



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO 1º CARTÓRIO DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
COMARCA DE PÃO DE AÇÚCAR – ESTADO DE ALAGOAS  
AVENIDA BRAULIO CAVALCANTE, Nº. 384, CENTRO –  
EDIFÍCIO RIO CENTER CEP: 57.400-000. FONE: (82) 9 9962-5100  
E-MAIL: cartorio1.pda@gmail.com  
REGISTRADOR – BEL. DJENAL PEREIRA DE SOUZA

Bel. Djenal Pereira de Souza, 1º Notário e Registrador Público, do Cartório do Registro Geral de Imóveis desta cidade e Comarca de PÃO DE AÇÚCAR, Estado de ALAGOAS, República Federativa do Brasil, na forma da Lei, etc...

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que por solicitação verbal de pessoa interessada que, revendo nesta Serventia do Registro GERAL DE IMÓVEIS desta comarca, a meu cargo, os livros de REGISTRO GERAL, deles, verifiquei constar na MATRÍCULA Nº 2644, às FOLHAS: 225 c/c 106, do LIVRO Nº 02 “C c/c G” (REGISTRO GERAL) o teor seguinte:

**MATRÍCULA Nº 983. DATA: 27 DE JUNHO DE 1983.** – IMÓVEL URBANO (TERRENO PRÓPRIO, VAGO, DESTINADO A CONSTRUÇÃO). LOCALIZAÇÃO: RUA BOA VISTA, (ANTIGA RUA LÍRIO), NESTA CIDADE DE PÃO DE AÇÚCAR – ALAGOAS. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM TERRENO DE JOSÉ MENDES GUIMARÃES, DIVIDINDO-SE POR UM CORREDOR QUE ATRAVESSA DA RUA DO LÍRIO ANTIGA RUA DO XIQUE – XIQUE A RODAGEM QUE LIGA PÃO DE AÇÚCAR / SANTANA DO IPANEMA (AL) CONTRA SECAS; AO SUL, COM A RUA DO LÍRIO; AO LESTE, COM TERRENOS DO HERDEIROS DE JOSÉ SOARES PINTO; E AO OESTE, COM A RUA BOA VISTA, ANTIGA RUA DO LÍRIO E XIQUE-XIQUE, TENDO NESTE LADO → 25 -1/2 MTS (VINTE E CINCO E MEIO METROS DE FRENTE. PROPRIETÁRIO: MANOEL FRANCISCO DE BRITO, BRASILEIRO, CASADO, RURÍCOLA, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE DE PÃO DE AÇÚCAR, ALAGOAS. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 3.988 (TRÊS MIL, NOVECENTOS E OITENTA E OITO), ÀS FLS. 98, DO LIVRO Nº 03 “E”, EM DATA DE 25 DE JUNHO DE 1955, NESTE CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DESTA COMARCA DE PÃO DE AÇÚCAR – ALAGOAS. DOU FÉ. P. DE AÇÚCAR, AL, EM 27 DE JUNHO DE 19983. EU, LUIZ VIEIRA DE CARVALHO, ESCREVI.

**R - 1-983. PROTOCOLO: 4.390. DATA: 27 DE JUNHO DE 1983. TRANSMITENTES: MANOEL FRANCISCO DE BRITO E SUA ESPOSA D. MARIA ROSA DE BRITO, BRASILEIROS, CASADOS, ELE RURÍCOLA, ELA DOMÉSTICA, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE DE PÃO DE AÇÚCAR, ALAGOAS. ADQUIRENTE: FRANCISCO JOSÉ DOS SANTOS, BRASILEIRO, CASADO, PEDREIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE DE PÃO DE AÇÚCAR – ALAGOAS. TÍTULO DE**

