



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE INDAIATUBA, ESTADO DE SÃO PAULO.**



**Processo Digital nº: 0004610-82.2019.8.26.0248 - Nº de Controle 016/003822**

**MARCELO FERREIRA SANTOS**, Engenheiro Civil,  
membro titular nº 2103 do IBAPE SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E  
PERÍCIAS DE ENGENHARIA), perito judicial nomeado e compromissado nos autos  
no assunto de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – DIREITOS / DEVERES DO  
CONDOMÍNIO**, requerida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANGELLIN** em face de  
**ELISÂNGELA REIS DE LIMA**.

## LAUDO PERICIAL

Marcelo Ferreira Santos

Engenheiro Civil

Itu SP, 07 de julho de 2021.



Marcelo F. Santos – Engenheiro Civil - Crea SP: 5062541370  
E-mail: [periciasaguaengenharia@gmail.com](mailto:periciasaguaengenharia@gmail.com)  
Fone (011) 9 9489 8201



| INDÍCE                             | PÁG    |
|------------------------------------|--------|
| 1.0) PRELIMINARES .....            | PÁG 03 |
| 2.0) LOCALIZAÇÃO.....              | PÁG 03 |
| 3.0) FINALIDADE DO LAUDO.....      | PÁG 07 |
| 4.0) OBJETIVO.....                 | PÁG 07 |
| 5.0) OBJETO.....                   | PÁG.08 |
| 6.0) CARACTERISTICA DO BAIRRO..... | PÁG 08 |
| 7.0) METODOLOGIA .....             | PÁG 09 |
| 8.0) DIAGNÓSTICO DO MERCADO.....   | PÁG 09 |
| 9.0) PESQUISA DE MERCADO.....      | PÁG 10 |
| 10) CONCLUSÃO.....                 | PÁG 12 |
| 11) ENCERRAMENTO.....              | PÁG 12 |



## 1.0) PRELIMINARES

O presente Laudo foi elaborado de acordo com as Normas **ABNT NBR 14653 - 1: 2019, Avaliação de Bens - Parte 1: Procedimentos Gerais; ABNT NBR 14653 - 2: 2011, Avaliação de Bens - Parte 2: Imóveis Urbanos, em especial seu item 8.2.1.4.2; Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos IBAPE/SP – 2019** e estudos consagrados na Engenharia de Avaliações, aprovados pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo – IBAPE/SP.

Dentre seus objetivos destacam-se primordialmente o aprimoramento, a divulgação e a transmissão do conhecimento técnico nas áreas de atuação de seus associados.

