

ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
2220

ficha  
1

São Paulo, 06 de ABRIL de 1976.

CASA e seu respectivo terreno, situados à RUA ARTHUR AZEVEDO sob nº 89, fazendo esquina com a Rua Oscar Freire, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), medindo o terreno 8,50m. de frente para a Rua Arthur Azevedo, por 10,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área total de 85,00m<sup>2</sup>; confrontando, do lado direito, de quem do imóvel olha para a Rua Arthur Azevedo, com o prédio nº 73, de propriedade de Paulina Stefen, pelo seu lado esquerdo com a Rua Oscar Freire, com a qual faz esquina, e pelos fundos, com o prédio nº 1620 da Rua Oscar Freire.

PROPRIETÁRIOS: LUIZA DA COSTA ARAÚJO LATORRE, que em solteira assinava LUIZA DA COSTA ARAÚJO, do lar, e seu marido RAMIRO LATORRE, proprietário, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, domiciliados na cidade de Águas de São Pedro, deste Estado (RG nº 1.343.802 e 1.182.973 e CPF nº 004.571.838).

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 10.941 no L.3H.

Contribuinte nº 013 009 0037

O Oficial

  
Fernando de Barros Silveira

R.1-2220 - EM 06/ABRIL/1976. Por escritura de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca, lavrada em 18 de março de 1976 no 12º Cartório de Notas desta Capital, L.774, fls.39, os proprietários VENDERAM o imóvel a ANTONIO DE FREITAS, português, proprietário, e sua mulher AMÉLIA DAS DORES RIBEIRO, portuguesa, do lar (RG 2.008.469 e 1.250.248 e CPF sob número 111.476.958); e MANUEL RIBEIRO, português, proprietário, e sua mulher MARIA REGINA DA SILVA RIBEIRO, brasileira, do lar (RG 3.218.127 e 5.723.186 e CPF nº 045.519.748); todos domiciliados nesta Capital, casados em comunhão de bens, pelo  
(continua no verso)

EM BRANCO

matrícula

2220

ficha

1

verso

preço de Cr\$320.000,00.

Registrado por

Rute Raso Xavier  
Rute Raso Xavier - Esc. Aut.

R.2-2220 - EM 06/ABRIL/1976. Pela mesma escritura referida - no R.1-2220, Antonio de Freitas e sua mulher Amélia das Do - res Ribeiro e Manuel Ribeiro e sua mulher Maria Regina da - Silva Ribeiro, HIPOTECARAM o imóvel aos vendedores, para ga - rantia da dívida do valor de Cr\$160.000,00 pagável por meio de dezoito (18) prestações mensais, iguais e consecutivas, no valor de Cr\$9.756,80 cada uma, acrescidas da taxa de juros à razão de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price evencendo-se a primeira delas no dia 18 de abril de 1976, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final li - quidação.

Registrado por

Rute Raso Xavier  
Rute Raso Xavier - Esc. Aut.

AV.3-2220. EM 24/MARÇO/1983. Fica averbado o cancelamento da hipoteca objeto do R.2-2220, do valor de Cr\$160.000,00, em virtude de quitação e autorização dos credores Luiza da Cos - ta Araujo Latorre, que em solteira se assinava Luiza da Cos - ta Araujo e seu marido Ramiro Latorre, casados no regime da comunhão de bens anterior a Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, no instrumento particular de quitação de 28 de feve - reiro de 1983, passado nesta Capital.

Averbado por

Teresinha Ap. Pessoto  
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.4-2220. EM 04/AGOSTO/1998. Fica averbado que a proprietária MARIA REGINA DA SILVA RIBEIRO acha-se inscrita no Cadastro de (continua na ficha 2)

13.ª OFICIA  
DE  
CLAUDIR ARAUJO  
RAFAEL ALVES  
SÃO

EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 2220

ficha 2

*Handwritten initials*

Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 148.196.398-89, como prova a cópia autenticada do cartão de identificação do contribuinte expedido pelo citado Ministério; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.10-2220.

Averbado por *Sueko Shiwa Yokota*  
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.5-2220. EM 04/AGOSTO/1998. Fica averbado que o proprietário **MANUEL RIBEIRO** é portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE nº W-480851-Q, classificação permanente e validade - 06 de novembro de 2005, conforme cópia autenticada da cédula de identidade de estrangeiro expedida pelo SE/DPMAF/DPF; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.10-2220.

Averbado por *Sueko Shiwa Yokota*  
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.6-2220. EM 04/AGOSTO/1998. Fica averbado que o proprietário **ANTONIO DE FREITAS** é portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE nº W-258476-I, classificação permanente e validade - 18 de novembro de 2005, conforme cópia autenticada da cédula de identidade de estrangeiro expedida pelo SE/DPMAF/DPF; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.10-2220.