  
Bel. Djenal Pereira de Souza  
Notário e Registrador



**TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** ESCRITURA PARTICULAR PASSADA EM DATA DE 25 DE MARÇO DE 1966 → FICA TRANSMITIDO DO IMÓVEL URBANO (TERRENO, PRÓPRIO, VAGO, DESTINADO À CONSTRUÇÃO, LOCALIZADO À RUA BOA VISTA, ANTIGA RUA DO LÍRIO E XIQUE-XIQUE, NESTA CIDADE DE PÃO DE AÇÚCAR, ALAGOAS, DESCRITO NA MATRICULA DESTE REGISTRO: UM TERRENO LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, ANTIGA RUA DO LÍRIO E XIQUE-XIQUE, NESTA CIDADE, DESMEMBRANDO DO IMÓVEL DESCRITO NA MATRICULA ACIMA COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO; CONFRONTANDO-SE AO NORTE, COM UM TERRENO BALDIO DE PROPRIEDADE DO SR. VIVALDO JOSÉ DOS SANTOS; AO SUL (FRENTE), COM A RUA BOA VISTA (VISTA PÚBLICO); AO LESTE, COM UMA CASA DE EVERALDO BRITO; E, AO OESTE, COM UM TERRENO BALDIO DE PROPRIEDADE DI SUPRA REFERIDO SR. VIVALDO JOSÉ DOS SANTOS. METRAGEM: 40 (QUARENTA PALMOS) DE FRENTE, POR 87 (OITENTA E SETE) PALMOS DE FRENTE A FUNDOS-COMPRIMENTO. VALOR DO CONTRATO: CR\$ 20.000 (VINTE MIL CRUZEIROS). DOU FÉ. PÃO DE AÇÚCAR, AL, EM 27 DE JUNHO DE 1983. EU, LUIZ VIEIRA DE CARVALHO, OFICIAL, ESCREVI.

**R- 2-983. PROTOCOLO: 6.635. DATA: 06 DE ABRIL DE 1986. TRANSMITENTES:** MANOEL FRANCISCO DE BRITO E SUA ESPOSA D. MARIA ROSA DE BRITO, BRASILEIROS, CASADOS, ELE RURÍCOLA, ELA DOMÉSTICA, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE DE PÃO DE AÇÚCAR, ALAGOAS. **ADQUIRENTE:** EDIVALDO RODRIGUES CORREIA, BRASILEIRO, CASADO, RURÍCOLA, PORTADOR DO CIC/MF/Nº 297.683.184-00, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA SÃO FRANCISCO, Nº 359, NESTA CIDADE DE PÃO DE AÇÚCAR - ALAGOAS. **TITULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** ESCRITURA PASSADA EM DATA DE 05 DE AGOSTO DE 1985 → FICA TRANSMITIDO DO IMÓVEL URBANO (TERRENO, PRÓPRIO, VAGO, DESTINADO À CONSTRUÇÃO, LOCALIZADO À RUA BOA VISTA, ANTIGA RUA DO LÍRIO E XIQUE-XIQUE, NESTA CIDADE DE PÃO DE AÇÚCAR, ALAGOAS, DESCRITO NA MATRICULA DESTE REGISTRO: UM TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO COM A SEGUINTE METRAGEM E CONFRONTAÇÕES; 04,90 MTS (QUATRO METROS E NOVENTA CENTÍMETROS DE FRENTE; 00,30 (TRINTA CENTÍMETROS) NOS FUNDOS POR 15,50 MTS DE FRENTE A FUNDOS (COMPRIMENTO). CONFRONTANDO-SE AO NORTE, COM UM GARAGEM PERTENCENTE AO SR. JOSÉ BARBOSA; AO SUL (FRENTE), COM A RUA BOA VISTA (VIA PÚBLICO); AO LESTE, COM UMA CASA RESIDENCIAL PERTENCENTE A SRA. EULINA DOS SANTOS; E, AO OESTE, (FRENTE), COM A RUA VEREADOR ODILON PIRES DE CARVALHO. VALOR DO CONTRATO: CR\$ 4.000,00 (QUATRO MIL CRUZEIROS). DOU FÉ. PÃO DE AÇÚCAR, AL, EM 06 DE ABRIL DE 1986. EU, LUIZ VIEIRA DE CARVALHO, OFICIAL, ESCREVI.