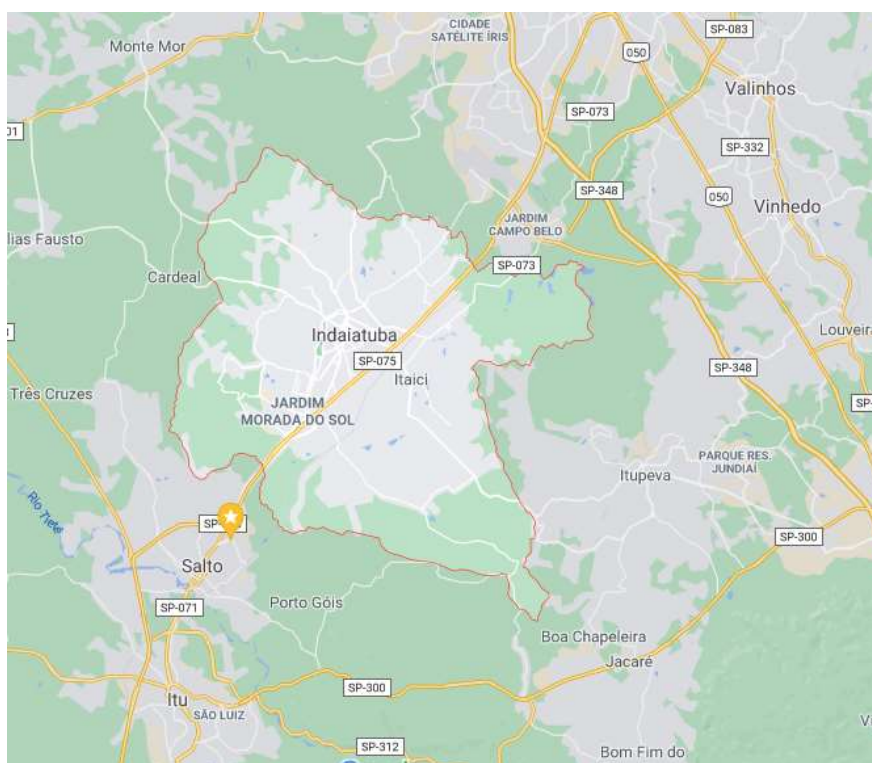
## 2.0) LOCALIZAÇÃO



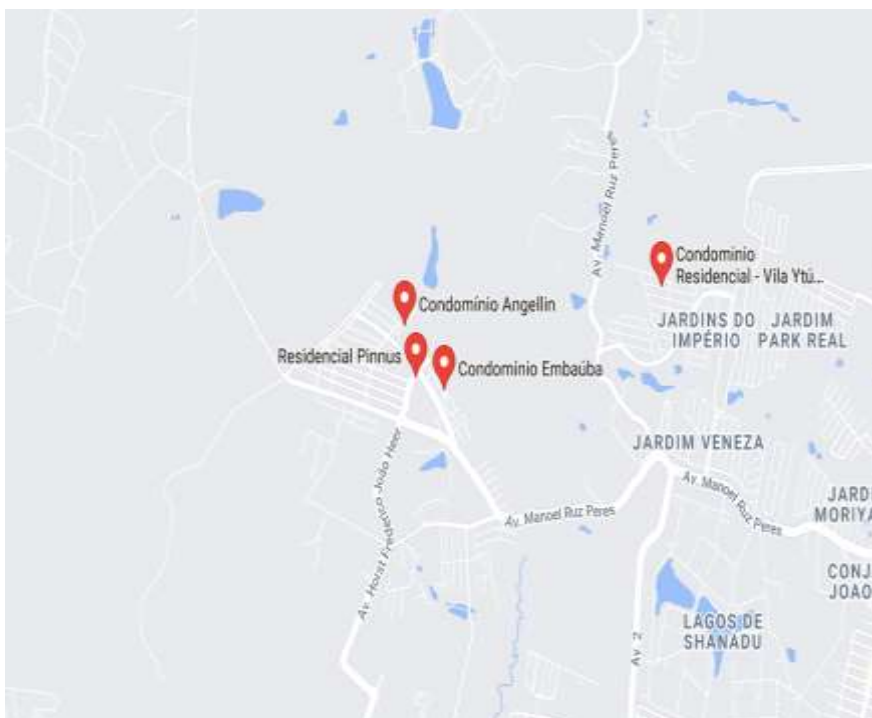
**Imagem 01:** Localização do Estado de São Paulo em relação às divisas com outros estados.



