

matrícula

-108.480-

ficha

01

de Cotia

05

de novembro

2012

Cotia,

de

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO designado por LOTE nº 14 da QUADRA 08 do loteamento denominado "RESIDENCIAL RESERVA DOS VICTOR", situado neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: faz frente para a Rua 12 onde mede 13,33 metros divididos em dois segmentos: 6,57 metros em curva com raio de 9,00 metros e 6,76 metros em linha reta; da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 30,00 metros do lado direito; 27,71 metros do lado esquerdo; e 12,76 metros nos fundos, confrontando a direita com o lote 15, a esquerda com o Jardim Viário 04 e aos fundos com o lote 13, encerrando a área total de 378,44 metros quadrados.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23164.41.51.0001.00.000 – área maior.-

REGISTRO ANTERIOR: R.03/M.101.486 de 05/04/2011 deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS: RESIDENCIAL RAPOSO TAVARES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.245.341/0001-79, com sede na Rua do Gasômetro, 227 - Sala 1, em São Paulo-SP; e HÉLIO SEIBEL, empresa individual inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.933.108/0001-89, com sede na Rua Bartolomeu Paes, nº 136, São Paulo-SP, na proporção de 85,19% para a primeira; e 14,81% para o segundo.-

EU, R. Scaccio (ROGERIO SCACCIO DE OLIVEIRA) escrevente autorizado, digitei. EU, S. Aparecida (SUELI APARECIDA DOS SANTOS) escrevente autorizada conferi e achei conforme.-

O OFICIAL SUBSTº

Bel. RICARDO A. B. DIAS. -

R.01, em 05 de novembro de 2012.-

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular firmado 27 de janeiro de 2012, em Cotia-SP, os proprietários supramencionados e já qualificados, comprometeram-se em vender o imóvel desta matrícula a **SELMA APARECIDA ALVES PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, administradora, RG nº 18.527.189-3-SSP/SP e CPF/MF nº 073.782.788-23, residente e domiciliada na Rua Doutor Artur Fajardo, 643 – Chácara Nossa Senhora Aparecida, São Paulo-SP, pelo valor de R\$113.965,70, pagáveis na forma com as cláusulas e condições constantes do contrato. Foi declarado que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo permanente.-

EU, R. Scaccio (ROGERIO SCACCIO DE OLIVEIRA) escrevente autorizado, digitei. EU, S. Aparecida (SUELI APARECIDA DOS SANTOS) escrevente autorizada conferi e achei conforme.-

D.R\$219,90 – (30%)

-Segue verso-

Prot. 208.072

matrícula

108.480

ficha

01

verso

Av.02, em 23 de junho de 2017.--

PENHORA.-

Pelo Ofício nº773/2017 expedido ao 07 de junho de 2017, pela 5ª Vara do Trabalho de São Paulo-Capital, extraído dos autos do processo nº 00033228020135020005, da Ação de Execução Trabalhista, exequente: **ANTONIO LUIZ DOS REIS** - CPF nº 050.091.678-08; e executados: **SELMA APARECIDA ALVES PEREIRA - ME**; e **SELMA APARECIDA ALVES PEREIRA** já qualificada, procedo a presente para constar que **os direitos** sobre o imóvel desta matrícula foram **penhorados**, para garantia da dívida no valor de R\$17.481,82, tendo sido nomeada fiel depositária: **SELMA APARECIDA ALVES PEREIRA**, já qualificada.-

O escrevente autorizado, _____ (Gerson Q. dos Santos Junior)
Custas á final Prot 270.247 -

Prenotado sob nº 297.785 em 22/05/2019.

Av.03 em 29 de maio de 2019. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 21 de maio de 2019, às 16h25m05s, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Vara: Secretaria da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Foro e Comarca de São Paulo-SP, Natureza do Processo: Execução Trabalhista, Numero de ordem: 0000765-15.2013.5.02.0040, tendo como exequente: **ANDREA PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 248.847.798-27 ; e executado: **SELMA APARECIDA ALVES PEREIRA - ME**, CNPJ.10.933.983/0001-72, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000267481), para garantia da dívida no valor de R\$ 30.187,33, tendo sido nomeado fiel depositário: **SELMA APARECIDA ALVES PEREIRA**, já qualificada.

O escrevente autorizado _____ Bel. Edson Schumiski.
(Título digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas).

D.Justica Gratuita

Selo digital: 1199173E100000006719019I

Continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

108.480

ficha

02

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 30 de Outubro de 2019

Prenotado sob nº 303.696 em 22/10/2019.
Av.04 em 30 de outubro de 2019. -

PENHORA. -

Nos termos da Certidão expedida em 21 de outubro de 2019, às 16h25m36s, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 22ª Vara do Trabalho, do Foro e Comarca de São Paulo, natureza do processo: Execução Trabalhista, número de ordem: 00007336420135020022, tendo como exequente: IRACI MOREIRA DA CRUZ, CPF nº 536.006.146-49; e executada: SELMA APARECIDA ALVES PEREIRA, CPF nº 073.782.788-23, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000276876), para garantia da dívida no valor de R\$ 41.535,59, tendo sido nomeado fiel depositário: **SELMA APARECIDA ALVES PEREIRA**, já qualificada.-

O escrevente autorizado  Bel. Humberto H. S. Oliveira.
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)

Justiça Gratuita

Selo digital: 1199173E1000000010228619L