



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS
FORO DE CAMPINAS
1ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

AV. Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Bloco B - Térreo -
Cidade Judiciária de Campinas, Jardim Santana - CEP 13089-530, Fone:
19 3756-3695, Campinas-SP - E-mail: campinasljec@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0011181-23.2012.8.26.0084
Classe - Assunto: Cumprimento de Sentença - Obrigação de Fazer / Não Fazer
Requerente: Josefa Regina dos Reis
Executado: Espólio de João Dias de Jesus representado pela Sra. Marcia Mateus de Jesus
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Paulo Edivaldo Da Silva (23774)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2017/043881-3 dirigi-me ao endereço Rua Armando dos Santos, 120, Jardim Maria Rosa, Campinas, lá estando, procedi a avaliação do bem indicado no mandado, conforme laudo de avaliação segue anexo. Certifico ainda que após a avaliação, procedi a intimação do Espólio de João Dias de Jesus representado pela Sra Marcia Mateus de Jesus, do inteiro teor do mandado, o(a)(s) qual(is), após a leitura que lhe(s) fiz, bem ciente ficou(aram), exarou(aram) sua(s) assinatura(s), aceitou(aram) contrafé que lhe(s) ofereci.*

O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 11 de junho de 2017.

Número de Cotas:02

F1

5-5

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO EDIVALDO DA SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0011181-23.2012.8.26.0084 e o código 3600000070FLE.

202

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Mandado n. 114.2017/043881-3

Processo origem n. 0011181-23.2012.8.26.0084

Requerente : JOSEFA REGTINA DOS REIS

Requerido: Espolio de João Dias de Jesus, representado por Marcia Mateus de Jesus

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, nos autos da ação de cumprimento de sentença – tendo efetuado as diligências necessárias para cumprimento do trabalho, apresento a avaliação abaixo:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O Imóvel objeto da presente avaliação encontra-se na Rua Armando dos Santos, 120, Jardim Maria Rosa, Campinas - SP.

TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

O Imóvel encontra-se localizado numa área urbana servida próxima de linhas de ônibus regulares, energia elétrica e com calçamento regular. A região é ocupada de Shopping como padarias, bares, restaurantes, bancas de jornais;

X

829
130

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

trata-se de uma casa construída em terreno do lote 26 da quadra E do Jardim Maria Rosa, Campinas-SP, com 2 quartos, sendo um suíte, cozinha, banheiro, sala, área e na frente um pequeno imóvel composto de 1 cômodo e um banheiro sem uso. Matrícula nº 94.904 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Campinas- SP – Imóvel sito Rua Armando dos Santos, 120, Jardim Maria Rosa- CEP 13104-134 – Campinas-SP -

AVALIAÇÃO

Pelos itens expostos, padrão e acabamento do imóvel foi avaliado o conjunto, bem como pesquisas levadas a efeito, na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este avaliador encontrou o valor de R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais), levando-se em conta que a venda em leilão deve ser com pagamento à vista.

Nada mais havendo a avaliar, encerro este laudo.

Campinas, 09 de junho de 2017.


Paulo Edivaldo da Silva
Oficial de Justiça Avaliador
Matricula 807.080

102
✓

102
✓

LAUDO DE AVALIAÇÃO

*102
✓*

Mandado n. 114.2017/043881-3

Processo origem n. 0011181-23.2012.8.26.0084

Requerente : JOSEFA REGTINA DOS REIS

Requerido: Espolio de João Dias de Jesus, representado por Marcia Mateus de Jesus

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, nos autos da ação de cumprimento de sentença – tendo efetuado as diligências necessárias para cumprimento do trabalho, apresento a avaliação abaixo:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O Imóvel objeto da presente avaliação encontra-se na Rua Armando dos Santos, 120, Jardim Maria Rosa, Campinas - SP.

TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

O Imóvel encontra-se localizado numa área urbana servida próxima de linhas de ônibus regulares, energia elétrica e com calçamento regular. A região é ocupada de Shopping como padarias, bares, restaurantes, bancas de jornais;

X

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

trata-se de uma casa construída em terreno do lote 26 da quadra E do Jardim Maria Rosa, Campinas-SP, com 2 quartos, sendo um suíte, cozinha, banheiro, sala, área e na frente um pequeno imóvel composto de 1 cômodo e um banheiro sem uso. Matrícula nº 94.904 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Campinas- SP – Imóvel sito Rua Armando dos Santos, 120, Jardim Maria Rosa- CEP 13104-134 – Campinas-SP -

AValiação

Pelos itens expostos, padrão e acabamento do imóvel foi avaliado o conjunto, bem como pesquisas levadas a efeito, na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este avaliador encontrou o valor de R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais), levando-se em conta que a venda em leilão deve ser com pagamento à vista.

Nada mais havendo a avaliar, encerro este laudo.

Campinas, 09 de junho de 2017.


Paulo Edivaldo da Silva
Oficial de Justiça Avaliador
Matricula 807.080