

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
116.692

ficha
01

São Paulo, 18 de janeiro de 1.993.

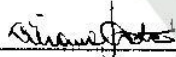
IMÓVEL: - Rua José Gaiba nº 272, esquina da Rua Eduardo Ferreira França, antiga Rua Almirante ou Comandante Sacadura Cabral, destacado dos lotes 78 e 79 da quadra 04 do loteamento Vila Moraes, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM PRÉDIO com a área de 86,00m² **E RESPECTIVO TERRENO** localizado do lado esquerdo de quem da Avenida do Cursino se dirige para a Rua José Gaiba, medindo 7,50m de frente, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 6,30m, encerrando a área de 135,00m², confrontando do lado direito com a Rua Eduardo Ferreira França, do lado esquerdo com o prédio nº 282 e nos fundos com propriedade de Leonildo Denari e sua mulher.

PROPRIETÁRIOS: - ANTONIO FERNANDES VILLAS BOAS, engenheiro, e sua mulher MARIA VIEIRA VILLAS BOAS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - Tr. 61.512 deste Registro.

CONTRIBUINTE: - 048.190.0034-9.

A Escr. Aut.  (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 18 de janeiro de 1.993.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

Por escritura de 10 de agosto de 1.987, do 3º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1398, fls.104), ESPÓLIOS DE ANTONIO FERNANDES VILLAS BOAS e MARIA VIEIRA VILLAS BOAS, autorizados pelo alvará mencionado no título; JOAO RAGONHA, que também assina JOAO REGONHA, conferente aposentado, e sua mulher JACY DOS SANTOS RAGONHA, RG. nºs 11.050.999 e 11.238.072, CIC. em comum nº 276.005.648-15; e GERMANO MARIANO DE OLIVEIRA, motorista aposentado, e sua mulher ORIDES REGOULIA DE OLIVEIRA, RG. nºs 1.830.820 e 10.632.667, CIC. em comum nº 098.265.728-53; sendo todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarani D'Oeste-SP, na Povoação de Ouroeste, transmitiram por venda feita a HARUYOSHI OKABAYASHIS, porteiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TOMEKO OKABAYASHI, do lar, RG. nºs 5.652.331 e 17.690.906, CIC. em comum nº 172.464.238-34; e CARLOS YOSHIO OKABAYASHI,

-continua no verso-

matricula
116.692

ficha
01
verso

-continuação-

solteiro, maior, comerciante, RG. nº 12.195.078, CIC. nº 017.595.328-78, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua dos Operários nº 1.495, pelo valor de CR\$40.000,00, (quarenta mil cruzeiros), o imóvel desta matrícula. Sendo o terreno transmitido pelos primeiros e o prédio pelos segundos transmitentes.

A Escr. Aut. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

Av.2/116.692, em 23 de setembro de 2.014.

Conforme requerimento de 17 de setembro de 2014, escritura de 10 de agosto de 1997 do 3º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1398, fls. 104), microfilmada em 19 de janeiro de 1993 (filme 62930, rolo 3727), que deu origem ao R.1, e certidão de 30 de abril de 2014, expedida pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Pacaembu/SP, extraída do termo de casamento nº 1289 (Lº B-005, fls. 294), materializada na mesma data pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi desta Capital, apresentada em cópia autenticada pelo 17º Tabelião de Notas desta Capital, verifica-se que o nome do correto proprietário é HARUYOSHI OKABAYASHI.

O Escr. Aut. *Renan Magrini Silva* (Renan Magrini Silva).

Av.3/116.692, em 23 de setembro de 2.014.

À vista da escritura de 21 de agosto de 2014 do 17º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3785, fls. 89/94), e do cadastro expedido pela Secretaria da Receita Federal, faço constar que TOMEKO OKABAYASHI é portadora do CPF nº 017.533.868-02.

O Escr. Aut. *Renan Magrini Silva* (Renan Magrini Silva).

