



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
 SANTOS

MATRÍCULA
 44.142

FICHA
 01

Santos, 27 de junho de 2.005

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- A casa nº. 348 da Rua Alfredo Albertini, localizada, parte no pavimento térreo e, parte no pavimento superior; confronta pela frente com a área de recuo fronteira à Rua Alfredo Albertini, do lado direito, de quem da rua olha o prédio, com a área de recuo que dá para o imóvel nº. 346 da mesma rua; do lado esquerdo com a casa nº. 348-A da mesma rua, e nos fundos com parte do imóvel nº. 15 da Rua Coelho Neto; tem a área útil de 203,685 m2, área comum de 3,00 m2, perfazendo a área total construída de 206,685 m2, correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 50,00% do todo. **Ficam de uso exclusivo desta casa, as seguintes áreas:** a) parte da área de recuo fronteira do prédio, que mede 6,00 metros de largura, por 5,00 metros de comprimento, confronta pelo lado direito, de quem da rua olha, com o imóvel nº. 346 da mesma rua, do lado esquerdo com a área da casa nº. 348-A, e, nos fundos com o corpo da casa nº. 348 e abrigo de autos desta mesma casa; b) área de recuo lateral direita, de quem da rua olha para o prédio, medindo 1,50 metros de largura, por 15,65 metros de comprimento; e, c) parte da área de recuo dos fundos do prédio, que mede 6,00 metros de largura, por 4,65 metros de comprimento, onde se localiza a piscina, áreas essas todas muradas. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº. 08, na matrícula nº. 7.852, deste Ofício. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob nº. 64.017.006.001. **PROPRIETARIA:- MUTE PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 03.655.733/0001-52, com sede em Santos - SP., na Avenida Ana Costa nº. 103. **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº. 04, em 25 de fevereiro de 2.003, na matrícula nº. 7.852, neste Ofício. Santos, 27 de junho de 2.005.

Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza

- Oficial Substituto. -

R. 01 - M. 44.142 - DATA:- 04 de junho de 2.020
 Ref. Prenotação nº. 227.172, de 27 de maio de 2.020.-

Pela escritura de 11 de maio de 2.020, lavrada no 8º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Livro 607, páginas 165/168, a proprietária **MUTE PARTICIPAÇÕES LTDA**, NIRE nº. 35216140829 - JUCESP., com sede em Santos - SP., à Avenida Washington Luiz, nº. 375, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 330.000,00 - (Valor Venal R\$ 707.565,42), a **ONIVALDO RETT JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, electricista, portador do RG. nº. 4.372.083-3-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 230.263.558-28, residente e domiciliado em Santos - SP., à Rua Comendador Alfaia Rodrigues, nº. 184.-

REGISTRADO POR:- *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza*, Oficial Substituto.

AV. 02 - M. 44.142 - DATA:- 25 de setembro de 2.020
 Ref. Prenotação nº. 229.330, de 18 de setembro de 2.020.-

Pela Certidão expedida em 16 de setembro de 2.020, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., e requerimento de 18 de setembro de 2.020, passado em Santos - SP., procedo esta averbação nos termos do artigo 828, da Lei nº. 13.105 de 16 de março de 2.015, do Código do Processo Civil, para ficar constando a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos** (Processo nº. 1017427-58.2020.8.26.0562), distribuída em 14 de setembro de 2.020 e admitida em Juízo, tendo como exequente: **PAULA ALEJANDRA FOURCADE**, inscrita no CPF. sob nº. 312.372.498-05; e como executado: **ONIVALDO RETT JUNIOR**, inscrito no CPF. sob nº. 230.263.558-28, cujo o valor da causa é R\$ 175.861,52.-

AVERBADO POR:- *Bel. Marcia de Barros*, Substituta do Oficial.

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8e2d9a8f-4143-4371-b299-557c9cc549c6

FICHA
 01

MATRÍCULA
 44.142

www.registradores.org.br

Registadores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULA ALEJANDRA FOURCADE, inscrito no CPF sob nº. 312.372.498-05. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jus.br>, clique em "Pesquisar" e informe o documento nº. 04, em 25 de fevereiro de 2003, na matrícula nº. 7.852, neste Ofício. Santos, 27 de junho de 2005. Processo nº. 1017427-58.2020.8.26.0562 e código 71CBDDDB.

MATRÍCULA

44.142

FICHA

01

VERSO

AV. 03 - M. 44.142 - DATA:- 06 de maio de 2.021
Ref. Prenotação nº. 234.304, de 04 de maio de 2.021.-

Pela Certidão expedida em 03/05/2.021 às 16:07:38, pela Vara do 3º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 10174275820208260562), tendo como exequente: **PAULA ALEJANDRA FOURCADE**, inscrita no CPF. sob nº. 312.372.498-05; e, como executado: **ONIVALDO RETT JUNIOR**, inscrito no CPF. sob nº. 230.263.558-28, procedo esta averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 23/02/2.021, pelo valor de R\$ 191.314,97. Sendo nomeado como depositário **ONIVALDO RETT JUNIOR**.-

AVERBADO POR:-
Substituta do Oficial.

Paula Alejandra Fourcade
Bel. Marcia de Barros,

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores
Comitê Registradores de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULA ALEJANDRA FOURCADE, protocolado em 03/05/2021 às 16:21:58h, em um sistema de registro eletrônico. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/originais/documentos, informe o processo 10174275820208260562 e código 71CBDDDB.

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **44142**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. **Santos-SP, 02 de agosto de 2021.** Certidão emitida às: 10:00:52 . **ESCREVENTE AUTORIZADO.**

ESTE DOCUMENTO ELETRÔNICO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
Bel. Alison Rodrigues Inácio - 281.768.858-94
ESCREVENTE AUTORIZADO

Ao Oficial....:	R\$	34,73
Ao Estado....:	R\$	9,87
Ao Sefaz....:	R\$	6,76
Ao Reg. Civil:	R\$	1,83
Ao Trib. Just:	R\$	2,38
Ao Município.:	R\$	0,69
Ao Min.Púb....:	R\$	1,67
Total.....:	R\$	57,93

Pedido de certidão nº: 311872

Controle:



113941

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1237453C3000000019377121T