



4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

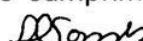
FOLHA	01
RUBRICA	

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.429

IMÓVEL: DATA nº 20 (vinte), da QUADRA nº 97 (noventa e sete), situada na ZONA 05, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 650,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Rua Carlos Chagas no Raio = 233,00 metros, numa frente de 14,92 metros; com a data nº 21 no rumo SO 368°56' na distância de 40,00 metros; com parte das datas nºs 6 e 7 no Raio = 273,00 metros, com 17,57 metros e, finalmente, com a data nº 19 no rumo NE 42°32' numa extensão de 40,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra nº 97 da Zona nº 5 da Cidade de Maringá. Imóvel situado na Rua Carlos Chagas, nº 1641. Existe sobre o imóvel desta as seguintes construções: residencial em alvenaria com a área de 315,19 metros quadrados e piscina em alvenaria com a área de 63,52 metros quadrados. Cadastro municipal nº 5179100. **PROPRIETÁRIO:** ACLAIR PUPIM, brasileiro, casado com WALDIRENE DUARTE PUPIM no regime de comunhão parcial de bens em 16/11/1991, comerciante, CI. RG. 3.943.393-1-PR, CPF n. 602.046.219-68, residente e domiciliado na Rua Borba Gato, nº 55, Apartamento 302, Zona 06, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 07 em 11/02/2014, na matrícula nº 6.866, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. jd. Maringá, 20 de novembro de 2017. 

JEANE MARIA DE O GOMES Escrevente

Av-1-1.429: Existe registrado sob nº 10, em 18/03/2014, na matrícula nº 6.866 do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, Nos termos do instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 17/02/2014, como garantia do integral do pagamento do principal e quaisquer outras obrigações que venham a crescer à dívida nos termos do contrato, os proprietários/devedores/fiduciantes alienam fiduciariamente à **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1374, 16º andar, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 1.805.000,00. Valor total do financiamento: R\$ 991.801,14. Valor do financiamento à ser destinado aos devedores: R\$ 972.000,00. Valor do financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias: R\$ 980,00. Tarifa de avaliação física do imóvel: R\$ 400,00; Tarifa de avaliação jurídica do imóvel: R\$ 580,00. Valor do financiamento destinado ao pagamento do imposto sobre operações de crédito (IOF): R\$ 18.821,14. Forma de pagamento do financiamento: Prazo: 240 meses. Número de prestações: 240 prestações. Data de vencimento da 1ª prestação mensal: 17/03/2014. Data de vencimento da última parcela mensal: 17/02/2034. Taxa de juros: Efetiva: 18,5000% ao ano; Nominal: 17,0949% ao ano. Sistema de amortização: Tabela Price. Valor total da 1ª prestação mensal: R\$ 1.250,67. Seguro de morte e invalidez permanente à vista: R\$ 474,08 mensais. Seguro de danos físicos ao imóvel a vista: R\$ 135,38 mensais. Seguro de morte e invalidez permanente do mês: R\$ 480,83 mensais. Seguro de danos físicos do imóvel do mês: R\$ 135,38 mensais. Tarifa de administração mensal do contrato: R\$ 25,00. Valor total da 2ª prestação mensal: R\$ 15.475,93. Valor da parcela mensal de amortização e juros: R\$ 14.834,96 mensais. Seguro de morte e invalidez permanente do mês: R\$ 480,59 mensais. Seguro de danos físicos do imóvel no mês: R\$ 135,38 mensais. Tarifa de administração mensal do contrato: R\$ 25,00 mensais. Os devedores deverão efetuar o pagamento das prestações mensais via cobrança bancária, que será enviada ao endereço indicado pelos devedores. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias no cumprimento das obrigações previstas no contrato. jd. Maringá, 20 de novembro de 2017. 