**R - 3-983. PROTOCOLO: 6636. DATA: 06 DE ABRIL DE 1986. TRANSMITENTES:** FRANCISCO JOSÉ DOS SANTOS E SUA ESPOSA D. MARIA OLIVEIRA DOS SANTOS, BRASILEIROS, CASADOS, ELE PEDREIRO, ELA DOMÉSTICA, RESIDENTES E DOMICILIADOS A RUA BOA VISTA, NESTA CIDADE, PORTADORES DO CIC/MF/Nº 073.972.244-15 (ÚNICO). **ADQUIRENTE:** MANOEL VENTURA DOS SANTOS,

  
Bel. Djenal Pereira de Souza  
Notário e Registrador

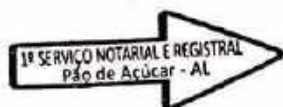


BRASILEIRO, CASADO, BANCÁRIO, RESIDENTE E DOMICILIADO A RUA BOA VISTA, 83, NESTA CIDADE, PORTADOR DO CIC/MF/ Nº 153.804.244-49. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA ÀS FLS. 96V, LIVRO DE PROCURAÇÃO Nº 64, EM DATA DE 30 DE MAIO DE 1986, PELO ESCRIVENTE JURAMENTADO - DANÚBIO DE CARVALHO, E, SUBSCRITA PELO TABELIÃO PÚBLICO, LUIZ VIEIRA DE CARVALHO, TITULAR DESTES CARTÓRIOS, DO 1º OFÍCIO, DESTA COMARCA. VALOR DO CONTRATO: CR\$ 2.000,00 (DOIS MIL CRUZADOS). → FICA TRANSMITIDO DUM TERRENO, LOCALIZADO À RUA BOA VISTA, NESTA CIDADE, PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO. ÁREA E CONFRONTAÇÕES: 04,80 X 20,50 MTS (QUATRO METROS E OITENTA CENTÍMETRO DE FRENTE POR VINTE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS DE FRENTE A FUNDO - COMPRIMENTO). CONFRONTANDO-SE AO NORTE, COM FUNDO PARA O QUINTAL DA IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS; AO SUL, (FRENTE), COM A RUA BOA VISTA (VIA PÚBLICA); AO LESTE, COM UMA CASA RESIDENCIAL DO SR. ESPERIDIÃO FERREIRA DE AMORIM; E AO OESTE, COM UMA CASA PERTENCENTE AO SR. JOSÉ MACIEL DA SILVA. DOU FÉ. PÃO DE AÇÚCAR, AL, EM 06 DE ABRIL DE 1986. EU, LUIZ VIEIRA DE CARVALHO, OFICIAL, ESCREVI.

**AV - 4-983. PROTOCOLO: 6.637. DATA: 06 DE ABRIL DE 1987.** PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO AO TITULAR DESTES CARTÓRIOS POR → MANOEL VENTURA DOS SANTOS, QUALIFICADO NO REGISTRO ACIMA R-3-983, O QUAL APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELO DEPARTAMENTO DE FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 15 DE JANEIRO DE 1986, PARA CONSTA A CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE SUA PROPRIEDADE, SITO A RUA BOA VISTA, 83, NESTA CIDADE EM TERRENO PRÓPRIO DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, COM UMA PORTA E UMA JANELA D FRENTE, MEDINDO DITO TERRENO: 04,80 X 20,50 MTS (QUATRO METROS E OITENTA CENTÍMETRO DE FRENTE POR VINTE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS DE FRENTE A FUNDO - COMPRIMENTO). ÁREA CONSTRUÍDA 04,80 X 15,70 (QUATRO METROS E OITENTA CENTÍMETROS DE FRENTE, POR QUINZE METROS E SETENTA CENTÍMETROS DE FRENTE A FUNDOS (COMPRIMENTO). CONFRONTANDO-SE AO NORTE (FUNDOS), COM QUINTAL DA IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS; AO SUL, (FRENTE), COM A RUA BOA VISTA (VIA PÚBLICA); AO LESTE, COM UMA CASA RESIDENCIAL DO SR. ESPERIDIÃO FERREIRA DE AMORIM; E AO OESTE, COM UMA CASA PERTENCENTE AO SR. JOSÉ MACIEL DA SILVA. DOU FÉ. PÃO DE AÇÚCAR, AL, EM 06 DE ABRIL DE 1987. EU, LUIZ VIEIRA DE CARVALHO, OFICIAL, ESCREVI.