Averbado por *Sueko Shiwa Yokota*  
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

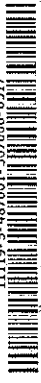
AV.7-2220. EM 04/AGOSTO/1998. Fica averbado que a proprietária **AMELIA DAS DORES RIBEIRO** é portadora da cédula de identidade de  
(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DIDO COUTINHO  
DORNELLES



13º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA 499429



11119-5-487001-507000-0517

EM BRANCO

matrícula

2220

ficha

2

verso

estrangeiro RNE nº W-258466-L, classificação permanente e validade - 29 de outubro de 2005, conforme cópia autenticada da cédula de identidade de estrangeiro expedida pelo SE/DPMAF/DPF; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.10-2220.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.8-2220. EM 04/AGOSTO/1998. Fica averbado que a proprietária AMELIA DAS DORES RIBEIRO acha-se inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 215.082.778-69, como prova a cópia autenticada do cartão de identificação do contribuinte expedido pelo citado Ministério; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.10-2220.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.9-2220. EM 04/AGOSTO/1998. Fica averbado que o imóvel desta matrícula está lançado pelo contribuinte nº 013.009.0036-9, conforme recibo do imposto predial expedido pela Prefeitura Municipal desta Capital, para o exercício de 1998; averbação essa autorizada na escritura objeto do R.10-2220.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.10-2220. EM 04/AGOSTO/1998. Por escritura de venda e compra de 14 de julho de 1998, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, L. 2319, pág. 249/252, Antonio de Freitas, (continua na ficha 3)

13.ª OFICINA  
DE  
CLAUDIRAS  
RAFAELA  
S.A.

EM BRANCO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 2220

ficha 3

DE REGISTRO IMÓVEIS RECIBO COUTINHO VES DORNELLES

comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 111.476.958-49, e sua mulher Amélia das Dores Ribeiro, casados sob o regime da comunhão de bens, em Celorico de Basto, na República Portuguesa, em 25 de março de 1957, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Orfília nº 149, Jardim da Saúde, e Manuel Ribeiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 045.519.748-20, e sua mulher Maria Regina da Silva Ribeiro, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Otávio Sinésio Aragão nº 57, Jardim Cupecê, **VENDERAM** o imóvel a **ANTONIO LUIZ FERNANDES AZEVEDO**, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Capitão Cavalcanti nº 165, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALDA MARIA SIMÕES DE AZEVEDO**, do lar, portugueses, portadores das cédulas de identidade para estrangeiro RNE nºs W-674.359-2 e W-674.360-H, inscritos no CPF/MF sob nº 394.116.808-87, pelo preço de R\$190.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 1998:- R\$72.454,00.

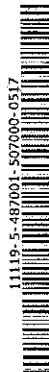
Registrado por Sueko Shiwa Yokota

Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.11-2220. Em 06/OUTUBRO/2011. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.12-2220, para constar que: a) Antonio Luiz Fernandes Azevedo, obteve, em 10/07/2000, a cédula de identidade RG nº 3.195.167-3, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos do Decreto nº 70.391/1972 e Portaria Ministerial MJ

(continua no verso)

EM BRANCO



matrícula

2220

ficha

3

verso

00465/2000, conforme cópia da referida cédula; e b) **Alda Maria Simões de Azevedo**, obteve, em 22/06/2001, a cédula de identidade RG nº 3.619.387-2, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos do Decreto nº 70.391/1972 e Portaria Ministerial MJ 00384/2001, conforme cópia da referida cédula, e está inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 227.014.958-06, conforme comprovante de inscrição e de situação cadastral emitido em 04/07/2011, via internet.

Averbado por

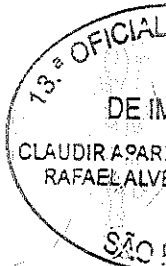
  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

R.12-2220. Em 06/OUTUBRO/2011. Por escritura de 10/06/2011, lavrada no 8º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 347 do livro 3271, prenotada sob o nº 259579, em 21/09/2011, Antonio Luiz Fernandes Azevedo e sua mulher Alda Maria Simões de Azevedo, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Capitão Cavalcanti, 165, **DOARAM** a nua propriedade do imóvel desta matrícula a **MARINA DE FÁTIMA SENRA AZEVEDO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 18.316.251-1-SSP/SP, CPF/MF nº 195.221.108-50, e **MAGALI DA GRAÇA AZEVEDO POLI**, brasileira, psicóloga, RG nº 16.457.899-7-SSP/SP, CPF/MF nº 113.459.618-98, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/04/1995, com **CAIRO JOSÉ POLI**, brasileiro, policial militar, RG nº 7.751.807-SSP/SP, CPF/MF nº 004.039.788-23, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Capitão Cavalcanti nº 165, pelo valor, para efeitos fiscais, de R\$126.666,67. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2011, R\$177.980,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$241.477,00.

Registrado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

(continua na ficha 4)



EM BRANCO

matrícula  
2220

ficha  
4

*[Handwritten signature]*

AV.13-2220. Em 06/OUTUBRO/2011. Da escritura referida no R.12-2220, consta que a doação é feita com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, para preservação do patrimônio extensiva também aos frutos e rendimentos.

