



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 137702

Data: 11/09/2014

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 403 (quatrocentos e três), do RESIDENCIAL VILA KUBITSCHECK, situado à Rua Sara Kubitscheck, nº 152, com área privativa principal de 80,46m², área privativa total de 117,23m², área de uso comum de 38,48m², área real total de 155,71m², e sua respectiva fração ideal de 0,09124 do terreno constituído pelo lote nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 08 (oito), do BAIRRO DARCY VARGAS, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O apartamento tem direito as vagas de garagem nºs 02 e 12. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA FERNANDES AGUIAR LTDA, com sede à Avenida Pedro Olímpio da Fonseca, nº 359, sala 3-B, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem, MG, CNPJ 13.222.766/0001-62. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 51165, deste Cartório. (Emol.: R\$15,81, Tx. Fisc.: R\$4,97, Total: R\$20,78).

João Marques de Vasconcelos Esc. Aut

AV-1-137702 - (Prenotação n. 406490 - Data: 07/08/2014) - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a Convenção de Condomínio Residencial Vila Kubitscheck está registrada sob o n. 8572, do livro 03 - Auxiliar, e a Instituição registrada sob o nº R-9, da matrícula nº 51165, deste Cartório. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52), Contagem-MG, 11 de setembro de 2014.

João Marques de Vasconcelos Esc. Aut

AV-2-137702 - (Prenotação n. 406493 - Data: 07/08/2014) - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Certifico que conforme certidão datada de 18 de julho de 2014, que fica arquivada, extraída do processo nº. 10217/2014-03A, de 22 de maio de 2014, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula, com área construída de 1.185,72m², conforme alvará nº 460/2013, de 11 de novembro de 2013. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$578,88, Tx. Fisc.: R\$268,99, Total: R\$847,87). Contagem-MG, 11 de setembro de 2014.

João Marques de Vasconcelos Esc. Aut

AV-3-137702 - (Prenotação n. 406493 - Data: 07/08/2014) - CND/INSS - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 159932014-8888849, datada de 14 de maio de 2014. Finalidade: Imóvel situado à Rua Sara Kubitscheck, nº 152, com área construída de 1.185,72m². (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 11 de setembro de 2014.

João Marques de Vasconcelos Esc. Aut

R-4-137702 - (Prenotação n. 444164 - Data: 08/03/2017) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada no Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, desta Comarca, aos 23 de fevereiro 2017, livro 454-N, fls. 184. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA FERNANDES AGUIAR LTDA - EPP, com sede à Avenida Pedro Olímpio da Fonseca, nº 359, sala 03-B, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem, MG, CNPJ 13.222.766/0001-62. ADQUIRENTE: KATIUSCIA RICARDA MARTINS, brasileira, enfermeira, divorciada, CI MG-12.031.395 PCMG, CPF 032.059.256-10, residente à Rua Sara Kubitscheck, nº 152, aptº 403, Bairro Darcy Vargas, Contagem, MG; EMERSON CORDEIRO MACIEL, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, CI MG-6.874.861 SSPMG, CPF 942.499.546-68, residente à Rua Sara Kubitscheck, nº 152, aptº 403, Bairro Darcy Vargas, Contagem, MG. Preço: R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Avaliação Fiscal: R\$380.000,00. Os adquirentes têm conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. A transmitente apresentou ao Cartório de Notas a Certidão Negativa da Dívidas Relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 01/02/2017. (Emol.: R\$1.724,41, Tx. Fisc.: R\$955,42, Total: R\$2.679,83). Contagem-MG, 15 de março de 2017.

2017

João Marques de Vasconcelos Esc. Aut

AV-5-137702 - ÍNDICE CADASTRAL: 70300396015. Contagem-MG, 15 de março de 2017.