## SERVIÇO ENGENHARIA LEGAL



**Imagem 02:** Município de Indaiatuba SP, em relação às divisas com municípios limítrofes.



**Imagem 03:** Bairro Campo Bonito, Complexo de condomínio, Indaiatuba SP.

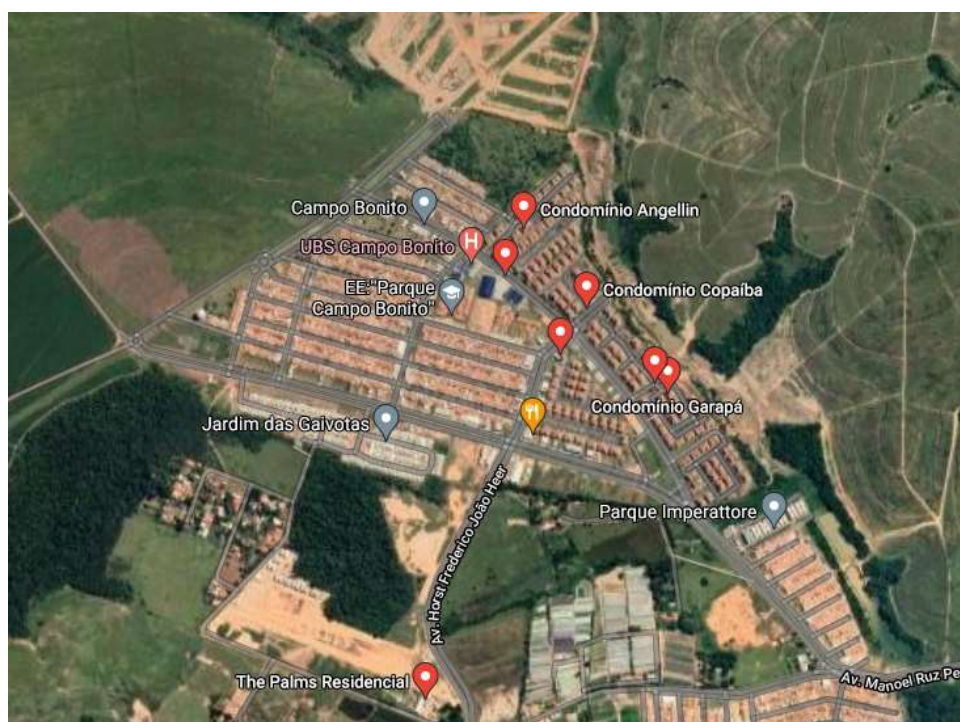


Marcelo F. Santos – Engenheiro Civil - Crea SP: 5062541370  
 E-mail: [periciasaguiaengenharia@gmail.com](mailto:periciasaguiaengenharia@gmail.com)  
 Fone (011) 9 9489 8201

