

Matrícula

76.928

Ficha

1

Em 19 de setembro de 2011

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato irregular com benfeitorias, com frente para o lado par da Praça Sebastião Garcia, esquina com o lado par da Rua Carolina Quadri Prestes, Vila Rio Branco, na cidade e comarca de Itapetininga, na quadra completada pela Rua José de Oliveira Prestes e Avenida 5 de Novembro, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição junto ao vértice 1, localizado no lado par da Praça Sebastião Garcia, esquina com o lado par da Rua Carolina Quadri Prestes; deste ponto, segue até o vértice 2, no azimute $55^{\circ}49'34''$, em uma distância de sete (7) metros e oito (08) centímetros; defletindo à esquerda, segue até o vértice 3, no azimute $36^{\circ}55'16''$, em uma distância de quatro (4) metros e trinta e três (33) centímetros; defletindo à esquerda, segue até o vértice 4, distante cento e dezesseis (116) metros e setenta e dois (72) centímetros da esquina com a Rua José de Oliveira Prestes, no azimute $17^{\circ}37'16''$, em uma distância de dezenove (19) metros e vinte e quatro (24) centímetros, confrontando dos vértices 1 ao 4, com o lado par da Rua Carolina Quadri Prestes; defletindo à esquerda, segue até o vértice 5, no azimute $299^{\circ}54'07''$, em uma distância de nove (9) metros e setenta e sete (77) centímetros; defletindo à esquerda, segue até o vértice 6, no azimute $202^{\circ}05'13''$, em uma distância de dezessete (17) metros e catorze (14) centímetros; defletindo à direita, segue até o vértice 7, distante oitenta e dois (82) metros da esquina com a Avenida 5 de Novembro, no azimute $234^{\circ}15'18''$, em uma distância de sete (7) metros e trinta e um (31) centímetros, confrontando dos vértices 4 ao 7, com o imóvel n.º 58, da Praça Sebastião Garcia, de propriedade de Expedito Amaral; defletindo à esquerda, segue até o vértice 1, início da descrição, no azimute $147^{\circ}59'48''$, em uma distância de doze (12) metros e trinta e sete (37) centímetros, confrontando com a Praça Sebastião Garcia, encerrando a área de trezentos e dois (302) metros e trinta e quatro (34) decímetros quadrados, existindo no terreno, o prédio residencial n.º 48, da Praça Sebastião Garcia, com área construída de cem (100) metros e sessenta (60) decímetros quadrados. PROPRIETÁRIO: NÃO CONSTA. TÍTULO AQUISITIVO: não consta. CADASTRO MUNICIPAL: 01.02.129.0224-001. O

Escrevente Substituto,

Picchi).

Escrevente

Substituto

(José Nilton Designado,

ROBERTO PICCHI).

Continua no Verso

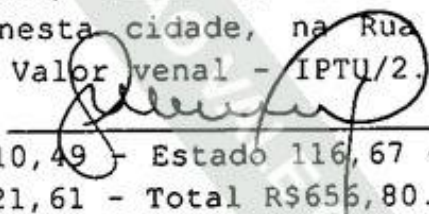
Matricula

76.928

Ficha

1

verso

R.1/76.928 - **USUCAPIÃO** - Em 19 de setembro de 2.011. Por mandado expedido em 28 de março de 2.011 e aditado em 10 de agosto de 2.011, pelo 1º Ofício Cível local, prenotado sob nº 196.269, em 23 de agosto de 2.011, nos autos de Usucapião, Processo nº 269.01.2008.012456-0 - Nº de ordem 1541/08, julgado por sentença de 15 de dezembro de 2.010, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, transitada em julgado em 28 de janeiro de 2.011, foi reconhecido o domínio do imóvel, pelo valor de R\$18.836,50 (dezoito mil, oitocentos e trinta e seis reais e cinquenta centavos), em favor de **VICENTE VIEIRA NUNES JÚNIOR**, comerciante, RG. 19.638.604-4-SSP/SP, CPF. 081.795.998/09 e sua mulher **APARECIDA DAS DORES AYRES NUNES**, do lar, RG. 18.106.843-SSP/SP, CPF. 255.855.158/29, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, desde 06 de setembro de 1.986, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carolina Quadri Prestes, 38, Vila Prestes. Valor venal - IPTU/2.011: R\$21.663,14. O Escrevente Substituto,  (José Nilton Picchi). Emolumentos 410,49 - Estado 116,67 - IPESP 86,42 - R. Civil 21,61 - T. Justiça 21,61 - Total R\$656,80.