Averbado por *[Handwritten Signature]*  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

R.14-2220. Em 06/OUTUBRO/2011. Pela escritura referida no R.12-2220, Antonio Luiz Fernandes Azevedo e sua mulher Alda Maria Simões de Azevedo, já qualificados, reservaram o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, no caso de falecimento de um dos usufrutuários, sua parte se acrescerá ao usufrutuário sobrevivente, nos termos do Artigo 1.411 do Código Civil, pelo valor, para efeitos fiscais de R\$63.333,33. ITCMD recolhido.

Registrado por *[Handwritten Signature]*  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

AV.15-2220. Em 22/FEVEREIRO/2013. Do ofício prenotado sob o nº 274409, em 30/01/2013, expedido em 23/01/2013, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 44ª Vara Cível Central desta cidade de São Paulo, Dr. Guilherme Madeira Dezem, nos autos da ação pauliana nº 0007261-56.2013.8.26.0100, em que figuram, como requerente, Banif Banco Internacional do Funchal Brasil S.A., e, como requeridos, Antonio Luiz Fernandes Azevedo, Alda Maria Simões de Azevedo, Marina de Fátima Senra Azevedo, Magali da Graça Azevedo Poli e Cairo José Poli, todos já qualificados, para constar que foi suspendida a eficácia da doação referida no R.12-2220. Do ofício consta a referida ação pauliana tem como objeto a suspensão da doação gratuita objeto do R.12-2220.

Averbado por *[Handwritten Signature]*  
William Paula da Silva - Escrevente

(continua no verso)

DE REGISTRO  
IMÓVEIS  
CÍCERO COUTINHO  
DORNELLES  
SÃO PAULO

*[Handwritten oval mark]*

13º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AA 499431

11119-5-497001-507000-0517

EM BRANCO

matrícula

2220

ficha

4

verso

### DAÇÃO EM PAGAMENTO

R.16-2220/ 25/JULHO/2017. Por escritura de 10/05/2016, lavrada no 12º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 002 do livro 3460, e escrituras de retificação e ratificação de 16/03/2017 e 11/07/2017, lavradas no mesmo 12º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às folhas 301 do livro 3534 e 261 do livro 3574, respectivamente, prenotadas sob o nº 312313, em 26/06/2017, com reingresso em 18/07/2017, Antonio Luiz Fernandes Azevedo, português, comerciante, RG 3.195.167-3-SSP/SP, CPF/MF 394.116.808-87, e sua mulher Alda Maria Simões de Azevedo, portuguesa, do lar, RG 3.619.387-2-SSP/SP, CPF/MF 227.014.958-06, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Capitão Cavalcanti nº 165; Marina de Fátima Senra Azevedo, brasileira, solteira, comerciante, RG 18.316.251-1-SSP/SP, CPF/MF 195.221.108-50, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Capitão Cavalcanti nº 165; e Magali da Graça Azevedo Poli, brasileira, psicóloga, RG 16.457.899-7-SSP/SP, CPF/MF 113.459.618-98, acompanhada de seu marido Cairo José Poli, brasileiro, policial militar, RG 7.751.807-SSP/SP, CPF/MF 004.039.788-23, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Capitão Cavalcanti nº 165, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula a **BEM - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede e foro no núcleo Cidade de Deus, s/n, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, NIRE 35.219.824.630, com o contrato social consolidado em 30/04/2015, (continua na ficha 5)

13.ª OFICIAL  
DE II  
CLAUDIR APAR  
RAFAEL ALV  
SÃO

EM BRANCO



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 2220

ficha 5

DE REGISTRO IMÓVEIS  
CICILIO COUTINHO S DORNELLES  
SAO PAULO

registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 327.925/15-2, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS F. COBALTO - FINANCEIRO**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.502.939/0001-94, com o regulamento de constituição alterado e consolidado pela assembléia geral datada de 13/07/2015, registrado no 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Osasco/SP, conforme microfilme nº 288.281, em 24/07/2015, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$858.609,73. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2017, R\$428.283,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$691.809,00.

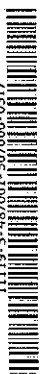
Registrado por   
Simone Cristina Rosada - Escrevente

**RESTRIÇÕES**

AV.17-2220. 25/JULHO/2017. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.16-2220, para constar que o imóvel desta matrícula, constitui patrimônio do Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados F. Cobalto - Financeiro, e "I - não integra o ativo da administradora; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não compõem a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação de instituição administradora, V - não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e, VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.". Prenotação nº 312313, de 26/06/2017, com reingresso em 18/07/2017.

Averbado por   
Simone Cristina Rosada - Escrevente

EM BRANCO



<b>CERTIDÃO</b>	<b>13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>
Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia é reprodução autêntica das fichas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. São Paulo, 26/7/2017.	<input type="checkbox"/> Claudir Aparecido Coutinho <input type="checkbox"/> Flavio Henrique de Almeida <input type="checkbox"/> Giuliana Maki Yokota Veiga <input type="checkbox"/> Sonia Aparecida Perin <input type="checkbox"/> Teresinha A. Pessoto Martinelli <input type="checkbox"/> Vanessa Miranda Marcal

**PRAZO DE VALIDADE**

Para fim do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 59 do Capítulo XIV do Provimento CGJ nº 58/1989, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: Osmano Lins Sampaio - Extraída por: Osmano Lins Sampaio

Eu, [assinatura], escrevente, certifiquei.