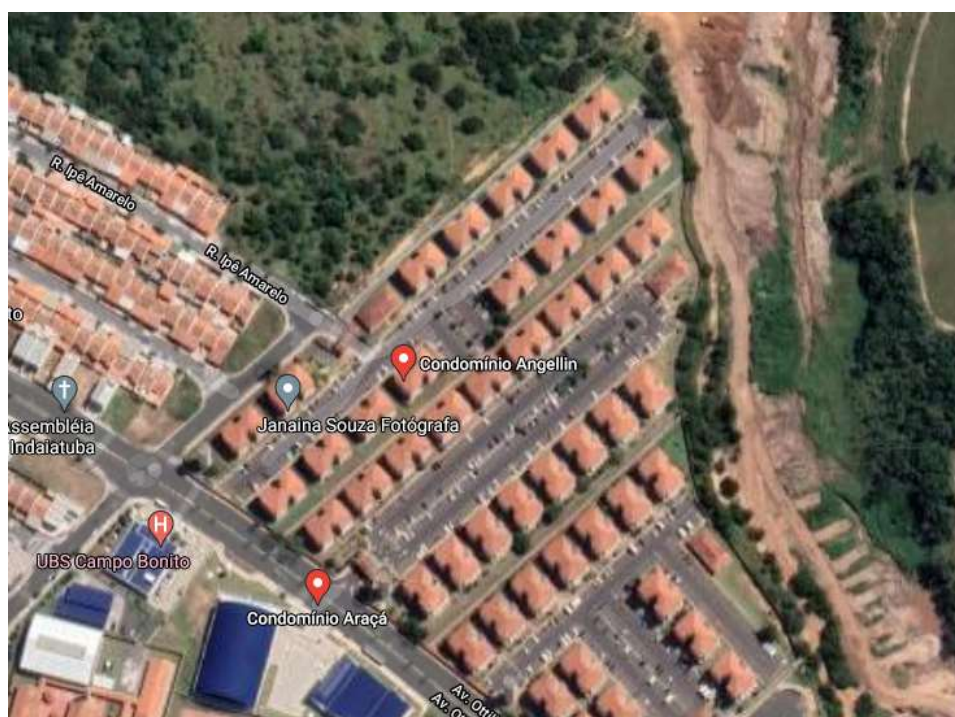




## SERVIÇO ENGENHARIA LEGAL



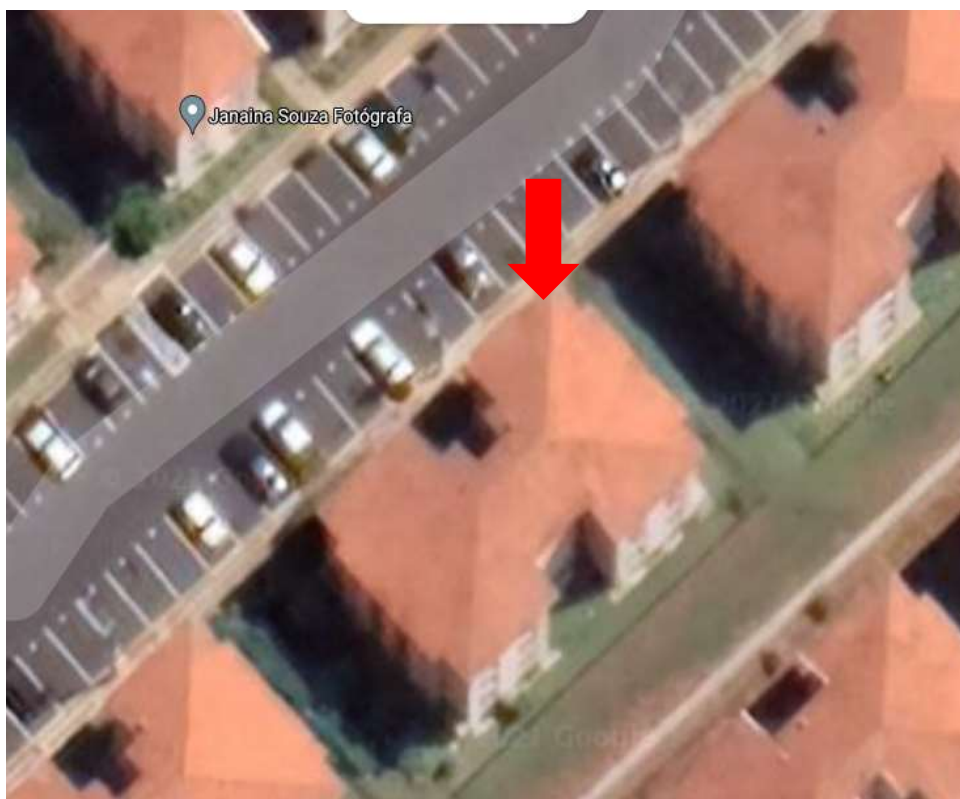
**Imagem 04:** Condomínio Residencial Angellin, Indaiatuba SP.



**Imagem 05:** Condomínio Residencial Angellin, Indaiatuba SP.



Marcelo F. Santos – Engenheiro Civil - Crea SP: 5062541370  
 E-mail: [periciasaguiaengenharia@gmail.com](mailto:periciasaguiaengenharia@gmail.com)  
 Fone (011) 9 9489 8201



**Imagem 06:** Condomínio Residencial Angellin, Bloco 13, Apt. 12, Indaiatuba SP.



**Imagem 07:** Condomínio Residencial Angellin, Bloco 13, Apt. 12, Indaiatuba SP.





**Imagem 08 /09:** Bloco 13, Apt. 12, Condomínio Residencial Angellin, Indaiatuba SP.

## 2.1. VISTORIA

Atendendo ao disposto no artigo 474, do Código de Processo Civil, a perícia foi previamente agendada e a vistoria foi realizada no dia 18/06/2021, não teve acompanhamento de ambas as partes.

## 3.0) FINALIDADE DO LAUDO

O presente trabalho tem por finalidade, avaliar o imóvel penhorado descrito na matrícula nº 11.627, registrado no Cartório de Registro de Imóveis Indaiatuba SP.

## 4.0) OBJETIVO

O presente trabalho tem por objetivo, informar o valor mais justo do mercado do imóvel, baseado e fundamentado através de estudos e normas técnicas.



## 5.0) OBJETO

O objeto do presente trabalho, é um apartamento residencial com uma área construída de 51,00m². O imóvel possui (02) dois dormitórios, (01) um banheiro, (01) uma sala e uma (01) uma cozinha.

## 6.0) CARACTERISTICA DO BAIRRO

O bairro esta localizado próximo ao complexo de indústria, o imóvel avaliando situa-se, aproximadamente 10 km de distância do centro da cidade de Indaiatuba SP, esta localizado num bairro destinado a moradia e comércio em gerais.

O bairro apresenta os melhoramentos públicos essenciais, tais como: rede de água; luz; esgoto; telefonia; iluminação pública; pavimentação; arborização e transporte público.

### 6.1 - CONDOMINIO ANGELLIN

O condomínio possui uma completa infra - estrutura que privilegia a liberdade, segurança, conforto, qualidade de vida para seus moradores. Possui quadra, salão de festa e playgrounds.

Quanto à segurança, possuiu portaria com câmeras de monitoramento, o condomínio é murado nas divisas, possuiu cerca elétrica sobre os muros e a ronda motorizada e armada 24hrs.







