

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 119.432

DATA: 29/09/2017

Ficha: 01F

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

**IMÓVEL:** APARTAMENTO DE Nº. 41, localizado no 4º ANDAR, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANHATTAN", situado na Rua Dr. Antônio Augusto Barros Penteado nº. 230, Bairro Jardim Elite, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**APARTAMENTO DE Nº. 41**, com 173,75 m<sup>2</sup> de área construída privativa (área coberta padrão), 101,2703 m<sup>2</sup> de área construída comum (sendo 19,80 m<sup>2</sup> de área comum de divisão não proporcional e 81,4703 m<sup>2</sup> de área comum de divisão proporcional), totalizando 275,0203 m<sup>2</sup>, com fração ideal de 2,637196% no terreno e demais coisas de uso comum, cabendo ao citado apartamento o direito de utilização das vagas de garagem nº.s 25 e 26, as quais se encontram inseridas na área comum de divisão não proporcional do condomínio.

**PROPRIETÁRIA:** TRIANA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, com sede em São Paulo/SP, na Rua Marques de Olinda nº. 760, casa 2, Ipiranga, CNPJ nº. 04.785.213/0001-27.

**CONTRIBUINTE:** Distrito 01, Setor 04, quadra 0058, lote 0163, sub-lote 0007 e inscrição nº. 1246082.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-327/42.191 de 18/01/2002; R-83/42.191 de 29/09/2017 - instituição e especificação de condomínio; R-90/42.191 de 29/09/2017 - atribuição; Convenção Condominial - Livro 03, nº. 9.535 de 29/09/2017.

**PROTOCOLO Nº. 255.509 DE 05/09/2017.**

O escrevente autorizado responsável:  (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial: \_\_\_\_\_ (Cristiano Garcia Castanheira).

**AV-1/119432:- Protocolo nº. 294.791 de 10/08/2020.**

Continua no verso.

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6**

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>119.432</b>	DATA: <b>27/08/2020</b>	Ficha: <b>01V</b> <small>(verso)</small>
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	--

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 07/08/2020, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 1018169-33.2017.8.26.0451 da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 26/03/2020.

**PROTOCOLO ARISP:** PH000331048.

**EXEQUENTE(S):** CONDOMINIO EDIFICIO MANHATTAN, CNPJ nº. 52.155.314/0001-67.

**EXECUTADO(S):** TRIANA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., CNPJ nº. 04.785.213/0001-27, NIRE nº. 35223473234.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRIÇÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 5.510,59.

**DEPOSITÁRIO(A):** TRIANA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 19/08/2020.

Piracicaba/SP, 27 de agosto de 2020. A escrevente autorizada responsável: Priscila Milani  
(Priscila Milani Manzini) e o substituto do oficial: Cristiano Garcia  
(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310294791E7BMNL20D.