÃO DE DECRESCIMO MENSAL (RDM):** R\$8,89.....**FORO ELEITO:** CUIABÁ-MT.....**CONTA CORRENTE PARA CREDITO DO VENDEDOR:** C/C: 000; Agencia: 0-0; Banco:0.....**SEGURADORA:** BRADESCO AUTO/RE CIA. DE SEGUROS – APOLICE: 13.....**VALOR TOTAL DO FINANCIADO (FINANCIAMENTO + DESPESAS) R\$544.000,00.....****VALOR TOTAL DAS DESPESAS FINANCIADAS:** R\$0,00.....**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM**

**GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 da Lei 9.514/97. E por força deste instrumento os devedores cedem e transferem ao credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e obriga-se por si e seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela Evicção, tudo na forma da Lei. E mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, e efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores possuidores diretos e o credor possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel objeto da garantia fiduciária. Tudo nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 000981372-1 expedido pelo Banco

Continua na fls. 03...



COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DE MATO GROSSO

5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Maria Helena Rondon Luz

OFICIAL

Matricula nº

33.246

DATA: Cuiabá-MT, 20 de Outubro de 1986.

Fls. 03

OFICIAL: 

Continuação da R.10/33.246

Bradesco S/A, São Paulo/SP, aos 20/02/2020.....Cuiabá-MT, 26/02/2020.

Emolumentos - Total do Registro: R\$4.474,70 - Selo Digital: BKB81159 / OS: 872588

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.11/33.246 de 02/07/2021.....Protocolado sob o nº 224.001 em 24/06/2021.

**TRANSMITENTE:** MILTON PEREIRA LAMEGO, brasileiro, administrado de empresa, solteiro, maior, capaz, portador da cédula de identidade RG nº 736.032 SSP/MT, e CPF 626.897.971-00, residente e domiciliado a Rua Diogo Domingos Ferreira, nº 234, Ed. Litani, Apartamento 401, Bandeirantes, Cuiabá-MT.....**ADQUIRENTE:** BANCO BRADESCO S.A, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, CEP:06029-900, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, e-mail: brjurimobiliário@paschoalotto.com.br, por sua advogada Daniela Sousa de Assis OAB/GO -54.852, assinado de forma digital:95274146287, Dados:2021.05.04 16:07:09- 03'00", Cuiabá- MT 04/05/2021, com escritório profissional à Rua Dr. Olimpico de Macedo, nº 3-40, Bairro Vila Cidade Universitária, Bauru/SP, CEP: 17012-533.....

**TITULO E FORMA DO TITULO:** CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento datado de 27/04/2021... A requerimento do adquirente, firmado no dia 27/04/2021, e protocolado sob o nº 224.001 em 24/06/2021, instruído com prova da intimação do devedor MILTON PEREIRA LAMEGO, ocorrida em 16/03/2021, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pelo adquirente, no valor de R\$13.700,50 (Treze mil setecentos reais e cinquenta centavos), conforme Guia nº 97611791, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no dia 08/06/2021, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel em favor do adquirente Banco Bradesco S.A. O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$680.000,00, conforme a guia aqui arquivada...**OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO:** Certidões Negativas, datadas de 02/07/2021, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs :

CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
626.897.971-00	4431.b06a.f43e.531c.e910.bfca.0372.b96d.9e46.96c5	09:34:47	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT., 02/07/2021.

Emolumentos - Averbação: R\$4.707,40- Selo Digital: BPC80099/ OS: 960624

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da  
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.  
Esta certidão é parte Integrante do Título  
protocolado em 24 / 06 / 2021  
nesta Notas. Não é necessário selar.  
Cuiabá, 02 de 07 de 2021  
A Oficial do Registro



EM BRANCO



DIGITALIZADO

EM BRANCO

ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE CURITIBA

Registro Geral - 3. Circunscrição Imobiliária de Curitiba - Flaco 03

2º Serviço Notarial e Registro de Imóveis

OFICIAL

Maria Helena Kowalewski TMC

Continuação de R.10433.246  
Brasão S/A, São Paulo/SP, nos 20/02/2020. C. 10433.246  
Emolumentos: 20% do Registro: R\$ 2.000,00  
EU A OFICIAL

AV:1133246 de 02/07/2021... Protocolado sob o nº 224.001 em 28/04/2021.  
TRANSMITENTE: MILTON FERREIRA LAMEGO, presidente, administrado de empresa, solteiro, maior, capaz, portador de cédula de identidade RG nº 736.032 SSP/MT, e CPF 626.897.911-00, residente e domiciliado a Rua Diogo Domingos Pereira, nº 234, Ed. Liani, Apartamento 401, Boqueirão, Curitiba-MT.  
ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A. pessoa jurídica de direito privado, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Oassoco/SP, CEP:06029-900, inscrito no CNPJ nº 07.746.948/0001-12, e-mail: brjrimobiliaria@bradesco.com.br, por sua advogada Daniela Sousa de Azevedo OABGO-54.852, assinado de forma digital:52374146287. Dados:2021.02.04 16:07:09-03'00', Curitiba-MT,04082021, com escritura profissional à Rua Dr. Olimpio de Macedo, nº 3-40, Bairro Vila Cidade Universitária, Curitiba/SP, CEP: 17012-233.  
TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 25 § 7º da Lei nº 9.214/97, a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento datado de 27/04/2021... A requerimento do adquirente, firmado no dia 27/04/2021, e protocolado sob o nº 224.001 em 24/06/2021, instruído com prova da intimação do vendedor MILTON FERREIRA LAMEGO, ocorrida em 16/03/2021, por inatidão e verificação a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a prorrogação da mesma e estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pelo adquirente, no valor de R\$13.700,30 (treze mil setecentos reais e trinta e cinco centavos), conforme Guia nº 97611791, emitida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, pago no dia 08/06/2021, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em parte própria; procede a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel em favor do adquirente Banco Bradesco S.A. O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade de R\$680.000,00, conforme a guia aqui arquivada... OBSERVAÇÕES: Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.214/97, este imóvel deverá ser ocluido em públicos leilões. DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Certidão Negativa, datada de 02/07/2021, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs:

CPF	Código ITRAI	Honor	Resultado
626.897.911-00	4431.006.935.23	09:34:47	Negativo

EM BRANCO

A Oficial do Registro  
Curitiba, 02 de 05 de 2021  
nesta Notas. Não é necessário selar.  
protocolado em 02.05.2021  
Esta certidão é parte integrante do Título  
2º Circunscrição Imobiliária de Curitiba - MT  
1º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da



EM BRANCO