JEANE MARIA DE O GOMES Escrevente

Av-2-1.429: Existe averbado sob nº 11, em 18/03/2014, na matrícula nº 6.866 do 2º Serviço

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 1.429

de Registro de Imóveis desta Comarca, **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** n. 0344, série 2014, datada de 17/02/2014 em São Paulo-SP, tendo como custodiante: OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, n. 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, sendo emissora: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária e devedores: Aclair Pupim e Waldirene Duarte Pupim. Garantia: alienação fiduciária objeto da Av-1. jd. Maringá, 20 de novembro de 2017. *J. Gomes*
JEANE MARIA DE O. GOMES - Escrevente

R-3-1.429: Prenotação n. 2.048 em 16/11/2017. **ARROLAMENTO.** Nos termos do Ofício 482/2017 - RFB/SACAT/DRF/MGA datado em 10/11/2017, expedido pela Delegacia da Receita Federal de Maringá-PR, referente ao processo administrativo nº 10950.724540/2016-72, e em cumprimento ao parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9.532 de 10.12.97, procedo o registro do arrolamento sobre os direitos do imóvel desta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 19 da Lei n. 12.216/98. Emolumentos: isento conforme parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9.532 de 10.12.97. jd. Maringá, 20 de novembro de 2017. *J. Gomes*
JEANE MARIA DE O. GOMES - Escrevente

Av-4-1.429: Prenotação nº 8.539 em 04/09/2019. **INCORPORAÇÃO.** Nos termos do requerimento assinado em São Paulo-SP, em 01/07/2019, e documentos, faço averbação para constar que a credora Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, qualificada, foi incorporada pelo BANCO PAN S.A., sociedade anônima, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 16º Andar, Bela Vista, São Paulo-SP. Funrejus: 15,20, receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,80. ec. Maringá, 04 de setembro de 2019. *J. Gomes*
JEANE MARIA DE O. GOMES - Escrevente

Av-5-1.429: Prenotação nº 8.941 em 11/10/2019. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento de consolidação da propriedade de imóvel, assinado em São Paulo-PR, aos 14/11/2019, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta, foi CONSOLIDADA a favor do BANCO PAN S/A, qualificado. Valor: R\$.1.451.650,71. ITBI guia nº.10710/2019, pago R\$.36.100,00, em 21/11/2019, base de cálculo: R\$.1.805.000,00. Funrejus guia nº.1400000005314514-9, pago R\$.3.610,00 em 06/12/2019. Efetuado consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.173,00 VRC = R\$.419,39. ISS: R\$.8,39. FADEP: R\$.20,97. Selo: R\$.4,67. el. Maringá, 23 dezembro 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*

Av-6-1.429: Prenotação nº 8.941 em 11/10/2019. **CANCELAMENTO.** Nos termos do requerimento mencionado na Av.5, desta, procedo o cancelamento da alienação fiduciária averbada sob nº.01, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.121,59. ISS: R\$.2,43. FADEP: R\$.6,08. el. Maringá, 23 de dezembro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*

Av-7-1.429: Prenotação nº 9.793 em 13/12/2019. **CANCELAMENTO.** Nos termos do requerimento expedido pelo credor, assinado em São Paulo-PR, aos 04/12/2019, procedo o cancelamento da cédula de crédito imobiliária averbada sob nº.02, nesta. Funrejus: R\$.15,20, conforme Receita 25%. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$.60,80. ISS: R\$.1,22. FADEP: R\$.3,04. el. Maringá, 23 de dezembro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*

Av-8-1.429: Prenotação n. 11.840 em 28/07/2020. **LEILÕES NEGATIVOS.** Nos termos do requerimento assinado em São Paulo-SP, aos 23/06/2020, e documentos, procedo a averbação para constar que foram realizados os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97, sendo o primeiro em 20/01/2020 e o segundo em 23/01/2020, ambos na cidade de São Paulo-SP, nas quais não havendo licitantes, resultaram negativos. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. FUNDEP: R\$ 3,04. co. Maringá, 04 de agosto de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*

Continua na folha 2

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

02

FOLHA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.429

RUBRICA

Av-9-1.429: Prenotação n. 13.428 em 03/12/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/12/2020, originário da 11ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo n. 00001326820175050011, protocolo n.202012.0311.01418286-IA-011, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: 1815355MJAA0000000005220T. Jh. Maringá, 14 de dezembro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *J. Gomes*

Av-10-1.429: Prenotação n. 13.525 em 10/12/2020. **CANCELAMENTO.** Nos termos do Ofício expedido em 07/01/2021, e documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, ambos originários da Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Salvador, sob o protocolo 202012.1015.01428273-TA-770, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 09, nesta. Funrejus e emolumentos: isentos, por ser beneficiária da justiça gratuita. Selo digital: 1815355MJAA0000000014621I. al. Maringá, 03 de fevereiro de 2021. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *J. Gomes*

MATRÍCULA Nº1.429