

138

REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 12.586

Livro nº 2 - BD

Registro Geral

Fls. 23/1

Matrícula nº 12.586

Balsas/MA, 05 de Julho de 2007

MATRÍCULA Nº 12.586 (DOZE MIL, QUINHENTOS E OITENTA E SEIS) - DATA: BALSAS/MA, 05 de Julho de 2007. **Chácara Pavelich, com a área de 30,00,00 ha.** (trinta hectares), desmembrada da Gleba Roçadinho, Data Campo Largo, neste Município de Balsas/MA, apresentando seu perímetro a seguinte descrição: Começa seu perímetro de um marco encravado nas divisas com a Fazenda Roçadinho de Francisco Moreira da Silva, de coordenada plana UTM 385242,00 E, 9160082,00 N, Datum (SAD 69) e segue com a Fazenda Sambaíba de Elias Alfredo Cury Neto, com os azimutes e distâncias: 186°28'59" 487,11 metros, 185°50'29" 304,58 metros, passa a confrontar com a Fazenda Britasul de M. C. Pavelich Extração e Britamento de Pedras, com os azimutes e distâncias: 94°13'25" 439,36 metros, 14°35'32" 458,16 metros passa a dividir com a Fazenda Roçadinho de Francisco Moreira da Silva, com o azimute e distância: 308,48'05" 600,00 metros, encontrando o ponto de partida no final deste alinhamento fechando o perímetro acima descrito, calculando uma área de 30,0000 ha (Trinta hectares e zero ares e zero centiares). Perímetro: 2.289,22m. **INCRA** - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Emissão 2003/2004/2005, devidamente pago aos 09.03.2007, onde constam os seguintes dados: código do imóvel rural: 1140222580161; denominação do imóvel rural: Fazenda Roçadinho; área total (ha): 1.628,9720; indicações para localização do imóvel rural: Data Roçadinho; município sede do imóvel rural: Balsas; UF: MA; módulo rural (ha): 32,2696; nº módulos rurais: 50,48; módulo fiscal (ha): 75,0; nº módulos fiscais: 21,7196; FMP (ha): 4,0000; nome: Eloy Coelho Netto; CPF: 000.579.403-04; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 003578623; número do CCIR: 06449368059. **NIRF** - nº 1.987.602-5. **PROPRIETÁRIA: M. C. PAVELICH EXTRAÇÃO E BRITAMENTO DE PEDRAS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.313.381/0001-10, com sede no Povoado Pendanga, s/n, Lado Dir. Rio Balsas, Zona Rural, Balsas-MA. **REGISTRO ANTERIOR:** nº. R-1-12.532, fls. 169 do livro nº 2-BC-Registro Geral, de 27.04.2007. **O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

R.1-12.586, de 05 de Julho de 2007.

COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda de 25.06.2007, do 1º Tabelionato deste Município e Comarca de Balsas/MA, do Livro nº 128, fls. 171/172, ato 4776, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **MARIO PAVELICH JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, nascido em 17/05/1985, portador da CI/RG. nº 8.596.592-1-SSP/PR, expedida em 11/12/1998, da C.N.H nº 03503698640-DETRAN/MA, expedida em 21/02/2006 e do CPF/MF nº 988.696.203-87, residente e domiciliado na Av. Governador Luiz Rocha, nº 15, Vivendas do Potosi, Balsas-MA, por compra feita a **M. C. PAVELICH EXTRAÇÃO E BRITAMENTO DE PEDRAS**, já qualificada; pelo preço e quantia certa de **R\$ 7.000,00** (sete mil reais), cuja importância foi recebida anteriormente em moeda corrente do país diretamente do adquirente. Foi apresentado o ITR - Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF nº 1.987.602-5, emitida via Internet aos 17.04.2007, pela Secretaria da Receita Federal, válida até 17.10.2007, código de controle da certidão: 3DDC.7AE6.49DF.5654. **PROTOCOLO** nº 38.062 de 05.07.2007. **EMOLUMENTOS:** R\$ 70,00. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000008088954. **BALSAS/MA, 05 de Julho de 2007.** **O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

R.2-12.586, de 20 de Janeiro de 2016.