## 7.0) METODOLOGIA

Conforme preconiza a ABNT NBR 14653 - 1: 2019 / NBR 14653 - 2:2019 Imóveis Urbanos, para encontrar o valor mais justo de mercado do imóvel avaliando, foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Portanto, aplicando as tabelas 3 e 4 da referida Norma, a avaliação do imóvel se enquadra no **Grau II de Fundamentação** e em função da amplitude do intervalo de confiança de 60% em torno do valor central.

## 8.0) DIAGNÓSTICO DO MERCADO

De acordo com o Cadastro Geral de Emprego e Desemprego (Caged), que avalia apenas empregos com carteira assinada, a indústria da construção civil é o setor com mais vagas de janeiro de 2020 a novembro de 2020 (157.881 mil), o que mostra um aumento de 34,6% em relação ao mesmo período em relação ao ano de 2019.

O aumento no emprego da construção civil está ocorrendo porque o setor vem ampliando a utilização da sua capacidade produtiva. De acordo com a Confederação Nacional da Indústria (CNI), em novembro, a construção civil atingiu 63% de utilização da capacidade operacional, o maior nível desde dezembro de 2014.

Para 2021, espera-se o maior crescimento do setor em 8 anos, sendo que o Produto Interno Bruto (PIB) do segmento deve avançar 4% em 2021 – depois de recuar 2,8% em 2020. Assim, o mercado da construção civil tem grandes expectativas para 2021, e conta com várias tendências para este novo período.





A indústria da construção iniciou 2021 com expectativa de crescer 4% no ano, o que corresponderia à sua maior alta desde 2013. No entanto, com o cenário imposto pela falta de insumos, a estimativa para o Produto Interno Bruto (PIB – soma de toda a riqueza produzida) do setor caiu para 2,5% em 2021.

## 9.0) PESQUISA DE MERCADO

### 9.1 AMOSTRAS DE PESQUISA DE MERCADO

| PESQUISA DE MERCADO DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> |                                     |                 |                |                      |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|
| Nº DE AMOSTRAS                                  | LOCALIZAÇÃO                         | ÁREA CONSTRUÍDA | VALOR          | VALOR/M <sup>2</sup> |
| 1                                               | Condomínio Angellin - Indaiatuba SP | 51,00           | R\$ 123.000,00 | R\$ 2.411,76         |
| 2                                               | Condomínio Angellin - Indaiatuba SP | 51,00           | R\$ 165.000,00 | R\$ 3.235,29         |
| 3                                               | Condomínio Angellin - Indaiatuba SP | 51,00           | R\$ 160.000,00 | R\$ 3.137,25         |
| 4                                               | Condomínio Angellin - Indaiatuba SP | 51,00           | R\$ 202.000,00 | R\$ 3.960,78         |
| 5                                               | Condomínio Angellin - Indaiatuba SP | 51,00           | R\$ 165.000,00 | R\$ 3.235,29         |
| 6                                               | Condomínio Angellin - Indaiatuba SP | 51,00           | R\$ 165.000,00 | R\$ 3.235,29         |
| 7                                               | Condomínio Angellin - Indaiatuba SP | 51,00           | R\$ 175.000,00 | R\$ 3.431,37         |

### RESUMO DOS ELEMENTOS

$$\text{MÉDIA} = \text{R\$} : 22.647,06 / 07 = \text{R\$} : 3.235,29/\text{m}^2$$

### VERIFICAÇÃO DOS ELEMENTOS DISCREPANTES

$$-30\% = \text{R\$} : 3.235,29/\text{m}^2 \times 0,70 = \text{R\$} : 2.264,71/\text{m}^2$$

$$+30\% = \text{R\$} : 3.235,29/\text{m}^2 \times 1,30 = \text{R\$} : 4.205,88 / \text{m}^2$$





A Média dos elementos (01;02;03;04;05;06 e 07), será o valor básico unitário do metro quadrado do terreno e benfeitorias a ser adotado na presente avaliação e igual a **R\$: 3.235,29m²**.

## 9.2) VALOR DO IMÓVEL

O valor em consonância com os itens será dado pela seguinte expressão:  
**VF = AC X VA X FA**, onde:

**VF:** Valor Final

**AC:** Área Construída

**VA:** Valor da Amostra

**FA :** Fator Ofera

**VF:** 51,00m² x R\$: 3.235,29m² x 0,9 = **R\$: 148.500,00**

Valor arredondado

**VALOR DO IMÓVEL R\$: 148.500,00**

**(Cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais)**

Válido para o mês de junho de 2021.



