

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Poder Judiciário - Estado do Maranhão  
SERVENTIA DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE BREJO-MA  
**HAROLDO CORREA CAVALCANTI NETO** - Tabelião Interino  
**JOSÉ NUNES FREIRE NETO** - Substituto  
**ENEDINA DE CARVALHO VIEIRA CASTRO** - Substituta  
**THIAGO MENDES NUNES** - Escrevente Autorizado  
Rua Gonçalves Dias, n.º1338 - Centro. CEP 65520-000 Tel: 0xx(98)3472-1128  
CNPJ. 06.047.641/0001-88

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, Haroldo Correa Cavalcanti Neto, Tabelião Interino da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Brejo, Estado do Maranhão, em exercício desde 26/03/2019, nomeado pela Portaria-CGJ nº 12702019, exarada pelo Corregedor-Geral de Justiça, do Estado do Maranhão, conforme deliberação aforada no Processo nº 66112019 para responder e dar seguimento às atribuições legais concernentes a Serventia, na forma da lei, etc...

**CERTIFICO**, para os devidos fins e a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, em poder do Livro nº 2-A-J de Registro de Imóveis, às fls. 121, dele achei constar a Matrícula nº 3.334, contendo o seguinte teor adiante transcrito: “MATRÍCULA Nº 3.334. DATA: 20/07/2006. IMÓVEL: Um terreno situado no lugar “SERRARIA” deste município de Brejo-MA; com a área de 253,00,00 ha (Duzentos e cinquenta e três hectares), limitando-se ao Norte: com Elias José de Carvalho; Ao Sul: Elieser Lima Rodrigues; a Leste: com Francisco de Almeida Martins e a Oeste: com Francisco das Chagas de Carvalho Gomes. Adquirido através da Escritura Particular de Cessão de Direitos Hereditários em que figuram como Cedentes: Maria José de Carvalho Araújo e Outros Datada de 14 de janeiro de 2005., Registrada no CRI desta Comarca sob nº 3.334, fls. 122, livro 2-A-J e Registro Anterior nº 6.348. - TRANSMITENTES: FRANCISCO BASTOS SILVA, brasileiro, maior, solteiro, portador da CI nº 124299199-6 GEJSPC-MA; e CPF nº 917.938.153-72, residente no povoado Centro dos Necos, município de Brejo-MA; E - ADQUIRENTE: **ANTONIO GOMES DE ARAÚJO FILHO**, brasileiro, divorciado, portador da CI nº 0286806940 SSP-MA; e CPF nº 156.466.293-49, residente à Rua Dep. Antonio Pontes de Aguiar, nº 15, na cidade de Anapurus-MA. - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. - VALOR: R\$12.000,00 (Doze mil reais). - DATA: 18/07/2006. AV-I- R- 3.334 – Hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S.A, Ag. Chapadinha-MA, por força da C.C.C. nº 108.2006.5679.2438 – Vencimento: 29/02/2008 – Valor: 23.000,00 06/09/2006 (aa)

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Poder Judiciário - Estado do Maranhão  
SERVENTIA DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE BREJO-MA  
**HAROLDO CORREA CAVALCANTI NETO** - Tabelião Interino  
**JOSÉ NUNES FREIRE NETO** - Substituto  
**ENEDINA DE CARVALHO VIEIRA CASTRO** - Substituta  
**THIAGO MENDES NUNES** - Escrevente Autorizado  
Rua Gonçalves Dias, n.º1338 - Centro. CEP 65520-000 Tel: 0xx(98)3472-1128  
CNPJ. 06.047.641/0001-88

José de Fátima Damasseno Costa. Em Primeiro Grau. AV-II-3.334 – Hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S.A, Ag. Chapadinha-MA, Em segundo grau, por força da C.R.H. nº 108.2006.5801.2442, com Vencimento: 19/09/2.013, no Valor de R\$20.876,60. Em 21.09.2006 (aa) José de Fátima Damasseno Costa”. É o que se contém na referida matrícula, aqui transcrita fielmente, dou fé e assino, em público e raso. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **OBS: O Tabelião Interino não se responsabiliza por eventuais erros ou omissões no acervo transferido.**

Brejo-MA, 10 de julho de 2020.



EM TESTEMUNHO Enedina de Carvalho Vieira Castro DA VERDADE

Enedina de Carvalho Vieira Castro

Substituta **Enedina de Carvalho Vieira Castro**  
Serventia Extrajudicial do 1º Ofício

Enedina de Carvalho Vieira Castro  
Substituta

Poder Judiciário, TJMA, Secc.  
CEP: 65031-455 - RUA AZUL, 251, LHC 16,  
10/07/2020 09:38:31 Ato 16.241 Parte(s)  
ANTONIO GOMES DE ARAUJO FILHO total  
R\$ 37,82 EMP R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP  
R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Selo Isento. Consulte em  
h ttps://selo.tjma.jus.br