R.4/116.692, em 23 de setembro de 2.014.

TÍTULO: PARTILHA.

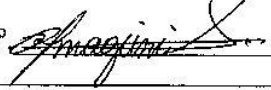
Por escritura de 21 de agosto de 2014 do 17º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3785, fls. 89/94), de inventário dos bens deixados por HARUYOSHI OKABAYASHI, CPF nº 172.464.238-34, casado que era com Tomeko Okabayashi, falecido em 18 de abril de 2014, a metade ideal do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$57.265,50 (cinquenta e sete mil, duzentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos), foi partilhada à mesma **TOMEKO OKABAYASHI**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 17.690.906-0-SSP/SP, CPF nº 017.533.868-02, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Cônego Ladeira nº 168, Vila Mazzei, **RICARDO YOSHIIHARU OKABAYASHI**, RG nº 26.161.931-7-SSP/SP, CPF nº 250.186.358-51, e sua mulher **JOSEANE NUNES DA SILVA OKABAYASHI**, RG nº 30.241.125-2-SSP/SP, CPF nº 281.862.298-09, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, operários, domiciliados no Japão, residentes na Kaita-cho, Unc 2-6-9, Aki-gun. ←

- continua na ficha nº 02 -

matrícula
116.692ficha
02

São Paulo, 23 de setembro de 2014.

Hiroshima, **ELSA YOSHIKO OKABAYASHI ODA**, RG nº 19.204.884-3-SSP/SP, CPF nº 088.214.558-40, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CARLOS SHINJI ODA**, RG nº 19.807.277-6-SSP/SP, CPF nº 265.658.248-27, operários, **APARECIDA NAMIHE OKABAYASHI TAKAKI**, do lar, RG nº 15.959.324-4-SSP/SP, CPF nº 041.053.688-18, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LAURINDO TSUGUIO TAKAKI**, industrial, RG nº 7.605.059-2-SSP/SP, CPF nº 859.944.058-68, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Cônego Ladeira nº 168, Vila Mazzei, **CARLOS YOSHIO OKABAYASHI**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, RG nº 12.195.078-5-SSP/SP, CPF nº 017.595.328-78, domiciliado nesta Capital, residente na Rua José Gaiba nº 272, Vila Moraes, **CLEUSA RIYOKO OKABAYASHI DE AMORIM**, do lar, RG nº 10.444.744-8-SSP/SP, CPF nº 969.990.398-87, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDVALDO FERREIRA DE AMORIM**, aposentado, RG nº 6.591.785-SSP/SP, CPF nº 540.554.408-63, brasileiros, domiciliados em Praia Grande/SP, residentes na Rua Martin Afonso de Souza nº 544, Campo de Aviação, **NEUSA KATSUE OKABAYASHI SAKAMOTO**, do lar, RG nº 19.203.812-6-SSP/SP, CPF nº 089.043.738-67, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PAULO MASAIO SHI SAKAMOTO**, metalúrgico, RG nº 7.251.987-3-SSP/SP, CPF nº 877.751.408-44, brasileiros, domiciliados em Itanhaém/SP, residentes na Rua Eliseu Visconti nº 678, Belas Artes, e **MARIA TOMIE OKABAYASHI AOKI**, do lar, RG nº 17.740.222-2-SSP/SP, CPF nº 077.533.268-21, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROGERIO MITSUO AOKI**, analista, RG nº 16.173.249-5-SSP/SP, CPF nº 184.719.098-71, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Joaquim Leal Monteiro nº 87, Vila Anhanguera, na proporção de 1/4 parte ideal à viúva meeira e 1/28 avos para cada um dos demais.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

R.5/116.692, em 08 de novembro de 2016.

TÍTULO:- PARTILHA.