Emolumentos:	R\$29,93
Estado:	R\$8,51
Município:	R\$0,61
IPESP:	R\$5,82
Registro Civil:	R\$1,58
Trib. de Justiça:	R\$2,05
M. Público:	R\$1,44
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$49,94</b>



Guia nº: 140  
 Pedido nº 586336  
 São Paulo, 26/07/2017 às 12:49:15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

28830

ficha

1

São Paulo, 04 de JULHO de 1980


IMÓVEL:- Casa e respectivo terreno, à RUA ARTUR AZEVEDO Nº 43, nesta Capital no 20º Subdistrito (Jardim América), recuada do alinhamento da rua, medindo o terreno 10,35m de frente por 10,00m de fundos, ou seja a área de 113,50m<sup>2</sup>, confinando de um lado com Antonio Moraes, de outro com o Espólio e pelos fundos com Miguel Bitteti.

PROPRIETÁRIA:- TEREZA DE JESUS GESTAS, viuva.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 2.210 no L.3-A

Contribuinte nº 013.009.0032-6

O OFICIAL SUBSTITUTO

  
Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-28830. EM 04/JULHO/1980. Pela carta de formal de partilha passada em 28 de abril de 1980, pelo Cartório e Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 91/78 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Thereza de Jesus Gestas, o imóvel do valor de Cr\$146.718,00, foi PARTILHADO aos herdeiros JOÃO ANTONIO GESTAS, português, marceneiro, casado no regime da comunhão de bens com LAZARA MELGES GESTAS, domiciliados nesta Capital, ela brasileira, do lar, (RG para estrangeiro 7.525.448 e RG 11.383.321 e CPF 519.262.261-87); ARTHUR DA CONCEIÇÃO GESTAS, brasileiro, solteiro, aposentado, domiciliado nesta Capital, (RG 365.034), - na proporção de 1/3 parte ideal, no valor de Cr\$48.906,00 a cada um; FLORINDA MELGES GENNARI, do lar, casada no regime da comunhão de bens com PEDRO GENNARI, técnico de laboratório, brasileiros, domiciliados nesta Capital, (RG 11.584.806 e 1.458.666 e CPF 065.423.288), e GILDA MELGES BATISTA, do lar, casada no regime da comunhão de bens com CUSTÓDIO JOSÉ BATISTA, cobrador

(continua no verso)

matrícula

28830

ficha

1

verso

brasileiros, domiciliados em Santos, neste Estado, (RG nºs 12.119.36 e 2.820.958 e CPF 733.628.198-53), na proporção de 1/6 parte ideal, no valor de Cr\$24.453,00, a cada um, - em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel - 1980 : Cr\$699.752,00.

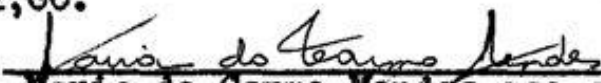
Registrado por



Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.2-28830. EM 02/DEZEMBRO/1980. Por escritura de venda e compra de 21 de outubro de 1980, lavrada no 14º Cartório de Notas desta Capital, L. 868, fls. 91, João Antonio Gestas e sua mulher Lazara Melges Gestas, casados no regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, Arthur da Conceição Gestas, solteiro, RG. 365.034-SP., CPF. 533.995.288-68, Florinda Melges Gennari e seu marido Pedro Gennari, casados no regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, ele do comércio, RG. 11.584.806-SP. e 1.458.666-SP., inscritos no CPF. nº 065.423.288-15, e Gilda Melges Batista e seu marido Custódio José Batista, casados no regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, RG. 12.119.636-SP. e 2.820958 SP., VENDERAM o imóvel a FRANCISCO MARINO, brasileiro, separado judicialmente, encanador, domiciliado nesta Capital, RG nº 1.522.466-SP., CPF. 255.919.758-87, pelo preço ajustado de Cr\$800.000,00. Valor venal do imóvel do exercício de 1980: Cr\$699.752,00.

Registrado por



Maria do Carmo Mendes-esc.aut.

AV.3-28830. Em 8/AGOSTO/2000. Fica averbado o falecimento do proprietário Francisco Marino, ocorrido em 7 de janeiro de 1997, conforme (continua na ficha 2)

matrícula

28830

ficha

2

certidão de óbito expedida em 19 de julho de 2000, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito – Jardim América - da Comarca desta Capital, extraída do assento n.º 133.745, lavrado à folha 56 verso do livro C-287; averbação autorizada na escritura do R.4-28830.