João Marques de Vasconcelos Esc. Aut

Continua no verso

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 137702

continuação

Ficha 1 verso

R-6-137702 - (Prenotação n. 457121 - Data: 08/01/2018) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que, conforme Cédula de Crédito Bancário n. 338.423.342, emitida em Contagem, MG, aos 17 de janeiro de 2018, com vencimento para 17 de janeiro de 2033, os GARANTIDORES/FIDUCIANTES: EMERSON CORDEIRO MACIEL, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, CI MG-6.874.861 SSPMG, CPF 942.499.546-68, residente à Rua Sara Kubtschek, nº 152, aptº 403, Bairro Darcy Vargas, Contagem, MG; KATIUSCIA RICARDA MARTINS, brasileira, enfermeira, divorciada, CI MG-12.031.395 PCMG, CPF 032.059.256-10, residente à Rua Sara Kubtschek, nº 152, aptº 403, Bairro Darcy Vargas, Contagem, MG, **ALIENARAM AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, contraído pelo DEVEDOR/EMITENTE: EMERSON CORDEIRO MACIEL, acima qualificado, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Condições: Prazo da Operação: 180 meses. Data para Liberação do Crédito: 25/01/2018. Taxa de Juros Efetiva: 1,21% a.m. Taxa de Juros Efetiva: 15,52% a.a. O Emitente declara opção ao regime de: Prefixação. Periodicidade de Capitalização: Diária. Valor do IOF: R\$4.139,47. Quantidade de Parcelas: 180. Valor da Parcela: R\$1.707,84. Vencimento da primeira parcela: 25/02/2018. Vencimento da última parcela: 17/01/2033. Valor da Garantia: R\$168.000,00. AVALISTA: KATIUSCIA RICARDA MARTINS, acima qualificada. **OBSERVAÇÕES:** O registro efetuado na forma dos arts. 522 e 523 do Provimento nº 260/CGJMG/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no Ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação. (Emol.: R\$1.426,87, Tx. Fisc.: R\$663,01, Total: R\$2.089,88). Contagem-MG, 23 de janeiro de 2018.

João Marques de Vasconcelos

AV-7-137702 - (Prenotação n. 512695 - Data: 11/06/2021) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Bairro Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 11 de junho de 2021; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$380.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 506218. (Emol.: R\$2.207,19, Tx. Fisc.: R\$1.223,00, Total: R\$3.430,19. - Qtde./Código: 1 x 4245-7. Selo Eletrônico: EWT/71159. Código de Segurança: 4323-9422-5802-1514). Contagem-MG, 29 de julho de 2021.

João Marques de Vasconcelos

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo *02* laudas

Dou fé. **29 JUL. 2021** Minas Gerais

O Oficial.

João Marques de Vasconcelos

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 612696

SELO DE CONSULTA: EWT/71160

CODIGO DE SEGURANÇA: 1988.0317.5492.1613

Quantidade de atos praticados: 001

Atos praticados por JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS OFICIAL

Emol: R\$ 20,69 - T.J. R\$ 7,30
Valor Final: R\$ 27,99 - ISSQN: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://www.tjmg.us.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEMRua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fones: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 612696

SELO DE CONSULTA: EWT71159

CODIGO DE SEGURANÇA: 4323.9422.5902.1614

Quantidade de atos praticados: 06

Atos praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
OFICIAL

Emol: R\$ 2.304,63 - T.F.J. R\$ 1.263,62

Valor Final: R\$ 3.568,16 - ISSN: R\$ 109,71

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fones: (31) 3398-1093**PROTOCOLO Nº512695 LV.1- Tab.4e8 (Lei 15424/04)**

	Und.	Emol	Taxa	PECG	Total
Reservação	1	34,12	7,30	2,05	43,47
Av. o/ Valor	1	2.062,26	1.223,00	124,93	3.430,19
Certidão	1	19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento	14	91,88	30,93	5,69	127,96
Totais:		2.227,87	1.268,53	133,84	3.629,68

Contagem, 29 de Julho de 2021

v/ Oficial

VERSO EM BRANCO