R.2/76.928 - **HIPOTECA** - Em 25 de maio de 2.016. Pela Cédula de Crédito Bancário, nº019.910.521, emitida nesta cidade, em 18 de abril de 2.016, prenotada sob nº 233.762, em 25 de abril de 2.016 e reingresso em 20 de maio de 2.016, **APARECIDA DAS DORES AYRES NUNES - EPP**, CNPJ 03.983.078/0001-61, com sede nesta cidade, na Avenida Cinco de Novembro, nº327, Vila NASTRI, como **EMITENTE**, e os proprietários **VICENTE VIEIRA NUNES JÚNIOR** e sua mulher **APARECIDA DAS DORES AYRES NUNES**, já qualificados, como **AVALISTAS E HIPOTECANTES**, deram o imóvel em Hipoteca Cédular de primeiro (1º) grau e sem concorrência, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência local, para garantia do financiamento no valor de R\$362.707,49 (trezentos e sessenta e dois mil, setecentos e sete reais e quarenta e nove centavos), com vencimento em 15 de maio de 2.024 e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. Comparecem no título na condição de **AVALISTAS**: Vicente Vieira Nunes, do lar, RG 9.868.008-SSP/SP, CPF 390.089.248-20 e sua > mulher Maria Aparecida Rocha Nunes, do lar, RG 9.868.129-SSP/SP, CPF 036.199.128-23, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. O

Continua na Ficha Nº 2

Senoval Veloso da Silva
Oficial

JOÃO-DE-BARRROS DOMINGU'S
Escritor

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

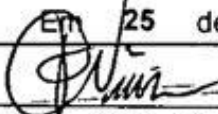
76.928

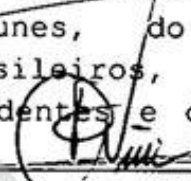
Ficha

2

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 25 de maio de 2016

Escrevente Substituto,  (Silas Fernandes Vieira).
Emolumentos 1.221,52 - Estado 347,18 - IPESP 178,98 - R.Civil 64,29 - T.Justiça 83,83 - PMPE 58,63 - ISS 36,64 - Total R\$1.991,07.

R.3/76.928 - **HIPOTECA** - Em 25 de maio de 2.016. Pela Cédula de Crédito Bancário, n°019.910.520, emitida nesta cidade, em 18 de abril de 2.016, prenotada sob n° 233.763, em 25 de abril de 2.016 e reingresso em 20 de maio de 2.016, **JULIANA COMERCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA - ME**, CNPJ 58.445.149/0001-64, com sede nesta cidade, na Rua Carolina Quadri Prestes, n°42, Vila Rio Branco, como **EMITENTE**, e os proprietários **VICENTE VIEIRA NUNES JÚNIOR** e sua mulher **APARECIDA DAS DORES AYRES NUNES**, já qualificados, como **AVALISTAS E HIPOTECANTES**, deram o imóvel em Hipoteca Censual de segundo (2º) grau e sem concorrência, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência local, para garantia do financiamento no valor de R\$311.184,62 (trezentos e onze mil, cento e oitenta e quatro reais e sessenta e dois centavos), com vencimento em 10 de março de 2.024 e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. Comparecem no título na condição de **AVALISTAS**: Vicente Vieira Nunes, do lar, RG 9.868.008-SSP/SP, CPF 390.089.248-20 e sua mulher Maria Aparecida Rocha Nunes, do lar, RG 9.868.129-SSP/SP, CPF 036.199.128-23, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. O Escrevente Substituto,  (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos 1.221,52 - Estado 347,18 - IPESP 178,98 - R.Civil 64,29 - T.Justiça 83,83 - PMPE 58,63 - ISS 36,64 - Total R\$1.991,07.

Av.4/76.928 - **PENHORA** - Em 23 de agosto de 2.019. Prenotação n° 256.600 de 06 de agosto de 2.019. Por certidão de penhora on line (PH n° 000280056), expedida em 06 de agosto de 2.019, pelo 1º Ofício Cível local, nos autos de execução civil, Processo n° 0008493422017, requerido por **ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE 2 ITAPETININGA**, CNPJ. 21.896.377/0001-40, em face de **VICENTE VIEIRA NUNES JUNIOR**, CPF 081.795.998-09, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$11.977,39 (onze mil, novecentos e setenta e sete reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário o executado. A Escrevente Substituta,

Continua no verso

Matricula

76.928

Ficha

2

verso

Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 92,06 - Estado 26,17 - Secretaria da Fazenda 17,91 - Reg. Civil 4,85 - T. Justiça 6,32 - PMPE 4,42 - ISS 2,76 - Total R\$154,48.

Av. 5/76.928 - **PENHORA** - Em 28 de janeiro de 2.020. Prenotação n° 259.661 de 15 de janeiro de 2.020. Por certidão de penhora on line (PH n° 000304409), expedida em 15 de janeiro de 2.020, pelo 2° Ofício Cível local, nos autos de execução civil, Processo n° 1005321-752017, requerido pelo **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face de **APARECIDA DAS DORES AYRES NUNES**, CPF 255.855.158-29, **VICENTE VIEIRA NUNES JUNIOR**, CPF 081.795.998-09, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$530.280,82 (quinhentos e trinta mil, duzentos e oitenta reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Vicente Vieira Nunes Junior. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 286,42 - Estado 81,40 - Secretaria da Fazenda 55,72 - Reg. Civil 15,07 - T. Justiça 19,66 - PMPE 13,75 - ISS 8,59 - Total R\$480,61.