Averbado por Maria Luiza G.C. Canato  
Maria Luiza G.C. Canato - escrevente substituta

R.4-28830. Em 8/AGOSTO/2000. Por escritura de venda e compra de 18 de julho de 2000, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2413, páginas 177 a 180), o Espólio de Francisco Marino, devidamente representado e autorizado por alvará judicial, **VENDEU** o imóvel a **ANTONIO LUIZ FERNANDES AZEVEDO**, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Capitão Cavalcanti, 165, Vila Mariana, casado, sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, com **ALDA MARIA SIMÕES DE AZEVEDO**, do lar, portugueses, portadores das cédulas de identidade de estrangeiros RNE W-674.359-2 e W-674.360-H, inscritos no CPF/MF sob n.º 394.116.808-87, pelo preço de R\$92.586,66. Do título consta que compareceu ao ato, o Doutor Marco Antonio Garcia Baz, brasileiro, casado, 4º Promotor de Justiça da Família, portador da cédula de identidade RG 11.882.636-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 022.169.078-63, com endereço comercial no Forum João Mendes Junior, 3º andar, sala 314, nesta Capital. Valor venal do imóvel, no exercício de 2000: R\$54.541,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato  
Maria Luiza G.C. Canato - escrevente substituta

AV.5-28830. Em 06/OUTUBRO/2011. Promove-se a presente averbação,  
(continua no verso)

matrícula

28830


ficha

2

verso

autorizada na escritura referida no R.6-28830, para constar que: a) **Antonio Luiz Fernandes Azevedo**, obteve, em 10/07/2000, a cédula de identidade RG nº 3.195.167-3, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos do Decreto nº 70.391/1972 e Portaria Ministerial MJ 00465/2000, conforme cópia da referida cédula; e b) **Alda Maria Simões de Azevedo**, obteve, em 22/06/2001, a cédula de identidade RG nº 3.619.387-2, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos do Decreto nº 70.391/1972 e Portaria Ministerial MJ 00384/2001, conforme cópia da referida cédula, e está inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 227.014.958-06, conforme comprovante de inscrição e de situação cadastral emitido em 04/07/2011, via internet.

Averbado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

R.6-28830. Em 06/OUTUBRO/2011. Por escritura de 10/06/2011, lavrada no 8º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 343 do livro 3271, prenotada sob o nº 259572, em 21/09/2011, Antonio Luiz Fernandes Azevedo e sua mulher Alda Maria Simões de Azevedo, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Capitão Cavalcanti, 165, **DOARAM** a nua **propriedade** do imóvel desta matrícula a **MARINA DE FÁTIMA SENRA AZEVEDO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 18.316.251-1-SSP/SP, CPF/MF nº 195.221.108-50, e **MAGALI DA GRAÇA AZEVEDO POLI**, brasileira, psicóloga, RG nº 16.457.899-7-SSP/SP, CPF/MF nº 113.459.618-98, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/04/1995, com **CAIRO JOSÉ POLI**, brasileiro, policial militar, RG nº 7.751.807-SSP/SP, CPF/MF nº 004.039.788-23, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Capitão Cavalcanti nº 165, pelo valor, para efeitos fiscais, de R\$61.724,44. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2011, R\$137.801,00. Valor venal de referência, atribuído  
(continua na ficha 3)

matrícula

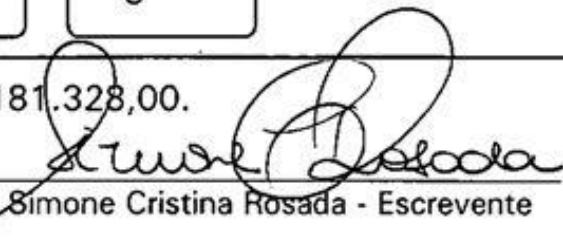
28830

ficha

3


pela PMSP, R\$181.328,00.

Registrado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

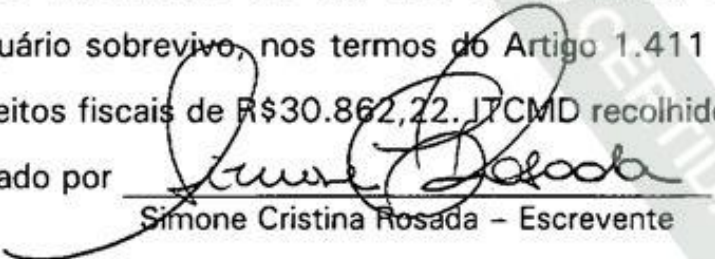
AV.7-28830. Em 06/OUTUBRO/2011. Da escritura referida no R.6-28830, consta que a doação é feita com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, para preservação do patrimônio extensiva também aos frutos e rendimentos.

Averbado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

R.8-28830. Em 06/OUTUBRO/2011. Pela escritura referida no R.6-28830, Antonio Luiz Fernandes Azevedo e sua mulher Alda Maria Simões de Azevedo, já qualificados, reservaram o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, no caso de falecimento de um dos usufrutuários, sua parte se acrescerá ao usufrutuário sobrevivente, nos termos do Artigo 1.411 do Código Civil, pelo valor, para efeitos fiscais de R\$30.862,22. ITCMD recolhido.