**AV - 5-983. PROTOCOLO: 6.639. DATA: 06 DE ABRIL DE 1987.** PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO AO TITULAR DESTES CARTÓRIOS POR → EDIVALDO RODRIGUES CORREIA, BRASILEIRO, CASADO, RURÍCOLA, PORTADOR DO CPF 297.683.184-00, RESIDENTE E DOMICILIADO A RUA SÃO FRANCISCO, 359, NA CIDADE, O QUAL APRESENTOU UM CERTIDÃO EXPEDIDA PELO DEPARTAMENTO DE FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL

  
Bel. Djenal Pereira de Souza  
Notário e Registrador



DESTA CIDADE, DATADA DE 10 DE OUTUBRO DE 1985, PARA CONSTAR A CONSTRUÇÃO DE UMA GARAGEM, SITA A RUA BOA VISTA, S/Nº, NA CIDADE EM TERRENO PRÓPRIO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE: 04,90 MTS (QUATRO METROS E NOVENTA CENTÍMETROS DE FRENTE), 03,00 MTS (TRÊS METROS) DE FUNDO, E 15,50 MTS DE FRENTE A FUNDOS → DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, COM UM PORTÃO (PORTA LARGA), DE FRENTE, E, CONFRONTANDO-SE AO NORTE (FUNDOS), COM A GARAGEM PERTENCENTE AO SR. JOSÉ BARBOSA; AO SUL, (FRENTE), COM A RUA BOA VISTA (VIA PÚBLICA); AO LESTE, COM UMA CASA RESIDENCIAL DA SRA. EULINA BRITO DOS SANTOS; E AO, OESTE, COM A VIA PÚBLICA / RUA VEREADOR ODILON PIRES DE CARVALHO. VALOR ESTIMATIVO: CZ\$ 10.000,00 (DEZ MIL CRUZADOS) (REG. ANTERIOR Nº 2-983, FLS. 225 DESTE LIVRO). DOU FÉ. PÃO DE AÇÚCAR, AL, EM 07 DE ABRIL DE 1987. EU, LUIZ VIEIRA DE CARVALHO, OFICIAL, ESCREVI.

**R - 6-983. PROTOCOLO: 7.850. DATA: 02 DE MARÇO DE 1990. TRANSMITENTES: EDIVALDO RODRIGUES CORREIA E SUA ESPOSA D. MARIA DE FÁTIMA SOUZA CORREIA, BRASILEIRA, CASADOS, ELE RURÍCOLA, ELA DAS PRENDAS DOMÉSTICAS, PORTADORES DOS CPF 207.688.104-00 E 403.488.064-34, RESPECTIVAMENTE, RESIDENTE E DOMICILIADOS A RUA SÃO FRANCISCO, 359, NESTA CIDADE. . ADQUIRENTE: EDIVAL AUGUSTO DE MELO, BRASILEIRO, CASADO, PROFESSOR, PORTADOR DO CPF 071.396.324-72, RESIDENTE E DOMICILIADO A AVENIDA BRÁULIO CAVALCANTE, 580, NESTA CIDADE DE PÃO DE AÇÚCAR, ALAGOAS. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: ESCRITURA PASSADA EM DATA DE 22 DE SETEMBRO DE 1987. VALOR DO CONTRATO: CZ\$ 65.000,00. FICA TRANSMITIDO → O IMÓVEL URBANO (GARAGEM) LOCALIZADO A RUA BOA VISTA, S/Nº, NESTA CIDADE; CONSTRUÍDO EM TERRENO PRÓPRIO, DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, COM UM PORTÃO DE MADEIRA, DE FRENTE; MEDINDO DITA GARAGEM 04,92 X 0,30 X 15,50 MTS (QUATRO METROS E NOVENTA CENTÍMETROS DE FRENTE, TRINTA CENTÍMETROS DE FUNDO E QUINZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS DE FRENTE A FUNDOS - COMPRIMENTO). CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM UMA GARAGEM PERTENCENTE AO SR. JOSÉ BARBOSA; AO SUL, COM A RUA BOA VISTA (VIA PÚBLICA); AO LESTE, COM UMA CASA RESIDENCIAL DE D. EULINA BRITO DOS SANTOS; E AO OESTE, COM A RUA VEREADOR ODILON PIRES DE CARVALHO (VIA PÚBLICA). DOU FÉ. PÃO DE AÇÚCAR, AL, EM 02 DE MARÇO DE 1990. EU, LUIZ VIEIRA DE CARVALHO, OFICIAL, ESCREVI.**

