

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

163.232

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 08 de fevereiro de 2019

IMÓVEL: Apartamento nº03, localizado no pavimento térreo do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO NOVITÁ BAETTA"; com acesso pelo nº 349 da Rua Doutor Amâncio de Carvalho, composto de sala, terraço, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço; com área privativa de 49,5400m², área comum de divisão proporcional de 46,5482m², totalizando a área real de 96,0882m², correspondendo a fração ideal de 0,008458395 do terreno. O apartamento possui direito ao uso de uma vaga simples situada na garagem coletiva, em local indeterminado, com capacidade para guarda estacionamento de um veículo de passeio de porte pequeno, no padrão nacional, sem auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da rua olha para o condomínio, pela frente com área de jardim, apartamento 1 e shaft, pelo lado esquerdo, com área de jardim, pelo lado direito, com caixa de escadarias, shaft e hall de circulação, e aos fundos com apartamento 05, área de jardim e shaft. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com a área de 1.429,15m², com frente para a Rua Doutor Amâncio de Carvalho, constituído pelos lotes nºs 23, 24 e 25 da quadra nº 37 da Vila Baeta Neves.

CADASTRO MUNICIPAL: 006.040.059.000 (Área Maior).

PROPRIETÁRIA: NOVITÁ BAETA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.491.662/0001-81, com sede na Rua Pará, nº 139, conjunto 12, Bairro Centro, São Caetano do Sul/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº147.189, aberta em 19 de agosto de 2015, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 09, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

R.1, em 28 de outubro de 2019.

Prenotação nº 517.430, de 21 de outubro de 2019.

Pelo instrumento particular de 06 de agosto de 2019, com força de escritura pública, nos termos do § 5º acrescido ao artigo 61, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966 e também pela Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, a proprietária NOVITÁ BAETA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$320.000,00, a MAYARA ANDRESSA DE LIMA DOS

Continua no Verso

matrícula

163.232

ficha

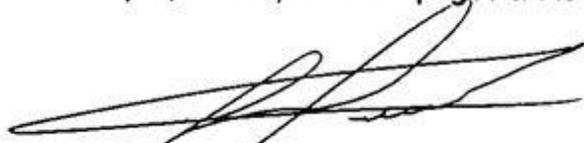
1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

SANTOS, brasileira, solteira, maior, empresária sócia, RG nº 39.007.737-9/SSP-SP, CPF nº 411.129.058-20, residente e domiciliada na Rua Passagem Tropical, nº 12, Rio Grande, nesta cidade. Do valor acima noticiado, R\$57.600,00 foram pagos a título de entrada.

O Escrevente Autorizado,



DARLI APARECIDO MARTINELI

R.2, em 28 de outubro de 2019.

Prenotação nº 517.430, de 21 de outubro de 2019.

Pelo instrumento particular referido no R.1, a adquirente MAYARA ANDRESSA DE LIMA DOS SANTOS, anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, em garantia do financiamento que este lhe concedeu, no valor de R\$262.400,00, acrescido da importância de R\$16.000,00, valor este destinado ao pagamento de despesas financiadas, totalizando R\$278.400,00, que deverá ser pago através de 360 prestações mensais e consecutivas no valor total inicial de R\$2.736,98, incluídos juros à taxa nominal de 8,19% a.a. e efetiva de 8,50% a.a., e acessórios, vencendo-se a primeira prestação em 25 de setembro de 2019. Sistema de amortização: SAC. Enquadramento do financiamento: SFH. O contrato, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,



DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.3, em 02 de agosto de 2021.

Prenotação nº 548.100, de 26 de julho de 2021.

Nos termos do requerimento de 20 de julho de 2021, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A., anteriormente qualificado, tendo em vista o prévio Procedimento de Intimação da Devedora Fiduciante MAYARA ANDRESSA DE LIMA DOS SANTOS, anteriormente qualificada, prenotado sob o nº 541.316 em 25 de março de 2021, notificado a Devedora Fiduciante sem que tenha

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

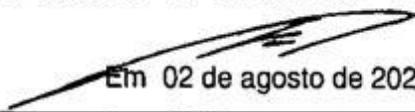
matricula

163.232

ficha

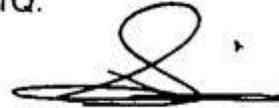
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7


Em 02 de agosto de 2021

efetuado o pagamento da dívida no prazo legal. Foi apresentada a guia nº 144210003814 de recolhimento do ITBI, sendo o valor de consolidação do imóvel de R\$320.000,00 e o respectivo recolhimento na importância de R\$8.000,00, conforme comprovante. Selo Nº: 122317331000AV3M16323221Q.

A Escrevente Autorizada,



JANAÍNA DOS SANTOS COELHO

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA