

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 13.752

DATA 29 / 03 / 82

IMÓVEL: Domínio útil e direto (propriedade plena) de uma área de terreno designada como lote nº 24, da Quadra nº III, do loteamento denominado "Caminho de Búzios" - Campo dos Cavalos, situado em zona urbana do 1.º Distrito deste Município, inscrito na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 104179-7, com as dimensões e confrontações seguintes: frente para a Rua "I", com 9,00m; em curva com 9,42m de desenvolvimento e com 6,00m de raio seguindo em linha reta com 19,00m até encontrar o lote nº 25, dando para a Rua "I", fundos que divide com o lote nº 25 com 15,00m e lateral esquerda confrontando com o lote nº 23, com 25,00m, formando a área de 367,28m<sup>2</sup>.  
Proprietária: GRUPO FORTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede a Rua Visconde de Pirajá, nº 595, sala 308 (parte), no Rio de Janeiro, neste Estado, inscrita no C.C.C.MF. sob o nº... 30.509.327/0001-54. Registro Anterior: Matrícula nº 5269 (ficha). - Cabo Frio, 29 de Março de 1982. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney - Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

R.1-13752 . Data: 29/ 3/1982. COMPRA E VENDA. Adquirente(s): RUI CASTRO MARTINS militar, portador da carteira de identidade nº - 034.497.260-M.Ex., expedido em 12/06/79, inscrito no CPF sob o nº 073.488.007-34, e sua mulher ZULMIRA RAFFIDE MARTINS, do lar, portadora da identidade nº 032.704.991-2, expedida pelo Ministério do Exército, em 14/08/79, inscrita no CPF sob o nº - 598.889.707-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes a Rua Botucatu, 413, Grajaú, no Rio de Janeiro neste Estado. - - - - -  
Transmitente: GRUPO FORTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada na presente matrícula. A transmitente vendeu ao(s) adquirente(s), o imóvel constituído do domínio útil do terreno - objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$631.018,64, integralmente pago. Tudo nos termos da escritura de compra e venda de terreno para construção de unidade residencial e de empréstimos com pacto adjeto de hipoteca, de 22/3/1982, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Cabo Frio, no livro nº 196, fls. 08. - Cabo Frio, 29 de Março de 1982. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney - Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

R.2-13752 . Data: 29/3 /1982. PRIMEIRA HIPOTECA. Devedor(a)(es): RUI CASTRO MARTINS e sua mulher ZULMIRA RAFFIDE MARTINS - - - - -

já qualificado(a)(s) no R.1 desta matrícula. Credora: BANERJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede à Avenida Nilo Peçanha, nº 175, - 23º andar, no Rio de Janeiro, neste Estado, inscrita no CGC/MF - sob o nº 33.050.626/0001-61. O(a)(s) devedor(a)(es) deu(eram) a credora em primeira e especial hipoteca o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as benfeitorias a serem - no mesmo efetuadas, em garantia do financiamento que esta lhe(a) concedeu, no valor de Cr\$2.241.976,33, equivalentes a - - - - - 1.541,97938 UPs, que será pago pelo(a)(s) devedor(a)(es) após o término do prazo de carência, na sede do BANERJ ou onde este vier a determinar em 120 prestações mensais e consecutivas, segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o -  
Continua no verso...

MATRÍCULA N.º 13.752

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 13752 (verso da ficha continuação)

com o Sistema de Amortização de que trata a R/BNH 81/80, à taxa nominal de juros de 10% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 12,68% ao ano, incidentes sobre o saldo devedor. Tudo nos termos da escritura mencionada no R.1 desta matrícula. Cabo Frio, 29 de Março de 1982. Eu, Sydney Martins Corrêa (Sydney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

Av.3-13752 . Data: 29/10/1982. LANÇAMENTO E HABITE-SE. Pela Secretaria Municipal de Fazenda - Serviço de Receita Tributária da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi certificado em 13/10/82, encontrar-se construído no imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial composto de sala, dois quartos, cozinha, varanda banheiro e área social, com a área construída de 55,02m2, inscrição constante desta matrícula, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 13/10/1982 - Processo nº52.042/81, tendo sido o "HABITE-SE", concedido em 05/10/1982 pela aludida Prefeitura no processo nº52.042/81 antes mencionado. Tudo nos termos das certidões de Lançamento e Habite-se acima mencionadas. Cabo Frio, 29 de outubro de 1982. Eu, Sydney Martins Corrêa (Sydney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