Registrado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

AV.9-28830. Em 22/FEVEREIRO/2013. Do ofício prenotado sob o nº 274409, em 30/01/2013, expedido em 23/01/2013, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 44ª Vara Cível Central desta cidade de São Paulo, Dr. Guilherme Madeira Dezem, nos autos da ação pauliana nº 0007261-56.2013.8.26.0100, em que figuram, como requerente, Banif Banco Internacional do Funchal Brasil S.A., e, como requeridos, Antonio Luiz Fernandes Azevedo, Alda Maria Simões de Azevedo, Marina de Fátima Senra Azevedo, Magali da Graça Azevedo Poli e Cairo José Poli, todos já  
(continua no verso)

matrícula

28830

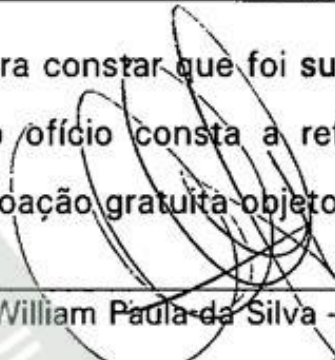
ficha

3

verso

qualificados, para constar que foi suspendida a eficácia da doação referida no R.6-28830. Do ofício consta a referida ação pauliana tem como objeto a suspensão da doação gratuita objeto do R.6-28830.

Averbado por

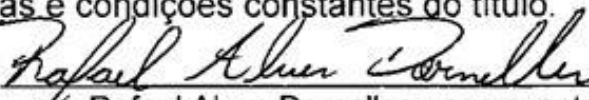
  
William Paula da Silva - Escrevente

### LOCAÇÃO

R.10-28830. 12/ABRIL/2016. Por instrumento particular de 13/09/2013, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 301977, em 11/03/2016, com primeiro reingresso em 06/04/2016, Antonio Luiz Fernandes Azevedo e sua mulher Alda Maria Simões de Azevedo, qualificados nos R.4, AV.5 e R.6-28830, deram o imóvel desta matrícula em **LOCAÇÃO**, para fins comerciais, a **SAMPA PARKING ESTACIONAMENTOS LTDA**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Armando Penteado nº 245, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.595.268/0001-77, pelo prazo de 10 anos, com início em 1º/10/2013 e término em 30/09/2023, mediante o aluguel mensal de R\$13.000,00, incluído o dos imóveis matriculados sob os nºs 22452 e 28830, a ser pago todo dia 5 de cada mês, reajustável pela legislação vigente na forma do título. O contrato permanecerá vigente mesmo no caso de alienação do imóvel, na forma ajustada.

Demais cláusulas e condições constantes do título.

Registrado por

  
Rafael Alves Dornelles - escrevente

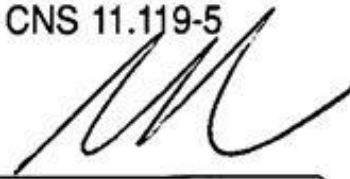
### DAÇÃO EM PAGAMENTO

R.11-28830. 25/JULHO/2017. Por escritura de 10/05/2016, lavrada no 12º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 002 do livro 3460, e escrituras de retificação e ratificação de 16/03/2017 e 11/07/2017, lavradas no mesmo 12º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às folhas 301 do  
(continua na ficha 4)



matrícula  
28830

ficha  
4



livro 3534 e 261 do livro 3574, respectivamente, prenotadas sob o nº 312313, em 26/06/2017, com reingresso em 18/07/2017, Antonio Luiz Fernandes Azevedo, português, comerciante, RG 3.195.167-3-SSP/SP, CPF/MF 394.116.808-87, e sua mulher Alda Maria Simões de Azevedo, portuguesa, do lar, RG 3.619.387-2-SSP/SP, CPF/MF 227.014.958-06, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Capitão Cavalcanti nº 165; Marina de Fátima Senra Azevedo, brasileira, solteira, comerciante, RG 18.316.251-1-SSP/SP, CPF/MF 195.221.108-50, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Capitão Cavalcanti nº 165; e Magali da Graça Azevedo Poli, brasileira, psicóloga, RG 16.457.899-7-SSP/SP, CPF/MF 113.459.618-98, acompanhada de seu marido Cairo José Poli, brasileiro, policial militar, RG 7.751.807-SSP/SP, CPF/MF 004.039.788-23, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Capitão Cavalcanti nº 165, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula a **BEM - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede e foro no núcleo Cidade de Deus, s/n, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, NIRE 35.219.824.630, com o contrato social consolidado em 30/04/2015, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 327.925/15-2, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS F. COBALTO - FINANCEIRO**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.502.939/0001-94, com o regulamento de constituição alterado e

(continua no verso)

matrícula

28830

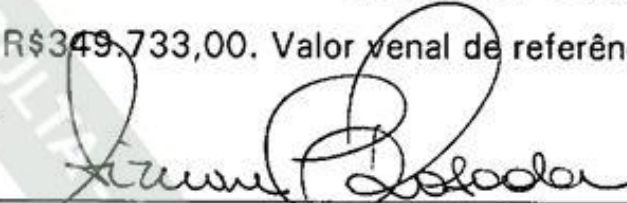
ficha

4

verso

consolidado pela assembléia geral datada de 13/07/2015, registrado no 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Osasco/SP, conforme microfilme nº 288.281, em 24/07/2015, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$989.590,39. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2017, R\$349.733,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$582.105,00.

