

Nr. da Matrícula

20378

Ficha

1

1o. Serviço Registral de Poconé-MT

Aloysio Rodrigues do Prado

Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Lote 2-B - Um lote de terreno localizado na RUA 21 DE JANEIRO, Bairro Jurumirim, nesta cidade, com a área de 245,87 m² com as seguintes metragens e confrontações: Frente ao Norte, confrontando com a **Rua 21 de Janeiro, medindo 7,00 metros;** esquerda a Oeste, confrontando com o Lote 2-A, medindo **30,09 metros;** direita a Leste, confrontando em duas seqüências, a primeira com terreno de Maria Ines, medindo **20,28 metros,** a segunda com terreno de Maria Camila da Silva Souza, medindo **12,36 metros;** fundos ao Sul, confrontando com quem de direito, medindo **9,00 metros de largura.** **TITULO AQUISITIVO:** Registro nº **01/19.300 - Livro 2.** Emolumentos: R\$ 68,53 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 20 de Fevereiro de 2.019. Oficial Substituta.

R-01/20.378 - TRANSMITENTES: **Antonio Marcos de Sales,** Brasileiro, natural de Rondonópolis-MT., nascido aos 11.12.1974, solteiro, mecânico, portador da CI RG nº 1006594-6 expedida em 12.07.1995 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 818.964.761-04, filho de Erson Nonato de Sales e de Maria Marta de Sales, convivente em união estável com **Jocilene Justina de Oliveira,** Brasileira, natural de Corumbá-MS., nascida aos 02.01.1968, divorciada, professora, portadora da CI RG nº 1110846-0 expedida em 23.07.2008 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 362.441.711-87, filha de Nicolau Lemes de Oliveira e de Luzia Justina da Luz de Oliveira, conforme estabelecido na Lei nº 9.278/96 de 10.05.1996, residentes e domiciliados na Rua Beri Poconé, nº 1.227, Bairro Jurumirim, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **JOSUEL MARCIO DE ARRUDA,** Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 20.02.1986, declarou ser solteiro e que não possui relacionamento que configure união estável, conforme Provimento 61/2017 do CNJ, maior, autônomo, portador da CI RG nº 1769259-8 expedida em 19.08.2003 pela SJSP/MT e do CPF/MF nº 016.190.291-03, filho de Manoel Benedito de Arruda e de Jocilene Justina de Oliveira Arruda, residente e domiciliado na Rua Beri Poconé, nº 1.227, Bairro Jurumirim, nesta cidade. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de 18 de Fevereiro de 2019, lavrada em Notas 178, fls. 049/050v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **CONDICÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 158,73 (FCRCPN R\$ 4,62). Poconé-MT., 20 de Fevereiro de 2019. Selo Digital: BFO 23159. Oficial Substituta.

AV-02/20.378 - A requerimento do proprietário **Josuel Marcio de Arruda, faço a averbação para mencionar que foi construído, no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: **Uma edificação de alvenaria de tijolos cerâmicos furados e estruturados com fundação tipo rasa, infraestrutura com alvenaria de embasamento com baldrames de tijolos maciços e ferros corrido ao longo de toda base. Foi feita cinta de amarração com tijolos maciços e ferro ao longo de toda alvenaria. É composta por uma sala de estar, dois quartos, uma circulação, um banheiro social, uma cozinha e uma área de serviço, com o total de 63,15m² de área construída. É toda murada nas divisas. Possui calçada em torno de toda edificação. Azulejo: Foi colocado azulejo até a altura da porta no banheiro. Na cozinha foi colocado até altura da porta, em toda parede que contem a pia. Na área de serviço foi colocado acima do tanque. Piso: Todo revestido com piso cerâmico. Cobertura: Telhas de fibrocimento. Forro: PVC. Esquadrias: As janelas e portas são todas metálicas. Exceto as portas dos quartos que são do tipo sanfonada material PVC. Pintura: A pintura externa é toda acrílica sem emassamento. Na parte interna foi feito aplicação de massa corrida, selador e tinta acrílica. As janelas e portas metálicas foram pintadas com tinta esmalte. Instalações: As instalações elétricas e hidros sanitarios foram feitas e estão em bom estado de utilização e adequado ao projeto.** Construída sob a administração do Engenheiro Civil Carlos Ennezin Mártins - CREA 8051/D - RNP 1206278072. Foram apresentados Planta, Memorial Descritivo, Alvará de Construção nº 013/2019 e Habite-se nº 007/2019 expedidos pela Prefeitura Municipal de Poconé-MT. Emolumentos: R\$ 144,00 (FCRCPN R\$ 5,89). BFO 25046. Poconé-MT., 12 de Março de 2.019. Oficial Substituta.**