Vide Protocolo nº 91.398 - Arquivo de Prefeitura

Vide Protocolo nº 91.410 carta de adjudicação

R.4-13.752. Data: 12/05/1999. CARTA DE ADJUDICAÇÃO. Adquirente: BANERJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificado nesta matrícula.- Transmitedores: RUY CASTRO MARTINS e sua mulher ZULMIRA RAFFIDE MARTINS, já qualificados nesta matrícula.- O imóvel objeto da presente matrícula, passou a pertencer ao adquirente, em virtude de arrematação feita através do leilão em 25/11/1998, lavrado em 25/11/1998, pelo preço de R\$35.681,18, por não aparecer oferta superior ao saldo devedor supra citado.- Tudo nos termos da Carta de Adjudicação encerrada em 26/03/1999, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cabo Frio, prenotada em livro próprio sob o nº91.410, fls.145v., em 15/04/1999.- Foi apresentada a Guia de Transmissão nº640/99, paga em 29/04/99 o valor de R\$713,64. Cabo Frio, 12 de Maio de 1999. (Custas --- 99/04-R\$259,44).- Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrivão, conferi e datilografei.- O Oficial:

SAM

Continua na ficha "2"...

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

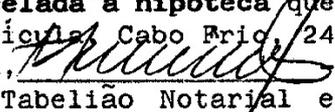
## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

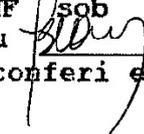
MATRÍCULA N.º 13.752 (Ficha "2" - continuação da ficha 1v).

DATA -x- / -x- / -x-

Av.5-13.752. Data: 24/05/1999. NOVA DENOMINAÇÃO. Conforme se infere do requerimento datado de 12/04/1999, dirigido ao Oficial do Registro de Imóveis desta Serventia, pela AGE de 04/01/1993, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro de 17/01/1994, foi alterada a denominação social por incorporação do BANERJ-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. para **BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A.** Cabo Frio, 24 de Maio de 1999. (Custas 99/4-R\$10,37).- -x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Av.6-13.752. Data: 24/05/1999. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Face a autorização do BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A. constante do requerimento datado de 12/04/1999, dirigido ao Oficial do Registro de Imóveis desta Serventia, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel constante da presente matrícula, Cabo Frio, 24 de Maio de 1999. (Custas 99/4-R\$10,37). Eu,  (José de Arimathea da Rocha Guimarães), Tabelião Notarial e Registral Substituto, conferi e datilografei. O Oficial:

**Vide Protocolo N° 160.507 03/08/2012 - Alteração da Razão Social**

**Av.7-13752.** Data: 03/09/2012. NOVA DENOMINAÇÃO. (Protocolo nº160507 de 03/08/2012). Conforme se infere do requerimento datado de 03/07/2012, dirigido ao Oficial do Registro de Imóveis desta Serventia, pela AGE de 03/11/2011, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro de 17/11/2011, foi alterada a denominação social por incorporação do **BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A,** para **BANCO BERJ S.A,** com sede à Praça Pio X, nº79/9º e 10 andares, Rio de Janeiro, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº33.147.315/0001-15. (Custas 2012/08-R\$35,61). Eu  (Isabella Genu Brandão Santos), substituta, conferi e digitei. Oficial.

(R).i ato  
RTP98000 KJH

**Vide Protocolo N° 197.480 04/06/2018-Nova Denominação**

**Av.8-13.752.** Data:06/07/2018. NOVA DENOMINAÇÃO. (Protocolo nº197.480, datado de 04/06/2018). Conforme se infere do requerimento datado de 30/05/2018, dirigido ao Oficial do Registro de Imóveis desta Serventia, conforme

Continua no verso...

MATRÍCULA N.º 13.752

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITO

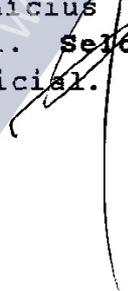
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 752

(Verso da Ficha continuação)

ata sumária da assembléia geral extraordinária, realizada em 15/08/2013, devidamente registrada sob o nº 00002536913, em 10/09/2013 na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, foi alterada a denominação social do **BANCO BERJ S/A**, para **BANCO BRADESCO BERJ S/A**, com sede na Praça Pio X, nº 118, 6º andar, Centro, no Rio de Janeiro, RJ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.147.315/0001-15. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei.  **Selo de Fiscalização Eletrônico ECPB 92671 PFB**.  Oficial.