**R - 7-983. PROTOCOLO: 8.301. DATA: 24 DE MAIO DE 1991. TRANSMITENTES: MANOEL VENTURA DOS SANTOS E SUA ESPOSA NADJA NAIRA LUZ BRITO SANTOS, BRASILEIROS, CASADOS, ELE BANCÁRIO, ELA FUNCIONÁRIA PÚBLICA ESTADUAL, PORTADORES DO CIC/MF/ÚNICO/N.º 153.804.244-49, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA DUQUE DE CAXIAS, NESTA CIDADE E COMARCA DE PÃO DE AÇÚCAR, ESTADO DE ALAGOAS. ADQUIRENTE:- JOSÉ DELMO RODRIGUES, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, PORTADOR DO CIC/MF/N.º 410.897.904-49, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA BOA VISTA, N.º 84, NESTA CIDADE E**

  
Bel. Djenal Pereira de Souza  
Notário e Registrador

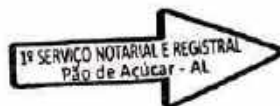


COMARCA DE PÃO DE AÇÚCAR, ESTADO DE ALAGOAS. TÍTULO DE DOMÍNIO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDENCIA E CARACTERIZAÇÃO:- ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA ÀS FLS. 83-(OITENTA E TRÊS), DO LIVRO N.º 68-(SESSENTA E OITO), EM DATA DE 24-(VINTE E QUATRO) DO CORRENTE MÊS, PELO ESCRIVENTE JURAMENTADO DANÚBIO DE CARVALHO, E SUBSCRITA PELO TABELIÃO PÚBLICO LUIZ VIEIRA DE CARVALHO, TITULAR DESTES 1º CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA DESTA COMARCA. FICA TRANSMITIDO O IMÓVEL URBANO/(RESIDENCIAL), SITUADO À RUA BOA VISTA, N.º 83, NESTA CIDADE E COMARCA DE PÃO DE AÇÚCAR, ESTADO DE ALAGOAS. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- CONSTRUÍDO EM TERRENO PRÓPRIO, DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, COM HUMA/(01) PORTA E HUMA/(01) JANELA DE FRENTE, MEDINDO DITO TERRENO:- 04,80 X 20,50 MTS. (QUATRO METROS E OITENTA CENTÍMETROS DE FRENTE, POR VINTE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS DE FRENTE A FUNDOS-COMPIMENTO). ÁREA CONSTRUIDA:- 04,80 X 15,70 MTS. (QUATRO METROS E OITENTA CENTÍMETROS DE FRENTE, POR QUINZE METROS DE FRENTE A FUNDOS- COMPIMENTO). CONFRONTANDO-SE:- AO NORTE/(FUNDOS), COM QUINTAL DA IGREJA "ASSEMBLÉIA DE DEUS"; AO SUL/(FRENTE), COM A RUA BOA VISTA/(VIA PÚBLICA); AO LESTE, COM UMA CASA DO SR. ESPERIDIÃO FERREIRA AMORIM; E, AO OESTE, COM UMA CASA PERTENCENTE AO SR. JOSÉ MACIEL DA SILVA. VALOR DO CONTRATO: CR\$ 100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS). DOU FÉ. PÃO DE AÇÚCAR-(AL.), 24 DE MAIO DE 1991-(MIL NOVECENTOS E NOVENTA E UM). (º) EU, DANÚBIO DE CARVALHO, ESCRIVENTE AUTORIZADO, ESCREVI. EU, (º) LUIZ VIEIRA DE CARVALHO, OFICIAL, SUBSCREVI.