Marcelo F. Santos – Engenheiro Civil - Crea SP: 5062541370  
E-mail: [periciasaguaengenharia@gmail.com](mailto:periciasaguaengenharia@gmail.com)  
Fone (011) 9 9489 8201



## 10) CONCLUSÃO

Encerrados os trabalhos, este signatário conclui o valor mais justo de mercado para o imóvel penhorado, descrito na matrícula nº 11.627, apartamento nº12, bloco 13 localizado na Rua Benedita Carvalho nº25, Indaiatuba - SP, o valor de R\$:148.500,00 (Cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais), válido para o mês de junho de 2021.

Esperamos ter explorado e trazido aos autos às informações técnicas necessárias, para convicção das partes e a Meritíssimo Juízo, e assim coloco me à vossa inteira disposição para outros esclarecimentos julgados pertinentes.

## 11) ENCERRAMENTO

O presente Laudo Técnico de Avaliação é composto de 24 páginas todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve a primeira e última página.

Itu SP, 07 de julho de 2021.

Marcelo Ferreira Santos

Engenheiro Civil / CREA: 5062541370

**Apêndice I - Pesquisa de campo**

**Apêndice II - Relatório Fotográfico**

**Apêndice III - Grau de Fundamentação**



Marcelo F. Santos – Engenheiro Civil - Crea SP: 5062541370  
E-mail: [periciasaguaiaengenharia@gmail.com](mailto:periciasaguaiaengenharia@gmail.com)  
Fone (011) 9 9489 8201





## APÊNDICE I

Pesquisa de mercado de valor de imóveis semelhantes ao bem avaliando, amostras coletadas no mesmo condomínio, com as mesmas condições e características.





## SERVIÇO ENGENHARIA LEGAL

| Elemento                                                                             | 1                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Local                                                                                | Condomínio Residencial Angellin, Indaiatuba SP                                                                                              |
| Código                                                                               | 1004969-49/001                                                                                                                              |
| Melhoramentos                                                                        | Pavimentação, rede de águas, pluviais e esgotos; iluminação, energia elétrica, telefone, TV a cabo, serviços de coletas de lixo e correios. |
| Área                                                                                 | 51,00m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| Preço                                                                                | R\$: 123.000,00                                                                                                                             |
| Fonte                                                                                | WebLeilões (11) 3392-3446                                                                                                                   |
| Origem                                                                               | Site                                                                                                                                        |
| Data                                                                                 | 20/06/2021                                                                                                                                  |
|  |                                                                                                                                             |



Marcelo F. Santos – Engenheiro Civil - Crea SP: 5062541370  
 E-mail: [periciasaguaengenharia@gmail.com](mailto:periciasaguaengenharia@gmail.com)  
 Fone (011) 9 9489 8201

| Elemento      | 2                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Local         | Condomínio Residencial Angellin, Indaiatuba SP                                                                                              |
| Código        | AP0295                                                                                                                                      |
| Melhoramentos | Pavimentação, rede de águas, pluviais e esgotos; iluminação, energia elétrica, telefone, TV a cabo, serviços de coletas de lixo e correios. |
| Área          | 51,00m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| Preço         | R\$: 165.000,00                                                                                                                             |
| Fonte         | Imobiliária RS Indaiatuba. (19) 3394-0884(19) 99591-6855                                                                                    |
| Origem        | Site                                                                                                                                        |
| Data          | 20/06/2021                                                                                                                                  |





## SERVIÇO ENGENHARIA LEGAL

| Elemento      | 3                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Local         | Condomínio Residencial Angellin, Indaiatuba SP                                                                                              |
| Código        | AP000837                                                                                                                                    |
| Melhoramentos | Pavimentação, rede de águas, pluviais e esgotos; iluminação, energia elétrica, telefone, TV a cabo, serviços de coletas de lixo e correios. |
| Área          | 51,00m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| Preço         | R\$: 160.000,00                                                                                                                             |
| Fonte         | AZEVEDO ALVES NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS (19) 3894-8441(19) 99636-8441                                                                           |
| Origem        | Site                                                                                                                                        |
| Data          | 20/06/2021                                                                                                                                  |



