

matrícula

30591

ficha

01

Guarujá, 21 de Maio de 19 82

Imóvel:- Apartamento nº 42 localizado no 4º andar do Edifício Residencial Ponta Mar, situado à Rua José Amadeu Ramos nº 121, no Jardim Las Palmas, distrito, município e comarca de Guarujá, com área útil de 57,90ms<sup>2</sup>, área comum de 36,54ms<sup>2</sup>, área total de 93,54ms<sup>2</sup> e uma fração ideal de 12,50%, confrontando na frente com a escadaria, hall do pavimento e apartamento nº 41, dos lados com áreas livres laterais e nos fundos com área livre de recuo dos fundos.-

Proprietária:- ARESTA-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 43.072.685/0001-94, com sede em Santos, na Avenida Bernardino de Campos nº 509.-

Registro Anterior:- Matrícula nº 19.416 deste Cartório.-

O escrevente autorizado

R.1/ 30.591

21 de Maio de 1.982

Por instrumento particular de 13 de maio de 1.982, com força de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da lei 4380/64 alterada pela lei 5049/66 e art. 26 do dec. lei 70/66, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel acima descrito a PAULINO FERRARI, engenheiro, RG. 2.039.619-SP., e sua mulher MARLENE SAN-CHEZ FERRARI, do lar, RG. 3.046.389-SP., brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, CIC. 019.628.928-91, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP., na Rua Pedro Américo nº 530 Jardim São Caetano; pelo preço de R\$5.150.478,00. Registrado por escrevente autorizado.- 38

R.2/ 30.591

21 de Maio de 1.982

Por instrumento particular de 13 de maio de 1.982, acima referido, os compradores acima qualificados, hipotecaram o imóvel acima descrito em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência à CEEESP-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede em São Paulo, na Rua XV de Novembro nº 111, inscrita no CGC/MF. sob o número 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida de R\$4.544.478,00 equivalentes em 13/5/82- a 2.700,00000 UPCs, a ser paga em 180 meses à taxa de juros nominal de 10% a.a., sendo o valor da primeira prestação de R\$67.786,01 e o seu vencimento em 12 de junho de 1.982, na forma constante do título e demais condições.- Registrado por escrevente autorizado.- 39

Av.3

27 de julho de 1993

Por instrumento particular datado de 14 de janeiro de 1991, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., teve sua denominação social alterada para NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A., com forme deliberação tomada na Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 28.12.1989, cuja Ata foi registrada na JUCESP-Junta Comercial do Estado de São Paulo, -

continua no verso .....

sob nº 908.590, conforme certidão expedida pela referida Junta, em 14 de maio de/ 1990, que encontra-se arquivada neste cartório.- Averbado por *Aduary* es-  
crevente autorizado. jjs

Av.4 27 de julho de 1993  
Por instrumento particular datado de 30 de janeiro de 1992, a NOSSA CAIXA NOSSO / BANCO S/A., retro qualificada, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autori-  
zou o cancelamento da hipoteca sobre o imóvel desta matrícula, sendo em conse-  
quência feito o cancelamento do R.2 retro.- Averbado por *Aduary* escre-  
vente autorizado. jjs

R.05 21 de maio de 1997  
Por escritura datada de 07 de abril de 1997, lavrada no 10. Serviço  
Notarial de Guarujá-SP., Livro 884, folhas 96V., PAULINO FERRARI e  
sua mulher MARLENE SANCHEZ FERRARI, brasileiros, ele engenheiro,  
ela do lar, RG. Nos. 2.039.619-3-SSP/SP e 3.046.389-SSP/SP,  
respectivamente, inscritos no CPF/MF sob No. 019.628.928-91,  
casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da  
vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano  
do Sul-SP., à Rua Nilo Peçanha No. 54, apto. 21, Bairro Santa  
Paula, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a MARCO  
ANTONIO CADIMA, brasileiro, comerciante, RG. No. 6.289.644-SSP/SP,  
inscrito no CPF/MF sob No. 823.723.228-34, casado sob o regime da  
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MAGDA  
MARANGONI CADIMA, brasileira, comerciante, RG. No. 12.436.177-  
SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 137.925.278-47, residente e  
domiciliado em Campinas-SP., à Rua Dr. João Arruda No. 133, apto.  
14, Castelo; pelo preço de R\$20.000,00.- (valor venal - 1997 -  
R\$36.201,91).- Registrado por *Aduary* escrevente.-