Maria José dos Santos
Declarante Autorizada

Continua no verso

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriof

atibao.com.br COM O CÓDIGO 3CEDFAS90-9108-11E9-AD42-C732

471

EMITIDO POR Cartório do 1º Ofício de Balsas, RUA COELHO NETO, 781 - CENTRO, Balsas/MA, CEP: 65800-000. FONE: (09)3541-2303. EMAIL: cartobalsas@hotmail.com



HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU. EMITENTE/DEVEDORA: M. PAVELICH JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ. nº 07.183.732/0001-03. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ. nº 00.000.000/1099-59, agência de Balsas/MA. AVALISTAS: MARIO PAVELICH JUNIOR - CPF. 988.696.203-87, e THALYTA LÍVIA RODRIGUES LIMA - CPF. nº 672.374.103-00. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 089.511.878, emitida nesta Cidade de Balsas-MA, aos 23.12.2015. **VALOR:** R\$ 273.694,08 (duzentos e setenta e três mil, seiscentos e noventa e quatro reais e oito centavos). **VENCIMENTO:** 05.09.2022. **TAXA DE JUROS:** devido juros à taxa efetiva de 26,526%a.a. de acordo com a cláusula "Encargos Financeiros". **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula. **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na Praça de emissão deste Título, em 76 (setenta e seis) meses, vencendo-se a primeira em 05/06/2016 e a última em 05/09/2022. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula ora registrada. **PROTOCOLO:** Nº 63.187 de 20/01/2016. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.9.19) - R\$ 1.926,80 - (FERC) R\$ 57,80 - Total R\$ 1.984,60. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000022564623. Arq. 154, P. 34. BALSAS/MA, 20 de Janeiro de 2016. **ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.3-12.586, de 20 de Janeiro de 2016.

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU. EMITENTE/DEVEDORA: M. PAVELICH JUNIOR & CIA LTDA - ME - CNPJ. nº 07.183.732/0001-03. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ. nº 00.000.000/1099-59, agência de Balsas/MA. AVALISTAS: MARIO PAVELICH JUNIOR - CPF. 988.696.203-87, e THALYTA LÍVIA RODRIGUES LIMA - CPF. nº 672.374.103-00. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 089.511.882, emitida nesta Cidade de Balsas-MA, aos 28.12.2015. **VALOR:** R\$ 135.296,42 (cento e trinta e cinco mil, duzentos e noventa e seis reais e quarenta e dois centavos). **VENCIMENTO:** 22.02.2024. **TAXA DE JUROS:** devido juros à taxa efetiva de 26,526%a.a. de acordo com a cláusula "Encargos Financeiros". **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula. **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na Praça de emissão deste Título, em 93 (noventa e três) meses, vencendo-se a primeira em 22/06/2016 e a última em 22/02/2024. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula ora registrada. **PROTOCOLO:** Nº 63.188 de 20/01/2016. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.9.16) - R\$ 986,30 - (FERC) R\$ 29,60 - Total R\$ 1.015,90. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000022564625. Arq. 155, P. 34. BALSAS/MA, 20 de Janeiro de 2016. **ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.4-12.586, de 15 de Dezembro de 2017.

PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora Avaliação e Depósito datado de 16/08/2017, firmado pelo Oficial de Justiça, Sr. Eudes Ferreira de Sousa, e do Mandado de Citação, datado de 05/12/2016, devidamente assinado pela Drª. Elaila Silva Carvalho - Juíza de Direito da 1ª Vara desta Cidade e Comarca de Balsas/MA, extraídos dos autos nº 3300-77.2016.8.10.0026 - execução promovida pelo BANCO DO BRASIL S/A contra M. PAVELICH JUNIOR E CIA LTDA-ME E OUTROS, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em 500.000,00 (quinhentos mil reais), para assegurar o pagamento da importância de R\$ 162.598,42 (cento e sessenta e dois mil e quinhentos e noventa e oito reais e quarenta e dois centavos), devida ao exequente acima referido. Foi nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, a Srª Thalita Livia Rodrigues Lima. **PROTOCOLO:** nº 69.551 de 15/12/2017. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 11.22) R\$ 1.616,50 - (FERC) R\$ 48,50 - Total: R\$ 1.665,00. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000026157812. **ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

Continua na ficha 2



141

REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 12.586

Livro nº 2 - BD

Registro Geral

Fls. 23/2

Matrícula nº 12.586

Continuação

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula nº 12.586 de 05 de Julho de 2007, composta de 4 registros e/ou averbações.

O referido é verdade e dou fé.
Balsas/MA, 17 de Junho de 2019.
Selo de Fiscalização nº

Maria José da C. Fernandes

Maria José da C. Fernandes
Escrivente Autorizada



VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 3CEBFA90-9108-11E9-ADA2-C7324931A471

Assinado Digitalmente por ANA MARIA GOMES PEREIRA (10436820315)
Data: 17/06/2019 17:18:06 -03:00

EMITIDO POR Cartório do 1º Ofício de Balsas, RUA COELHO NETO, 781 - CENTRO, Balsas/MA, CEP: 65600-000. FONE: (99)3541-2303. EMAIL: cart1balsas@hotmail.com

