



# República Federativa do Brasil

## Cartório do Único Ofício

Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos.

Rilton César Rodrigues Wanderley

(Tabelião Substituto)

Ana Catarina Rodrigues Wanderley

(Tabeliã Substituta)

Praça Nossa Senhora da Conceição, 142 - Centro - CEP 55340-000

Águas Belas - Pernambuco

## C E R T I D Ã O

Inteiro Teor

SERVÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis, deste Cartório a meu cargo, nos mesmos encontrei os seguintes registros: **Livro 2-B, Fls: 124, Matrícula 124**

**Dados do Imóvel:** o imóvel denominado Barra, localizado neste município de Águas Belas - PE, com uma área de 696,0 hectares, limitando-se ao Norte, com José Anjo e Ascendino de Tal; ao Sul, com Dr Cortez e Renato Reis; ao Leste, com José Mandú e Paizinho de Tal; ao Oeste, com Renato Reis, Proprietário: Emilio Elizeu Maya de Omena, industrial e agropecuarista, inscrito no CPF: 002.946.754-34, residente na Cidade de Maceió - AL.

**Dados do Proprietário:** Emilio Elizeu Maya de Omena, industrial e agropecuarista, inscrito no CPF: 002.946.754-34, residente na Cidade de Maceió - AL.

**Registro Anterior:** Transcritos as folhas 79 e 89, do livro 3-P, sob os nºs: 7292 e 7332, em 28/05/1970 e 20/11/1970, deste Cartório. Águas Belas, 17 de Agosto de 1976

**R-1 - 124** - O imóvel denominado Barra, localizado neste município de Águas Belas - PE, com uma área de 696,0 hectares, limitando-se ao Norte, com José Anjo e Ascendino de Tal; ao Sul, com Dr Cortez e Renato Reis; ao Leste, com José Mandú e Paizinho de Tal; ao Oeste, com Renato Reis, Proprietário: Emilio Elizeu Maya de Omena, industrial e agropecuarista, inscrito no CPF: 002.946.754-34, residente na Cidade de Maceió - AL. Águas Belas, 17 de Agosto de 1976

**R-2 - 124** - Relativo a uma parte de terra com uma área de **578,0 (quinhentos e setenta e oito) hectares**, encravada no lugar denominado "**Barra**", no Município de Águas Belas - PE, limitando-se ao Norte, com José Anjo e Ascendino de Tal, ao Sul, com Dr. Cortez e Renato Reis, ao Nascente, com José Mandu e Paizinho de Tal, ao Poente, com Renato Reis, tendo como **Transmitentes**: Emilio Elizeu Maya de Omena e sua mulher Ione Lages de Omena, inscrito no CPF: 002.946.754-34, residente na Cidade de Maceió - AL, em favor do **Adquirente**: A **EMPRESA CACIMBINHAS ASSESSORIAS, SERVIÇOS E MECANIZAÇÃO AGRÍCOLA LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 08.611.782/0001-07, com sede na cidade de Cacimbinhas/AL. Águas Belas, 18 de Abril de 1996.

**R-3 - 124** - Nos termos da Cédula de Crédito Bancária de n.º 1146596, emitida em 17 de Junho de 2011, no valor de R\$ 1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinqüenta mil reais), com vencimento para 02/04/2012, em parcela única, fica o imóvel da presente matrícula dado em garantia da dívida ao Credor: Banco Industrial e Comercial S/A, inscrito no CPJ/MF sob n.º 07.450.604/0001-89, em caráter de alienação fiduciária pelos Emitentes: Sr. Emílio Elizeu Maya de Omena, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob n.º 002.946.754-34, residente à Av. Alváro Otacílio, 2939, Apt. 501, Ponta Verde - Maceió/AL, e Devedor Solidário: Ione Lages de Omena, inscrita no CPF sob n.º 021.783.574-07. Águas Belas, 20 de Junho de 2011.

**AV-4 - 124** - Fica averbado do imóvel da presente matrícula a retificação de área do imóvel de acordo com os termos do **art. 212** da Lei nº. 6015/73, com nova redação dada pela Lei 10.931/04, conforme declaração dos confrontantes e memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Cartógrafo Romildo de Amaral Reis Filho, CREA n.º 16734-D, datado de 23/10/2011, certificado no INCRA sob n.º 031111000005-07, passando o imóvel da presente matrícula os seguintes limites e confrontações ao Norte, com Piu Xavier da Fonseca, Alfredo Moraes Brandão Filho, Manoel Brandão da Silva Neto, Francisco Alves de Oliveira, Renato Benjóino dos Reis, cruzando Riacho Grande e Elisio Rodrigues; ao Leste, com Piu Xavier da Fonseca, Alfredo Moraes Brandão Filho, Manoel Brandão da Silva Neto, Francisco Alves de Oliveira e