JR

R. 06 28 de agosto de 2003  
Conforme certidão expedida pelo Escrivão Diretor do Cartório da 1a.  
Vara e Cartório do 10. Ofício Cível da comarca de Campinas-SP, em  
17 de junho de 2003, nos autos da ação de Execução processo no.  
3864/99, requerida pela NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, contra MARCO  
ANTONIO CADIMA, brasileiro, CPF/MF no. 823.723.228-34, RG. no.  
6.829.644, e sua mulher MAGDA MARANGONI CADIMA, brasileira, CPF/MF  
no. 137.925.278-47, RG. no. 12.436.177, casados sob o regime de  
comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residente na  
Rua Dr. João Arruda no. 133, apto. 14, Bonfim, em Campinas-SP, fica  
registrada a PENHORA que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Foi

continua na ficha 02

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

Matrícula

30.591

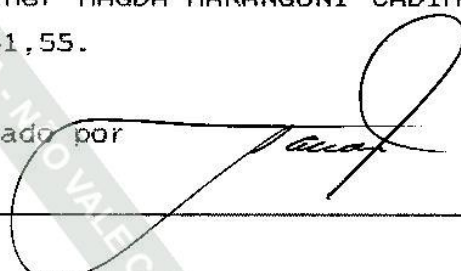
Ficha

02

Guarujá, 28 de agosto de 2003

nomeado depositário para o bem penhorado MARCO ANTONIO CADIMA, e sua mulher MAGDA MARANGONI CADIMA, já qualificados. Valor da causa R\$10.431,55.

Registrado por

  
Wanderley Américo de Freitas.  
Escrivente Substituto.


JP

Av.07

26 de janeiro de 2012

Por escritura datada de 29 de maio de 2008, do 6º Tabelião de Notas de Campinas – SP, livro 224, fls. 67, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 1-0145-014-008, conforme certidão de valor venal expedida via Internet em 28 de fevereiro de 2011, pela referida prefeitura.

Averbado por:

  
Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jjs

R.08

26 de janeiro de 2012

Pela mesma escritura datada de 29 de maio de 2008, MARCO ANTONIO CADIMA, RG. nº 6.289.644-SSP-SP, CPF/MF. nº 823.723.228-34, e sua esposa MAGDA MARANGONI CADIMA, RG. nº 12.436.177-SSP-SP, CPF/MF. nº 137.925.278-47, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas – SP, na Rua Dr. João Arruda nº 133, apto. 14, Castelo, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a HELVECIO OLIVEIRA ARAUJO, brasileiro, militar reformado, portador da carteira de identidade, expedida Pelo Ministério do Exército sob o nº 012.521.970-9, CPF/MF. nº 016.159.207-49, casado com SONIA DE ARAÚJO OLIVEIRA ARAÚJO, brasileira, do lar, RG. nº 170352-SSP-(IPF)-RJ, CPF/MF. nº 055.408.787-10, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campos dos

Continua no verso

Matricula

30.591

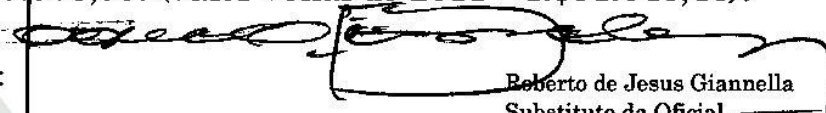
Ficha

02

Verso

Goitacazes – RJ, na Rua Baronesa da Lagoa Dourada nº 52, Centro, pelo preço de R\$45.578,99. (valor venal de 2011 – R\$51.646,46).

Registrado por:

  
Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jjs