Registrado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

### RESTRIÇÕES

AV.12-28830. 25/JULHO/2017. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.11-28830, para constar que o imóvel desta matrícula, constitui **patrimônio do Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados F. Cobalto - Financeiro**, e "I - não integra o ativo da administradora; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não compõem a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação de instituição administradora, V - não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e, VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.". Prenotação nº 312313, de 26/06/2017, com reingresso em 18/07/2017.

Averbado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

matrícula

40892

ficha

1

São Paulo, 26 de AGOSTO de 1983


IMÓVEL:- Prédio e respectivo terreno, à RUA ARTHUR AZEVEDO Nº 67, antigo nº 5, nesta Capital no 20º Subdistrito (Jardim América), medindo tudo 10,00m de frente para a referida rua Arthur Azevedo, por 10,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 73, pelo lado esquerdo com o prédio nº 51, ambos da Rua Arthur Azevedo, e pelos fundos, com o prédio nº 1616, que faz frente para a Rua Oscar Freire; anteriormente dividia de ambos os lados com o Dr. Dulphe Pinheiro Machado e nos fundos com quem de direito.

PROPRIETÁRIA:- AMALIA KOGEI TREVISAN, que em solteira assinava AMALIA KOGEI, italiana, viuva, do lar, domiciliada nesta Capital, (RG para estrangeiro nº 382.622-DOPS-SP e CPF 351.165.878-00).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 12.166 do 5º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.

Contribuinte nº 013.009.0034-2

O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

  
Waldeci Wanderley Rosada

R.1-40892. EM 26/AGOSTO/1983. Por escritura de venda e compra de 23 de agosto de 1982, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, L.1670, fls.214, a proprietária VENDEU o imóvel a JOSE AUGUSTO, português, comerciante, casado no regime da comunhão de bens anterior a Lei 6515/77 com LEILA JOANA RIBEIRO AUGUSTO, domiciliado nesta Capital, (RG para estrangeiro nº 2.565.742-DOPS-SP e CPF 024.635.988-91), e ANTONIO LUIZ FERNANDES AZEVEDO, português, comerciante, casado no regime da comunhão de bens anterior a Lei 6515/77 com ALDA MARIA SIMÕES AZEVEDO, domiciliado nesta Capital, (RG pa

(continua no verso)

matrícula

40892


ficha

1

verso

ra estrangeiro nº 3.195.167-DOPS-SP e CPF 394.116.808-87), na proporção de 50% para cada um, pelo preço de Cr\$7.000.000,00. Valor venal do imóvel - 1983: Cr\$6.769.361,00.

Registrado por

  
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.2-40892. Em 04/FEVEREIRO/2013. Promove-se a presente averbação, autorizada nos requerimentos de 10/01/2013, firmados nesta cidade de São Paulo, prenotados sob o nº 273983, em 14/01/2013, com reingresso em 31/01/2013, para constar que, nos termos da certidão expedida em 10/12/2012, pelo supervisor de serviço do Distribuidor Cível Central desta Comarca de São Paulo, Sr. Luiz Osório Gomes de Lima, foi distribuída em 06/12/2012 a ação de execução de título extrajudicial nº 0074410-06.2012.8.26.0100, à 11ª Vara Cível Central, na qual figuram, como exequente, Banif - Banco Internacional do Funchal (Brasil) S.A., CNPJ/MF 33.884.941/0001-94, e, como executados, Manuel da Conceição Ferreira, CPF/MF 378.390.988-00, Antonio Luiz Fernandes Azevedo, CPF/MF 394.116.808-87, e Maria de Fátima Fernandes Ferreira, CPF/MF 023.034.588-38. Valor da causa - R\$17.143.004,70.

Averbado por

  
William Paula da Silva - Escrevente

AV.3-40892. Em 04/FEVEREIRO/2013. Promove-se a presente averbação, autorizada nos requerimentos de 10/01/2013, firmados nesta cidade de São Paulo, prenotados sob o nº 273984, em 14/01/2013, com reingresso em 31/01/2013, para constar que, nos  
(continua na ficha 2)

matrícula

40892

ficha

2



termos da certidão expedida em 07/01/2013, pelo supervisor de serviço do Distribuidor Cível Central desta Comarca de São Paulo, Sr. Luiz Osório Gomes de Lima, foi distribuída em 07/01/2013 a ação de execução de título extrajudicial nº 0082036-76.2012.8.26.0100, à 12ª Vara Cível Central, na qual figuram, como exequente, Banif – Banco Internacional do Funchal (Brasil) S.A., CNPJ/MF 33.884.941/0001-94, e, como executados, Manuel da Conceição Ferreira, CPF/MF 378.390.988-00, Antonio Luiz Fernandes Azevedo, CPF/MF 394.116.808-87, e Maria de Fátima Fernandes Ferreira, CPF/MF 023.034.588-38. Valor da causa - R\$4.256.926,14.