Geraldo Alves dos Santos; ao Sul, com Geraldo Alves dos Santos, Alfredo Durval Vilela Cortêz, Renato Benjino dos Reis; ao Oeste, com Alfredo Durval Vilela Cortêz, Renato Benjino dos Reis; retificando a área registrada de 578,0 (quinhentos e setenta e oito) hectares para a sua área real de **545,2195HA** (**quinhentos e quarenta e cinco hectares, vinte e um ares e noventa e cinco centiares**). DESCRIÇÃO DO PERÍMITRO. Inicia-se no marco denominado **AGQM5798**, georreferenciado no Sistema Geodesico Brasileiro, Datum - SAD 69 MC 39° WGr coordenadas Plano Retangulares Relativas, sistema UTM: N = **8.973.752,4080 m** e E = **716.221,5420 m**, marco este localizado num vértice, dividindo-o com o **PIU XAVIER DA FONSECA** dai segue confrontando com **PIU XAVIER DA FONSECA** com azimute de 132°40'41" e distância de 133,85 metros ate o marco **AGQM5799** (N = **8.973.661,6730 m** e E = **716.319,9460 m**) dai segue **CRUZANDO ESTRADA VICINAL** com azimute de 126°06'19" e distância de 9,70 metros ate o marco **AGQM5800** (N = **8.973.655,9600 m** e E = **716.327,7790 m**) dai segue confrontando com **PIU XAVIER DA FONSECA** com azimute de 118°35'36" e distância de 957,24 metros ate o marco **AGQM5807** (N = **8.973.197,8350 m** e E = **717.168,2710 m**) dai segue com azimute de 145°48'32" e distância de 126,85 metros ate o marco **AGQM5808** (N = **8.973.092,9070 m** e E = **717.239,5560 m**) dai segue confrontando com **ALFREDO MORAES BRANDÃO FILHO** com azimute de 124°18'01" e distância de 433,28 metros ate o marco **AGQM5809** (N = **8.972.848,7430 m** e E = **717.597,4850 m**) dai segue com azimute de 115°00'01" e distância de 51,00 metros ate o marco **AGQM5810** (N = **8.972.827,1900 m** e E = **717.643,7050 m**) dai segue com azimute de 130°16'04" e distância de 384,26 metros ate o marco **AGQM5811** (N = **8.972.578,8190 m** e E = **717.936,9070 m**) dai segue com azimute de 132°14'51" e distância de 215,70 metros ate o marco **AGQM5812** (N = **8.972.433,7990 m** e E = **718.096,5760 m**) dai segue com azimute de 133°04'13" e distância de 542,26 metros ate o marco **AGQM5813** (N = **8.972.063,4920 m** e E = **718.492,7060 m**) dai segue confrontando com **MANOEL BRANDÃO DA SILVA NETO** com azimute de 126°38'20" e distância de 1.314,49 metros ate o marco **AGQM5815** (N = **8.971.279,0470 m** e E = **719.547,4680 m**) dai segue confrontando com **FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA** com azimute de 122°12'15" e distância de 61,09 metros ate o marco **AGQM5816** (N = **8.971.246,4920 m** e E = **719.599,1560 m**) dai segue com azimute de 213°27'54" e distância de 598,73 metros ate o marco **AGQM5817** (N = **8.970.747,0150 m** e E = **719.268,9980 m**) dai segue com azimute de 136°32'38" e distância de 132,85 metros ate o marco **AGQM5818** (N = **8.970.650,5800 m** e E = **719.360,3710 m**) dai segue com azimute de 114°46'13" e distância de 105,00 metros ate o marco **AGQM5819** (N = **8.970.606,5860 m** e E = **719.455,7120 m**) dai segue com azimute de 126°25'42" e distância de 153,78 metros ate o marco **AGQM5820** (N = **8.970.515,2680 m** e E = **719.579,4440 m**) dai segue com azimute de 95°54'42" e distância de 182,42 metros ate o marco **AGQM5821** (N = **8.970.496,4800 m** e E = **719.760,8890 m**) dai segue com azimute de 69°12'58" e distância de 146,70 metros ate o marco **AGQM5822** (N = **8.970.548,5350 m** e E = **719.898,0400 m**) dai segue com azimute de 87°52'58" e distância de 110,16 metros ate o marco **AGQM5823** (N = **8.970.552,6050 m** e E = **720.008,1290 m**) dai segue com azimute de 109°22'42" e distância de 89,37 metros ate o marco **AGQM5824** (N = **8.970.522,9530 m** e E = **720.092,4320 m**) dai segue com azimute de 120°40'42" e distância de 83,83 metros ate o marco **AGQM5825** (N = **8.970.480,1800 m** e E = **720.164,5320 m**) dai segue com azimute de 101°28'08" e distância de 79,63 metros ate o marco **AGQM5826** (N = **8.970.464,3470 m** e E = **720.242,5700 m**) dai segue com azimute de 117°04'44" e distância de 114,91 metros ate o marco **AGQM5827** (N = **8.970.412,0370 m** e E = **720.344,8860 m**) dai segue com azimute de 139°43'52" e distância de 127,33 metros ate o marco **AGQM5828** (N = **8.970.314,8780 m** e E = **720.427,1920 m**) dai segue com azimute de 122°49'02" e distância de 189,12 metros ate o marco **AGQM5829** (N = **8.970.212,3810 m** e E = **720.586,1320 m**) dai segue com azimute de 138°09'52" e distância de 83,56 metros ate o marco **AGQM5830** (N = **8.970.150,1250 m** e E = **720.641,8650 m**) dai segue confrontando com **GERALDO ALVES DOS SANTOS** com azimute de 218°01'30" e distância de 1.018,10 metros ate o marco **AGQM5814** (N = **8.969.348,1240 m** e E = **720.014,7120 m**) dai segue confrontando com **ALFREDO DURVAL VILELA CORTÊZ** com azimute de 312°58'08" e distância de 759,41 metros ate o marco **AGQM6477** (N = **8.969.865,7390 m** e E = **719.459,0320 m**) dai segue com azimute de 304°33'53" e distância de 538,57 metros ate o marco **AGQM6478** (N = **8.970.171,2920 m** e E = **719.015,5240 m**) dai segue com azimute de 305°44'06" e distância de 974,88 metros ate o marco **AGQM6479** (N = **8.970.740,6560 m** e E = **718.224,1900 m**) dai segue com azimute de 306°35'37" e distância de 445,96 metros ate o marco **AGQM6480** (N = **8.971.006,5070 m** e E = **717.866,1370 m**) dai segue com azimute de 315°40'40" e distância de 44,77 metros ate o marco **AGQM6481** (N = **8.971.038,5380 m** e E = **717.834,8550 m**) dai segue com azimute de 316°49'09" e distância de 1.696,67 metros ate o marco **AGQM5806** (N = **8.972.275,7410 m** e E = **717.834,8550 m**)

