

MATRÍCULA

94904

FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

IMÓVEL-Lote 26 da quadra E do Jardim Maria Rosa, medindo : -
10,00ms de frente para a rua 4; igual largura nos fundos da
frente aos fundos de ambos os lados mede 30,00ms, com a área
de 300,00ms²., confrontando com os lotes 11,27 e 25. Cad.046.
867.400. PROPRIETÁRIO: PEDRO DIAS DO PRADO, brasileiro, soltei-
ro, maior, capaz, motorista, RG.nº 4.594.708-SP, inscrito no CPF
sob nº 480.247.758-91, residente e domiciliado na rua Santo-
Antonio do Jardim nº 48-Vila Grajaú-Santo Amaro-SP. TÍTULO -
AQUISITIVO: transcrição nº 94.972 deste cartório. Campinas, 10
de Novembro de 1.988.-A Escrivã Interina [Assinatura].

R.1. Em 10 de Novembro de 1.988. Por escritura do 7º Tab. lo -
cal, em 07-10-88, (Lº 168 às fls.139) o proprietário acima qua-
lificado VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula para:
JOSE COSME DA SILVA, montador, RG.nº 8.842.732-SP e inscrito-
no CPF sob nº 364.443.758-00, casado pelo regime da comunhão
de bens antes da Lei 6.515/77 com HONÓRIA COSME DA SILVA, do-
lar, RG.nº 14.789.623-SP, ambos brasileiros, residentes e domi-
ciliados à rua Walter Pereira Corrêa 14-A Santo Amaro-São -
Paulo, pelo valor de Cz\$110.000,00. V.V. Cz\$82.500,00. A Escr.-
Aut. [Assinatura].-

SILVIA MARIA DA SILVA PINTO

Escrivente

VIDE VERSO

R.02/94.904, em 13 de Fevereiro de 2.001.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato local em 18/03/1991, às fls. 145 do Lº 233, os proprietários JOSÉ COSME DA SILVA e sua mulher HONORIA COSME DA SILVA, inscritos no CPF/MF nº 364.443.758-00, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO DIAS DE JESUS, motorista, RG nº 9.705.704-SSP/SP, casado pelo regime da Comunhão parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MÁRCIA MATEUS DE JESUS, do lar, filha de João Mateus e de Maria Aparecida Mateus, brasileiros, inscritos no CPF/MF nº 849.480.438-34, residentes e domiciliados na Rua Armando dos Santos nº 120, nesta cidade, pelo valor de Cr\$722.615,00 (m.e.). Valor Venal de R\$7.881,00. (Conf. LAA) ION.

O Substituto,  Pedro Sérgio de Almeida.

AV.03, em 03 de março de 2.016.

De conformidade com Certidão (PH000115657) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 26/02/2016, expedida pela 1ª Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0011181-23.2012.8.26.0084, movida pela exequente JOSÉFA REGINA DOS REIS, inscrito(a) no CPF/MF nº 077.560.358-95, contra o executado JOÃO DIAS DE JESUS - Espólio, na pessoa da inventariante MÁRCIA MATEUS DE JESUS, inscrito(a) no CPF/MF nº 245.567.438-00, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$40.914,63, sendo nomeada como fiel depositária Marcia Mateus de Jesus. Beneficiária da Justiça Gratuita. (Conf. PSA). Prenotação nº 548.117 de 29/02/2016.

O Substituto,  Pedro Sérgio de Almeida.