**R - 8-983. PROTOCOLO: 11.815. DATA: 14 DE JUNHO DE 2000. REGISTRO DE PENHORA - PELO MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, DATADO DE 07 DE JUNHO CORRENTE, EXPEDIDO PELO ESCRIVÃO DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO, DESTA COMARCA, SR. LUIZ MACHADO NETO, EXTRAÍDO DOS AUTOS Nº 4.166/2000 (CARTA PRECATÓRIA DE PENHORA), TENDO COMO JUÍZO DEPRECANTE - JUÍZO FEDERAL DA 3ª VARA, - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE ALAGOAS, E JUÍZO DEPRECADO → JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE PÃO DE AÇÚCAR - ALAGOAS (PROCESSO: 99.10439-0. AUTOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. RÉU: JOSÉ DELMO RODRIGUES, PARA COBRANÇA DO CRÉDITO DE R\$ 3.065,76 (TRÊS MIL, SESSENTA E CINCO REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS), ACRESCIDOS DE JUROS, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO EXMO SR. DR. RÔMULO VASCONCELOS DE ALBUQUERQUE, JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA, FOI DETERMINADO O REGISTRO DE PENHORA DO IMÓVEL URBANO (RESIDENCIAL), LOCALIZADO NA RUA NA RUA BOA VISTA, 83, NESTA CIDADE E COMARCA, DESCRITO NO R-7-983, SUPRA FICANDO O BEM PENHORADO NAS MÃOS DO PROPRIETÁRIO SR. JOSÉ DELMO RODRIGUES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PÃO DE AÇÚCAR, (AL), 14 DE JUNHO DE 2000. EU, DANÚBIO DE CARVALHO, ESCRIVENTE AUTORIZADO, ESCREVI.**

**AV - 9-983. PROTOCOLO: 13.898. DATA: 02 DE AGOSTO DE 2005. CERTIFICO E DOU FÉ, QUE PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO OFÍCIO Nº OFI**

  
Bel. Djenal Pereira de Souza  
Notário e Registrador



0003.001.0011001-2004 - GDS, 3º VARA - JF/AAL, DATADA DE 04/10/2004, EXPEDIDA PELA JUSTIÇA FEDERAL DE 1º INSTÂNCIA - SECÇÃO ORDINÁRIA DE ALAGOAS - 3ª VARA, NO PROCESSO DE Nº 0010439-0, SACÇÕES DIVERSAS, TENDO COMO AUTORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, COMO RÉU: JOSÉ DELMO RODRIGUES, COM CUMPRIMENTO A SENTENÇA DE FLS. 67/ 70, CUJA CÓPIA FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA, DEVIDAMENTE TRANSITADA EM JULGADO, SENTENÇA ESTA PROTOCOLADO NOS AUTOS DE EMBARGOS DE TERCEIROS SOB Nº 2003.80.00.008084-1, DATADA DE 27/09/2004; PARA TORNAR SEM EFEITO O REGISTRO DA PENHORA SOB Nº DE ORDEM: R- 8-983, REALIZADA ATRAVÉS DOS AUTOS DA CARTA PRECATÓRIA Nº 4441/2002, QUE RECAIA SOBRE O IMÓVEL URBANO RESIDENCIAL, LOCALIZADA NA RUA BOA VISTA, 83 - CENTRO, NESTA CIDADE E COMARCA DE PÃO DE AÇÚCAR, ESTADO DE ALAGOAS, FICANDO ASSIM DITO IMÓVEL LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, PENHORA OU HIPOTECA. DOU FÉ. PÃO DE AÇÚCAR, AL, EM 02 DE AGOSTO DE 2005. EU, LUIZ VIEIRA DE CARVALHO, OFICIAL, ESCREVI.

**R-10-983. PROTOCOLO: 19.187. DATA: 18 DE OUTUBRO DE 2012 - CONFORME CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO/CRÉDITO PESSOAL N.º 237/6187/16102012-01, NO VALOR DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS), EMITIDO NESTA DATA, CUJO CONTRATO FICA ARQUIVADO NESTA SERVENTIA, QUE SERÁ PAGO EM 120 (CENTO E VINTE) PARCELAS IGUAIS E SUCESSIVAS, NO VALOR DE R\$ 673,96 (SEISCENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS), TENDO COMO EMITENTE: BANCO BRADESCO AS, INSCRITO NO CNPJ N.º 60.746.948/0001-12, COM SEDE NA CIDADE DE DEUS, S/N.º, OSASCO, ESTADO DE SÃO PAULO, EM FAVOR DE: JOSÉ DELMO RODRIGUES, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, INSCRITO NO CIC/MF/Nº 410.897.904-49, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA BOA VISTA, N. 83 - CENTRO, NESTA CIDADE E COMARCA, FICA INSERIDO NO REGISTRO DA PRESENTE MATRICULA COMO GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS DE HIPOTECA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS REFERENTE AO IMÓVEL URBANO (RESIDENCIAL), LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, N. 83 - CENTRO, NESTA CIDADE E COMARCA DE PÃO DE AÇÚCAR, ESTADO DE ALAGOAS, OBJETO DA PRESENTE MATRICULA. AS DEMAIS CLÁUSULAS, TERMOS E CONDIÇÕES DO SUPRA MENCIONADO CONTRATO ENCONTRA-SE DEVIDAMENTE REGISTRADO NO LIVRO N.º 03 - E (REGISTRO AUXILIAR), SOB NÚMERO DE ORDEM: 1845. FOLHA: 199 VERSO À 200.**