# República Federativa do Brasil

## Cartório do Único Ofício

Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos.

Rilton César Rodrigues Wanderley

(Tabelião Substituto)

Ana Catarina Rodrigues Wanderley

(Tabeliã Substituta)

Praça Nossa Senhora da Conceição, 142- Centro - CEP 55340-000

Aguas Belas - Pernambuco

716.673,8190 m) dai segue confrontando com RENATO BEJOINHO DOS REIS com azimute de 51° 50'38" e distância de 433,34 metros ate o marco AGQM5805 (N = 8.972.543,4590 m e E = 717.014,5640 m) dai segue com azimute de 14°26'43" e distância de 296,04 metros ate o marco AGQM5804 (N = 8.972.830,1360 m e E = 717.088,4110 m) dai segue com azimute de 293°17'45" e distância de 77,47 metros ate o marco AGQM5803 (N = 8.972.860,7730 m e E = 717.017,2580 m) dai segue com azimute de 278°14'51" e distância de 527,65 metros ate o marco AGQM5788 (N = 8.972.936,4640 m e E = 716.495,0680 m) dai segue com azimute de 290°34'51" e distância de 831,95 metros ate o marco AGQM5790 (N = 8.973.228,9170 m e E = 715.716,2130 m) dai segue com azimute de 258°53'50" e distância de 39,55 metros ate o marco AGQM5791 (N = 8.973.221,3010 m e E = 715.677,4040 m) dai segue CRUZANDO RIACHO GRANDE com azimute de 260°17'04" e distância de 54,26 metros ate o marco AGQM5792 (N = 8.973.212,1440 m e E = 715.623,9200 m) dai segue confrontando com RENATO BEJOINHO DOS REIS com azimute de 343°49'33" e distância de 152,59 metros ate o marco AGQP3649 (N = 8.973.358,6930 m e E = 715.581,4150 m) dai segue com azimute de 357°22'59" e distância de 47,70 metros ate o marco AGQP3650 (N = 8.973.406,3460 m e E = 715.579,2370 m) dai segue com azimute de 6°56'08" e distância de 61,32 metros ate o marco AGQP3651 (N = 8.973.467,2220 m e E = 715.586,6420 m) dai segue com azimute de 6°43'31" e distância de 147,98 metros ate o marco AGQM5793 (N = 8.973.614,1790 m e E = 715.603,9710 m) dai segue CRUZANDO RIACHO GRANDE com azimute de 81°28'34" e distância de 66,34 metros ate o marco AGQM5794 (N = 8.973.624,0120 m e E = 715.669,5780 m) dai segue confrontando com ELISIO RODRIGUES com azimute de 92°12'15" e distância de 65,39 metros ate o marco AGQM5795 (N = 8.973.621,4970 m e E = 715.734,9180 m) dai segue com azimute de 16°24'34" e distância de 32,96 metros ate o marco AGQM5796 (N = 8.973.653,1170 m e E = 715.744,2300 m) dai segue com azimute de 107°41'13" e distância de 362,16 metros ate o marco AGQM5797 (N = 8.973.543,0880 m e E = 716.089,2690 m) dai segue confrontando com ELISIO RODRIGUES com azimute de 32°17'22" e distancia de 247,61 metros ate o marco AGQM5798 inicio da descrição deste perímetro, encerrando área de 545,2195 (quinhentos e quarenta e cinco hectares, vinte e um ares e noventa e cinco centiares). Águas Belas, 04 de Abril de 2012.