Averbado por

  
William Paula da Silva - Escrevente

#### CONTRIBUINTE

AV.4-40892. 08/FEVEREIRO/2017. Promove-se a presente averbação para constar o englobamento dos contribuintes nºs 013.009.0034-2 013.009.0081-4, pelo contribuinte nº 013.009.1344-4, conforme certidão sobre tributos imobiliários - dados cadastrais nº 001.061/17-8, expedida em 16/01/2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo. Prenotação nº 308978, de 26/01/2017.

Averbado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

#### VENDA E COMPRA

R.5-40892. 08/FEVEREIRO/2017. Por escritura de 26/12/1995, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 098 a 103 do livro 2258, apresentada por certidão emitida em 13/06/2011, e requerimento de 24/01/2017, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotados sob o nº

(continua no verso)

matrícula

40892

ficha

2

verso

308978, em 26/01/2017, José Augusto, português, comerciante, RG 2.565.742-SSP/SP, CPF/MF 024.635.988-91, e sua mulher Leila Joana Ribeiro Augusto, brasileira, do lar, RG 2.842.695-2-SSP/SP, CPF/MF 670.409.188-20, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Theodor Herzl nº 171, **VENDERAM 50%** do imóvel desta matrícula **ANTONIO LUIZ FERNANDES AZEVEDO** ou **ANTONIO LUIZ FERNANDES DE AZEVEDO** ou **ANTÔNIO LUÍS FERNANDES AZEVEDO**, português, comerciante, RG 3.195.167-3-SSP/SP, CPF/MF 394.116.808-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 29/09/1966, com **ALDA MARIA SIMÕES AZEVEDO** ou **ALDA MARIA SIMÕES DE AZEVEDO**, portuguesa, do lar, RG 3.619.387-2-SSP/SP, CPF/MF 227.014.958-06, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Capitão Cavalcanti nº 165, pelo preço de R\$30.000,00. Valor venal no exercício fiscal de 2017, R\$3.924.150,00 e valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$6.490.739,00, dos imóveis matriculados sob os nºs 22452 e 40892.

Registrado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

### DAÇÃO EM PAGAMENTO

R.6-40892. 25/JULHO/2017. Por escritura de 10/05/2016, lavrada no 12º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 002 do livro 3460, e escrituras de retificação e ratificação de 16/03/2017 e 11/07/2017, lavradas no mesmo 12º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às folhas 301 do livro 3534 e 261 do livro 3574, respectivamente, prenotadas sob o nº 312313, em 26/06/2017, com reingresso em 18/07/2017, Antonio Luiz Fernandes Azevedo, português, comerciante, RG 3.195.167-3-SSP/SP, CPF/MF 394.116.808-87, e sua mulher Alda Maria Simões de Azevedo, (continua na ficha 3)

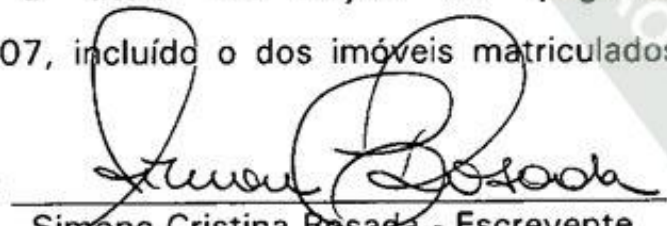
matrícula  
40892

ficha  
3



portuguesa, do lar, RG 3.619.387-2-SSP/SP, CPF/MF 227.014.958-06, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Capitão Cavalcanti nº 165, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula a **BEM - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede e foro no núcleo Cidade de Deus, s/n, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, NIRE 35.219.824.630, com o contrato social consolidado em 30/04/2015, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 327.925/15-2, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS F. COBALTO - FINANCEIRO**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.502.939/0001-94, com o regulamento de constituição alterado e consolidado pela assembléia geral datada de 13/07/2015, registrado no 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Osasco/SP, conforme microfilme nº 288.281, em 24/07/2015, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$7.371.094,07, incluído o dos imóveis matriculados sob os nos 22452 e 40892.

Registrado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente

### RESTRICÇÕES

AV.7-40892. 25/JULHO/2017. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.6-40892, para constar que o imóvel desta matrícula, constitui **patrimônio do Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados F. Cobalto - Financeiro**, e "I - não integra o ativo da  
(continua no verso)

matrícula

40892

ficha

3

verso

administradora; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não compõem a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação de instituição administradora, V - não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e, VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.". Prenotação nº 312313, de 26/06/2017, com reingresso em 18/07/2017.

Averbado por

  
Simone Cristina Rosada - Escrevente