**R-11-983. PROTOCOLO: 21.464. DATA: 23 DE MAIO DE 2016 - EM ATENDIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO EM 05 DE MARÇO DO CORRENTE ANO, PELO BANCO BRADESCO SA, INSCRITO NO CNPJ N.º 60.746.948/0001-12, DEVIDAMENTE ASSINADO POR ALEXANDRE RIBEIRO FUENTE CANAL - CPF N.º 264.885.838-58 OAB/SP, PROCEDO COM BASE NO PARAGRAFO 7º, DO ARTIGO 26, DA LEI N.º 9.514/97, PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO REFERENTE PARA CONSOLIDAR A POSSE DO IMÓVEL URBANO (RESIDENCIAL), LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, N.º 83 - CENTRO, NESTA CIDADE E COMARCA, OBJETO DESTA MATRICULA, EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO SA, INSCRITO NO CNPJ N.º**

  
Bel. Djenal Pereira de Souza  
Notário e Registrador

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
Pão de Açúcar - AL



60.746.948/0001-12, REPRESENTADA POR SEU ESCRITÓRIO DE NEGÓCIOS SÃO PAULO-SP, NA FORMA MENCIONADA NO FINAL DESTES INSTRUMENTO, TENDO EM VISTA QUE O SEU REQUERIMENTO, FOI PROCEDIDA A INTIMAÇÃO DO FIDUCIANTE E TRANSCORREU O PRAZO PREVISTO NO ARTIGO 26, § VI, DA LEI 9.514, DE 20 DE NOVEMBRO DE 1997, SEM QUE HOUVESSE A PURGAÇÃO DA MORA, NOS TERMOS DO § 7º DO MESMO ARTIGO E LEL. ESTA AVERBAÇÃO É FEITA À VISTA DA PROVA DO PAGAMENTO, PELA FIDUCIÁRIA, DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS NO VALOR DE R\$ 1.702,97 (UM MIL, SETECENTOS E DOIS REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS), QUE FICA ARQUIVADA.

**AV. - 12-983. PROTOCOLO: 21.852. DATA: 13 DE MARÇO DE 2017.** EM ATENDIMENTO AO REQUERIMENTO DATADO DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016 EMITIDO PELO BANCO BRADESCO S.A. COM SEDE NO NÚCLEO DA CIDADE DE DEUS, MUNICÍPIO E COMARCA DE OSASCO, ESTADO DE SÃO PAULO, INSCRITA NO CNPJ Nº 60.746.948/0001-12, NESTE ATO REPRESENTADO POR SEUS PROCURADORES: ANTONIO CARLOS MOTA BELO E CRISTIANA BOYADJIAN ANJOS, EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 27 DA LEI Nº 9.514/1997, CONFORME FAZ PROVA O TERMO DE QUITAÇÃO ATAS 1ª E 2ª LEILÕES E EDITAIS E PUBLICAÇÕES, PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR A QUITAÇÃO E EXTIÇÃO DA DÍVIDA REFERENTE A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO / CREDITO PESSOAL (HIPOTECA / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS Nº 237/6187/16102012-01 E CONSEQUENTE RETORNO DO BEM PARA O DEVEDOR: JOSÉ DELMO RODRIGUES, INSCRITO NO CPF: 410.897.904-49. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PÃO DE AÇÚCAR- AL, 13 DE MARÇO DE 2017. EU, JOSÉ MANOEL DA SILVA, OFICIAL.

Era tudo que continha na referida matrícula.

O referido é verdade. Dou fé.

Pão de Açúcar, 22 de Junho de 2021.

BEL. DJENAL PEREIRA DE SOUZA  
NOTÁRIO E REGISTRADOR



CNPJ: 12.420.980/0001-60  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Av. Bráulio Cavalcante, Nº 299 - Sala 05 - Centro  
CEP: 57.400-000 - Pão de Açúcar - AL