**AV-5 - 124** - Nos termos do Aditamento da Cédula de Crédito Bancária de n.º 1181542, com objeto deste aditamento em alterar a forma de pagamento, **1ª parcela** no valor de R\$ 140.000,00, com vencimento 21/11/2012; **2ª parcela** no valor de R\$ 140.000,00, com vencimento 20/12/2012; **3ª parcela** no valor de R \$ 1.120.000,00, com vencimento 02/04/2013, **tendo como Credor:** Banco Industrial e Comercial S/A, inscrito no CPJ/MF sob n.º 07.450.604/0001-89, tendo como **Emitentes:** Emílio Elizeu Maya de Omena, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob n.º 002.946.754-34, residente à Av. Álvaro Otacílio, 2939, Apt. 501, Ponta Verde - Maceió/AL, e Devedor Solidário: Ione Lages de Omena, inscrita no CPF sob n.º 021.783.574-07. Águas Belas, 11 de Maio de 2012.

**AV-6 - 124** - Nos termos do Aditamento Da Cédula de Crédito Bancária de nº 1208227, com objeto deste aditamento em alterar a forma de pagamento, **1ª parcela** no valor de R\$ 403.461,81, com vencimento 01/02/2013; **2ª parcela** no valor de R\$ 1.120.000,00, com vencimento 02/04/2013; tendo como Credor: Banco Industrial e Comercial S/A, inscrito no CPJ/MF sob n.º 07.450.604/0001-89, tendo como **Emitentes:** Emílio Elizeu Maya de Omena, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob n.º 002.946.754-34, residente à Av. Álvaro Otacílio, 2939, Apt. 501, Ponta Verde - Maceió/AL, e Devedor Solidário: Ione Lages de Omena, inscrita no CPF sob n.º 021.783.574-07. Águas Belas, 07 de Janeiro de 2013.

**AV-7 - 124** - Nos termos do Instrumento Particular de Aditamento a Cédula de Crédito Bancário, tem por finalidade alterar a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa nesta data de R\$ 1.512.434,74,

vencendo-se R\$ 756.217,37 em 17/06/2013 e outra no valor de R\$ 756.217,37, vencendo-se em 18/06/2013. Águas Belas, 09 de Abril de 2013.

**R-8 - 124** - Nos termos do instrumento particular de entendimento a respeito de bem imóvel entregue em alienação fiduciária, consolidação em nome do proprietário fiduciário e outros pactos (que passa a fazer parte integrante da presente matrícula), firmado entre: o Banco Industrial e Comercial S/A, CNPJ 07.450.604/0001-89, Proprietário fiduciário; Emilio Eliseu Maia de Omena, DEVEDOR; Cacimbinhas Assessoria Serviços e Mecanização Agrícola LTDA, FIDUCIANTE; Ione Lages de Omena, INTERVENIENTE, concordam as partes através deste instrumento que seja consolidada a propriedade do imóvel em nome do BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, instituição financeira privada, com sede e foro mercantil na cidade de São Paulo (SP), na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 07.450.604/0001-89. Águas Belas, 08 de Agosto de 2013.

Certifico que não houve nenhum outro registro, averbação nem anotação, além dos já descritos na certidão. O referido é verdade, dou fé. Eu Oficial, a digitei e assino. Águas-Belas, 10 de julho de 2018. Emolumentos R\$ 101,16; TSNR R\$ 20,23. Selo 0076406. YRO04201802.00375. Consulte autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selo digital](http://www.tjpe.jus.br/selo_digital).

*[Handwritten signature]*  
ANA CATARINA RODRIGUES WANDERLEY  
TABELIÃ SUBSTITUTA