R-03/20.378 - TRANSMITENTE: **Josuel Marcio de Arruda,** Brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário socio, portador da CI-RG nº 1769259-8 SJSP/MT e do CPF nº 016.190.291/03, residente e domiciliado a Rua Beri Poconé nº 3649, Jurumirim, em Poconé-MT. **ADQUIRENTES:** **DOUGLAS MATIAS SOUZA SILVA,** Brasileiro, vigilante, portador da CI RG nº 1952306-8 SSP-MT, CPF nº 047.066.051/13 e sua conjuge **SOLANGE TEREZINHA DE AMORIM SILVA,** Brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 1185797-8 SJ-MT, CPF nº 003.821.511/00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei

1o. Serviço Registral de Poconé-MT

Aloysio Rodrigues do Prado

Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Rural, Comunidade Capão Angico, Poconé-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº **000952282-4**, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido do artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo Artigo 1º da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, firmado entre as partes e o Banco Bradesco S/A, em 26 de Abril de 2019. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido na agência lotérica desta cidade, através da guia nº 150/2019 no valor de R\$ 1.329,60. Efetuada consulta nesta data junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o artigo 14 do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, obtidas as informações com resultado **NEGATIVO**, gerando os seguintes Código Hash: 1º)-Josuel Marcio de Arruda - CPF nº 016.190.291/03: 7c49. 9615. 5c6a. fd0c. 3dd0.5752.d3fe.f0e3.a397.0c1d; 2º)-Douglas Matias Souza Silva - CPF nº 047.066.051/13: 629b. a117. 5fa7.18b3.5d2b.f1dc.2a36.125b.f250.264b. 3º)-Solange Terezinha de Amorim- CPF nº 003.821.511/00: ffa5.f4a8.b394.09a2.472a.ea82.78d6.24fc.7af8.fb8f. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos. Registro (50%) R\$ 1.674,54 (FCRCPN R\$ 5,89). Poconé-MT., 02 de Maio de 2.019. Selo Digital **BGM 23529**. Escrevente Juramentado.

R-04/20.378 - DEVEDORES FIDUCIANTES: Douglas Matias Souza Silva e sua conjuge Solange Terezinha de Amorim Silva, acima já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ-MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus" s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº **000952282-4**, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido do artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo Artigo 1º da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, firmado entre as partes e o Banco Bradesco S/A, em 26 de Abril de 2019. **Valor de Avaliação:** R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). **Valor de Compra e Venda:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Valor da Entrada:** R\$ 38.640,00 (trinta e oito mil seiscentos e quarenta reais). **Valor do Financiamento:** R\$ 111.360,00 (cento e onze mil trezentos e sessenta reais). **Valor Líquido a Liberar:** R\$ 111.360,00 (cento e onze mil trezentos e sessenta reais). **Prazo Reembolso:** 360 meses. **Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos:** R\$ 25,00. **Valor Tarifa Avaliação, Reavaliação e Subs. Garantia:** R\$ 3.100,00. **Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura:** R\$ 1.103,70. **Taxa de Juros Nominal e Efetiva:** 8,56% a.a. - 8,90% a.a. **Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente:** R\$ 16,61. **Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel:** R\$ 10,23. **Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura:** R\$ 1.130,54. **Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação:** 26.05.2019. **Sistema de Amortização Constante:** SAC. **Razão de Decrescimento Mensal (RDM):** R\$ 2,20. **BENS VINCULADOS: Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula.** **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 1.251,11 (FCRCPN R\$ 5,89). Poconé-MT., 02 de Maio de 2.019. Selo Digital **BGM 23530**. Escrevente Juramentado.