Por escritura de 17 de outubro de 2016 do 17º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3872, fls. 181/185), de inventário dos bens deixados por **TOMEKO OKABAYASHI**, CPF nº 017.533.868-02, falecida no estado civil de viúva, em 17 de junho de 2015, 1/4 do imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$57.265,50 (cinquenta e sete mil, duzentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos), foi **partilhado a RICARDO YOSHIHARU OKABAYASHI**, RG nº 26.161.931-7-SSP/SP, CPF nº 250.186.358-51, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSEANE NUNES DA SILVA OKABAYASHI**, RG nº 30.241.125-2-SSP/SP, CPF nº 281.862.298-09, brasileiros, operários, domiciliados e residentes em Aki ku Kamiseno 1-26-2, cidade de Hiroshima, província de Hiroshima, Japão, **ELSA YOSHIKO OKABAYASHI ODA**, RG nº 19.204.884-3-SSP/SP, CPF nº 088.214.558-40, casada no regime da comunhão parcial

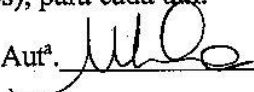
- continua no verso -

matrícula
116.692

ficha
02

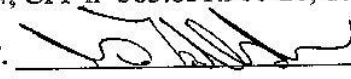
- continuação -

de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CARLOS SHINJI ODA**, RG nº 19.807.277-6-SSP/SP, CPF nº 265.658.248-27, brasileiros, operários, domiciliados e residentes no (a) Une 2-7-22-204, Aki-gun Kaita cho, Hiroshima, Japão, **APARECIDA NAMIHE OKABAYASHI TAKAKI**, do lar, RG nº 15.959.324-4-SSP/SP, CPF nº 041.053.688-18, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LAURINDO TSUGUIO TAKAKI**, industrial, RG nº 7.605.059-2-SSP/SP, CPF nº 859.944.058-68, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Cônego Ladeira nº 168, Vila Mazzei, **CARLOS YOSHIO OKABAYASHI**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, RG nº 12.195.078-5-SSP/SP, CPF nº 017.595.328-78, domiciliado nesta Capital, residente na Rua José Gaiba nº 272, Vila Moraes, **CLEUSA RIYOKO OKABAYASHI DE AMORIM**, do lar, RG nº 10.444.744-8-SSP/SP, CPF nº 969.990.398-87, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDVALDO FERREIRA DE AMORIM**, aposentado, RG nº 6.591.785-SSP/SP, CPF nº 540.554.408-63, brasileiros, domiciliados em Praia Grande/SP, residentes na Rua Martin Afonso de Souza nº 544, Campo da Aviação, **NEUSA KATSUE OKABAYASHI SAKAMOTO**, do lar, RG nº 19.203.812-6-SSP/SP, CPF nº 089.043.738-67, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PAULO MASAIOSHI SAKAMOTO**, metalúrgico, RG nº 7.251.987-3-SSP/SP, CPF nº 877.751.408-44, brasileiros, domiciliados em Itanhaém/SP, residentes na Rua Eliseu Visconti nº 678, Belas Artes, e **MARIA TOMIE OKABAYASHI AOKI**, do lar, RG nº 17.740.222-2-SSP/SP, CPF nº 077.533.268-21, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROGERIO MITSUO AOKI**, analista, RG nº 16.173.249-5-SSP/SP, CPF nº 184.719.098-71, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Joaquim Leal Monteiro nº 87, Vila Anhanguera, na proporção de 1/28, no valor de R\$8.180,79 (oito mil, cento e oitenta reais e setenta e nove centavos), para cada um.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 799.395 de 26 de agosto de 2020.
Av.6/116.692, em 09 de setembro de 2.020.

À vista da escritura de 14 de fevereiro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.561, págs. 113/114), da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que **CARLOS YOSHIO OKABAYASHI** convive em união estável no regime da comunhão parcial de bens, conforme R.A. nº 13.838 neste Registro, com **ANDREIA DE OLIVEIRA MOREIRA**, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, portadora do RG nº 35.686.243-4, CPF nº 563.851.960-20, desde 06 de setembro de 1997.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).