Marcelo F. Santos – Engenheiro Civil - Crea SP: 5062541370  
 E-mail: [periciasaguiaengenharia@gmail.com](mailto:periciasaguiaengenharia@gmail.com)  
 Fone (011) 9 9489 8201





## SERVIÇO ENGENHARIA LEGAL

| Elemento      | 4                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Local         | Condomínio Residencial Angellin, Indaiatuba SP                                                                                              |
| Código        | AP1486                                                                                                                                      |
| Melhoramentos | Pavimentação, rede de águas, pluviais e esgotos; iluminação, energia elétrica, telefone, TV a cabo, serviços de coletas de lixo e correios. |
| Área          | 51,00m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| Preço         | R\$: 202.000,00                                                                                                                             |
| Fonte         | Tendolmóveis LTDA- ME/ (11) 3458-8340(11) 98824-3613                                                                                        |
| Origem        | Site                                                                                                                                        |
| Data          | 20/06/2021                                                                                                                                  |



Marcelo F. Santos – Engenheiro Civil - Crea SP: 5062541370  
 E-mail: [periciasaguaengenharia@gmail.com](mailto:periciasaguaengenharia@gmail.com)  
 Fone (011) 9 9489 8201





## SERVIÇO ENGENHARIA LEGAL

| Elemento      | 5                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Local         | Condomínio Residencial Angellin, Indaiatuba SP                                                                                              |
| Código        | AP3021                                                                                                                                      |
| Melhoramentos | Pavimentação, rede de águas, pluviais e esgotos; iluminação, energia elétrica, telefone, TV a cabo, serviços de coletas de lixo e correios. |
| Área          | 51,00m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| Preço         | R\$: 165.000,00                                                                                                                             |
| Fonte         | Tendolmóveis LTDA- ME/ (11) 3458-8340(11) 98824-3613                                                                                        |
| Origem        | Site                                                                                                                                        |
| Data          | 20/06/2021                                                                                                                                  |



Marcelo F. Santos – Engenheiro Civil - Crea SP: 5062541370  
 E-mail: [periciasaguaengenharia@gmail.com](mailto:periciasaguaengenharia@gmail.com)  
 Fone (011) 9 9489 8201



## SERVIÇO ENGENHARIA LEGAL

| Elemento                                                                            | 6                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Local                                                                               | Condomínio Residencial Angellin, Indaiatuba SP                                                                                              |
| Código                                                                              | 28181                                                                                                                                       |
| Melhoramentos                                                                       | Pavimentação, rede de águas, pluviais e esgotos; iluminação, energia elétrica, telefone, TV a cabo, serviços de coletas de lixo e correios. |
| Área                                                                                | 51,00m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| Preço                                                                               | R\$: 165.000,00                                                                                                                             |
| Fonte                                                                               | Visão Imóveis. (19) 3875-6230                                                                                                               |
| Origem                                                                              | Site                                                                                                                                        |
| Data                                                                                | 20/06/2021                                                                                                                                  |
|  |                                                                                                                                             |



Marcelo F. Santos – Engenheiro Civil - Crea SP: 5062541370  
 E-mail: [periciasaguaengenharia@gmail.com](mailto:periciasaguaengenharia@gmail.com)  
 Fone (011) 9 9489 8201



## SERVIÇO ENGENHARIA LEGAL

| Elemento                                                                            | 7                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Local                                                                               | Condomínio Residencial Angellin, Indaiatuba SP                                                                                              |
| Código                                                                              | AP00150                                                                                                                                     |
| Melhoramentos                                                                       | Pavimentação, rede de águas, pluviais e esgotos; iluminação, energia elétrica, telefone, TV a cabo, serviços de coletas de lixo e correios. |
| Área                                                                                | 51,00m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| Preço                                                                               | R\$: 175.000,00                                                                                                                             |
| Fonte                                                                               | AbsolutImóveis / (19) 98918-0779(19) 99279-1055                                                                                             |
| Origem                                                                              | Site                                                                                                                                        |
| Data                                                                                | 20/06/2021                                                                                                                                  |
|  |                                                                                                                                             |



Marcelo F. Santos – Engenheiro Civil - Crea SP: 5062541370  
 E-mail: [periciasaguiaengenharia@gmail.com](mailto:periciasaguiaengenharia@gmail.com)  
 Fone (011) 9 9489 8201