AV-5/20.378 - 20 de Abril de 2021. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 15 de Março de 2021, emitido em São Paulo/SP, pelo CREDOR - **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seu bastante procurador signatário **MARCELO DIAS**, representante da **CLS ORGANIZAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE DOCUMENTOS**, através do Substabelecimento outorgado de **ROBERTA BEATRIZ DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 26.768.950-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 261.067.088-51 e na OAB/SP nº 192.649, de conformidade o respectivo instrumento de procuração a si outorgado, por **BANCO BRADESCO S/A, BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA** em 28/09/2020 junto ao 1º TABELIÃO DE NOTAS DE OSASCO/SP, registrado as folhas 129 do Livro nº 1161. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 394, Valor venal R\$ 150.000,00 - Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 3.000,00, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A**

Nr. da Matrícula

Ficha

20378

02

1º Serviço Notarial e Registral de Poconé - MT

Kátiuscia Sumaya Correa Miranda

Interventora Judicial

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA em favor do CREDOR - BANCO BRADESCO S/A, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **52782** em 20/04/2021. **EMOLUMENTOS: 3.358,30** (Três Mil e Trezentos e Cinquenta e Oito Reais e Trinta Centavos). **SELO DIGITAL: BNZ 81219.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes A. Silva Kátiuscia Sumaya Correa Miranda, Tabeliã Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 20 de Abril de 2021.

Elisangela Mendes A. Silva
Escrevente

AV-06/20.378- 08 de julho de 2021. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO. Procede-se a esta averbação em conformidade com o Termo de Quitação expedido em 14/06/2021 pelo BANCO BRADESCO S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, em cumprimento ao disposto no parágrafo 6º do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, **DECLARA QUITADA A DÍVIDA** referente ao **Contrato nº 000952282-4 registrado no R-4 da presente Matrícula** em virtude da consolidação da propriedade em nome do Banco Bradesco. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **53076** em 08/07/2021. **EMOLUMENTOS: R\$ 14,90** (quatorze reais e noventa centavos). **SELO DIGITAL: BOO 23136.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 08 de julho de 2021.

Elisangela Mendes A. Silva
Escrevente

AV-07/20.378 - 08 de julho de 2021. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO. Procede-se a esta averbação através do Ofício vindo do Banco Bradesco, emitido aos 14/06/2021, devidamente assinado por **RODRIGO JACOBETTI GUIMARÃES, RAMIRO DOS REIS**, representante do banco, para constar o Leilão realizado em 31/05/2021, conforme **AUTO DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO DE IMÓVEIS ONLINE** através do site www.freitasleiloeiro.com.br, datado de 31/05/2021, assinado pela Leiloeiro Oficial **Sergio Villa Nova de Feitas**- Matrícula nº 316, JUCESP onde obtive o resultado **SEM LICITANTE** para o código do imóvel **14594** Rua 21 de janeiro nº 1226, Bairro Jurumirin conforme Certidão de Matrícula 20.378 do Cartório do 1º Ofício de Poconé/MT. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **53076** em 08/07/2021. **EMOLUMENTOS: R\$ 14,90** (quatorze reais e noventa centavos). **SELO DIGITAL: BOO 23138.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 08 de julho de 2021.

Elisangela Mendes A. Silva
Escrevente

AV-08/20.378 - 08 de julho de 2021. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO. Procede-se a esta averbação através do Ofício vindo do Banco Bradesco, emitido aos 14/06/2021, devidamente assinado por, **RODRIGO JACOBETTI GUIMARÃES, RAMIRO DOS REIS**, representante do banco, para constar o Leilão realizado em 07/06/2021, conforme **AUTO DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO DE IMÓVEIS ONLINE** através do site www.freitasleiloeiro.com.br, datado de 14/06/2021, assinado pela Leiloeiro Oficial **Sergio Villa Nova de Feitas**- Matrícula nº 316, JUCESP - onde obtive o resultado **SEM LICITANTE** para o código do imóvel **14594** - Rua 21 de janeiro nº 1226, Bairro Jurumirin conforme Certidão de Matrícula 20.378 do Cartório do 1º Ofício de Poconé/MT. **PROTOCOLO: 53076** em 08/07/2021. **EMOLUMENTOS: R\$ 14,90** (quatorze reais e noventa centavos). **SELO DIGITAL: BOO 23140.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 08 de julho de 2021.

Elisangela Mendes A. Silva
Escrevente

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 20378, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 08 de julho de 2021, emitido por ELISANGELA, às 16:46:25.

Kátiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 8, 176, 177
BOO 23141 - R\$ 51,20
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

