

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=35.151/1=

Matrícula

=35.151=

MATRÍCULA Nº: 35.151.-

DATA: 15 de dezembro de 1989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 51 (cinquenta e um), do Bloco II, situado no 5º = pavimento superior do Residencial Quinta da Boa Vista III-A, localizado á Avenida Gari- = baldi Deliberador, nº 325, desta cidade, com a área de propriedade exclusiva da unidade = autonoma de 55,2825 m2, área do espaço garagem de 12,0839 m2, área de uso comum de 8,7486 m2, perfazendo a área total de 76,1150 m2, correspondendo-lhe a área ideal do terreno de 66,8300 m2, confrontando-se: Ao Norte com o recuo junto ao Bloco I; ao Sul com o aparta- = mento nº 52; a Leste com o recuo junto ao Bloco III, e a Oeste com o apartamento nº 54".
PROPRIETÁRIA: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CGC nº 75.035.121/0001-78, com = sede nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/29.673 na matrícula nº 29.673 deste Ofício. Dou fé.-

mk*



Londrina, 15 de dezembro de 1989



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=35.151/2=

Matrícula

=35.151=

R.1/35.151: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com DESligamento, datado de Curitiba-Pr., em 13.07.89 devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: JOÃO ALEIXO FERREIRA, mecânico, CI nº 2.037.070-Pr., e CIC n+ 083.638.549-72 e sua mulher CECÍLIA VICENTE FERREIRA, do lar, CI nº 1.750.804-Pr; casados com comunhão universal de bens e SIDNEY ALEIXO FERREIRA, solteiro, maior, mecânico, CI nº 4.601.419-7 Pr., CIC nº 661.612.409-63; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTE: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CGC nº 75.035.121/0001-78, com sede nesta cidade.-

VALOR: NCz\$ 62.350,00(sessenta e dois mil, trezentos e cinquenta cruzados novos).-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de NCz\$ 1.247,00 pago em 30.10.89, na Prefeitura local, conforme Guia nº 6.043/89. Certidão negativa nº 027.473/89, expedida em 27.06.89, pela Prefeitura local. CND do IAPAS nº 319625 de 13.09.89, da agência local, arquivada em 28.09.89. D/3,500 VRC. Dou fé.-

mk*



Londrina, 15 de dezembro de 1989



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=35.151/3=

Matrícula

=35.151=

R.2/35.151: HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento datado de Curitiba-Pr., em 13.07.1989, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR: BANESTADO S/A.- CRÉDITO IMOBILIÁRIO., CGC nº 76.601.301/0001-32, com sede em Curitiba-Pr.-

DEVEDORES: JOAO ALEIXO FERREIRA, mecânico, CI nº 2.037.070-Pr., CIC nº 083.638.549-72 e sua mulher CECÍLIA VICENTE FERREIRA, do lar, CI nº 1.750.804-Pr; casados com comunhão universal de bens e SIDNEY ALEIXO FERREIRA, solteiro, maior, mecânico, CI nº 4.601.419-7-Pr., CIC nº 661.612.409-63; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: NCz\$ 49.870,00 (quarenta e nove mil, oitocentos e setenta cruzados novos), pagáveis em 264 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira de NCz\$ 596,88, com vencimento para 13.08.89, reajustáveis pelo Plano de equivalência Salarial/TP.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818 do Código Civil: NCz\$ 66.220,05 (sessenta e seis mil, duzentos e vinte cruzados novos e cinco centavos), reservando-se ao credor o direito de pedir nova avaliação.-

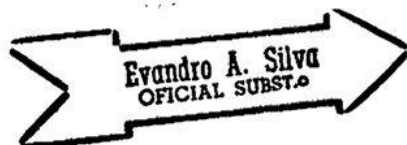
PRAZO: 264 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 8,9% e efetiva de 9,2% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/3,500 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 15 de dezembro de 1989



87445

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=35.151/3A=

Matrícula

=35.151=

Av.2A/35.151: CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL. Fica averbada a Cédula Hipotecária Integral -- nº 19.539/47.373, série 07/89, emitida em 13.07.1989, pelo credor BANESTADO S.A. CRÉDITO=IMOBILIÁRIO., CGC nº 76.601.301/0001-32, com sede em Curitiba-Pr., em favor dele mesmo, = no valor de NCz\$ 49.870,00(quarenta e nove mil, oitocentos e setenta cruzados novos), cor=respondente a hipoteca registrada sob nº 2/35.151. D/3,500 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 15 de dezembro de 1989



ONDE SE LÊ 18.1.7.1 LÊ-SE 16.1.5.1.

ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM Av.2A/35.151
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ A. AD.4/35.151
FICHA N.º 05, QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P.
E DO ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

87446

LIDER • 27-1171 • LONDRINA

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

05

Matrícula

35.151

Av.4/35.151 - Prenot. 170.461, em 26/05/2003. **CANCELAMENTO**. Conforme Carta de Arrematação datado de Curitiba-Pr, em 11.10.2002, registrada sob nº 6/35.151, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido arrematado pelo próprio credor, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/35.151. D/630,00VRC(R\$ 66,15).- Dou fé.-

mk



Londrina, 18 de junho de 2003

Paula C. Izique Victorelli



Av.5/35.151 - Prenot. 170.461, em 26/05/2003. **CANCELAMENTO**. Conforme Carta de Arrematação datado de Curitiba-Pr, em 11.10.2002, registrada sob nº 6/35.151, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido arrematado pelo próprio credor, fica cancelada a Cédula Hipotecária Integral averbada sob nº 2A/35.151. D/630,00VRC(R\$ 66,15).- Dou fé.-

mk



Londrina, 18 de junho de 2003

Paula C. Izique Victorelli



R.6/35.151 - Prenot. 170.461, em 26/05/2003. **ARREMATACÃO**. Carta de Arrematação datada de Curitiba-PR, em 11.10.2002, assinada pela adquirente, leiloeiro, agente fiduciário e 05 testemunhas, arquivada por cópia.-

ADQUIRENTE: BANCO BANESTADO S/A, CNPJ nº 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Monsenhor Celso nº 151, em Curitiba-PR.-

TRANSMITENTES: JOÃO ALEIXO FERREIRA, mecânico, CI. nº 2.037.070-PR, CIC nº 083.638.549-72 e sua mulher CECÍLIA VICENTE FERREIRA, do lar, CI nº 1.750.804-PR, brasileiros, residentes e domiciliados em Londrina-PR; SIDNEY ALEIXO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CI. nº 4.601.419-7-PR, CIC nº 661.612.409-63, residente e domiciliado em Londrina-PR.-

AGENTE FIDUCIÁRIO: COMPANHIA PROVINCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CNPJ nº 87.091.716/0001-20, com sede na Rua Sete de Setembro nº 601, em Porto Alegre-RS.-

VALOR: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).-

Matrícula

35.151

Ficha

05

verso

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 512,00, pago em 28.10.2002, na agência local do banco Itaú conforme guia nº 2002/016.725. Certidão negativa nº 2002/018262, expedida em 24.10.2002, pela Prefeitura local.- Inscrição Municipal nº 06.03.212.1.0260.051-632. Guia de Recolhimento do Funrejus de R\$ 64,00, paga em 28.10.2002.- Dou fé. D/ 4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

mk

Paula C. Iziqúe Victorelli
TITULAR

Londrina, 18 de junho de 2003

Paula C. Iziqúe Victorelli



Av. 7/35.151 - Prenot. 212.745, em 28/08/2008. **CISÃO PARCIAL**, Conforme fotocópias das Atas de Assembleias Gerais Extraordinárias de 30.11.2004, registradas na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 20051636000, protocolo nº 05/163600-0 em 19.05.2006, e na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 156.301-5-2, protocolo nº 419020/05-6, respectivamente, e dos Laudos de Avaliação do Patrimônio Líquido Contábil do Banco Banestado S/A e do Banco Itaú S/A, datados de 30.11.2004, fica averbada a cisão parcial do BANCO BANESTADO S/A em favor do BANCO ITAU S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP. Dou fé. D/2.156,00 VRC(R\$ 226,38).-

rg/wi

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escrevente

Londrina, 03 de setembro de 2008

Fernanda Victorelli



SEGUIE →

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

06

Matricula

35.151

Av.8/35.151 - Prenot. 377.537, em 29/05/2019. **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.** Conforme fotocópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de 30.04.2009, registrada sob nº 32.451/10-6, em 19.01.2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, acompanhada do respectivo requerimento, arquivados em 23.02.2018, fica alterada a razão social do BANCO ITAÚ S/A, para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04.

gc*



Londrina, 03 de junho de 2019