## APÊNDICE II

### Relatório Fotográfico



Marcelo F. Santos – Engenheiro Civil - Crea SP: 5062541370  
E-mail: [periciasaguaengenharia@gmail.com](mailto:periciasaguaengenharia@gmail.com)  
Fone (011) 9 9489 8201



## SERVIÇO ENGENHARIA LEGAL



**Fotografia 01:** Frente do Condomínio



**Fotografia 02:** Condomínio Angellin



**Fotografia 03:** Cozinha



**Fotografia 04:** Banheiro



**Fotografia 05:** Sala



**Fotografia 06:** Entrada do bloco



Marcelo F. Santos – Engenheiro Civil - Crea SP: 5062541370  
E-mail: [periciasaguaengenharia@gmail.com](mailto:periciasaguaengenharia@gmail.com)  
Fone (011) 9 9489 8201





## APÊNDICE III

### Grau de Fundamentação



Marcelo F. Santos – Engenheiro Civil - Crea SP: 5062541370  
E-mail: [periciasaguaengenharia@gmail.com](mailto:periciasaguaengenharia@gmail.com)  
Fone (011) 9 9489 8201



## SERVIÇO ENGENHARIA LEGAL

| Análise do grau de fundamentação e precisão do referido trabalho, de acordo com a norma da ABNT NBR 14653-2:2011                                                                                              |                                                                |                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                   |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tabela de Grau de Fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores                                                                                                                               |                                                                |                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                   |       |
| Itens                                                                                                                                                                                                         | Descrição                                                      | Grau                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                   | Laudo |
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                | 3                                                                                                                                                | 2                                                                                     | 1                                                                                                                 |       |
| 1                                                                                                                                                                                                             | Caracterização do imóvel avaliando                             | Completa quanto a todas as variáveis analisadas                                                                                                  | Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento                                  | Adoção de situação paradigma                                                                                      | 3     |
| 2                                                                                                                                                                                                             | Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados | 12                                                                                                                                               | 5                                                                                     | 3                                                                                                                 | 2     |
| 3                                                                                                                                                                                                             | Identificação dos dados de mercado                             | Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo | Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas | Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados | 3     |
| 4                                                                                                                                                                                                             | Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores      | 0,80 a 1,25                                                                                                                                      | 0,50 a 2,00                                                                           | 0,40 a 2,50*                                                                                                      | 2     |
| * No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado a amostra seja menos heterogênea |                                                                |                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                   |       |
| Total de pontos obtidos                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                   | 10    |
| Conforme NBR 14653:2 item 9.2.1.1 - Para atingir o Grau III, são obrigatórias:                                                                                                                                |                                                                |                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                   |       |
| a) apresentação do laudo na modalidade completa;                                                                                                                                                              |                                                                |                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                   | OK    |
| b) identificação completa dos endereços dos dados de mercado, bem como das fontes de informação                                                                                                               |                                                                |                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                   | OK    |
| c) valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central                                                                                                                              |                                                                |                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                   | OK    |
| Conforme NBR 14653:2 item 9.2.1.2 - Para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação, devem ser considerados os seguintes critérios:                                                      |                                                                |                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                   |       |
| a) na Tabela acima, identificam-se três campos (Graus III, II e I) e itens;                                                                                                                                   |                                                                |                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                   |       |
| b) o atendimento a cada exigência do Grau 1 terá 1 ponto; do Grau II terá 2 pontos e do Grau III terá 3 pontos;                                                                                               |                                                                |                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                   |       |
| c) o enquadramento global do laudo deve considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo à tabela abaixo.                                                                              |                                                                |                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                   |       |
| Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores                                                                                                      |                                                                |                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                   |       |
| Graus                                                                                                                                                                                                         | III                                                            | II                                                                                                                                               | I                                                                                     | LAUDO                                                                                                             |       |
| Pontos Mínimos                                                                                                                                                                                                | 10                                                             | 6                                                                                                                                                | 4                                                                                     |                                                                                                                   |       |
| Itens obrigatórios no grau correspondente                                                                                                                                                                     | 2 e 4 no mínimo no Grau III e os demais no Grau II             | 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no Grau I                                                                                                 | Todos, no mínimo no Grau I                                                            | II                                                                                                                |       |

