



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.124

FICHA

01

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do apartamento 201 do Bloco 12 da Rua Domingos Costa, situado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BANDEIRANTES LIFE**, com sua respectiva fração ideal de 0,00377314, e sua respectiva Área de terra designada pela letra "B", situada no Bairro Amendoeira, 2º distrito deste Município, em zona urbana, medindo no seu todo: 106,00m de frente, para a Rua Domingos da Costa; 122,00m nos fundos, confrontando com terras de Horácio Ponce Passini; 83,50m do lado direito, confrontado com a área "C" e 126,50m do lado esquerdo, confrontando com a área "A", onde encontra-se o loteamento Granja Itaoca, com a área de 11.563,50m². **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brroklin Paulista, São Paulo, portadora do CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2 Matrícula no.49.257. São Gonçalo, 29 de novembro de 2010.Aux. O O

R.01 - Prot.110.821 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA TENDA S/A; acima qualificada. **ADQUIRENTES:** AMAURI FARIAS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nascido em 11/06/1962, motorista, portador da carteira de identidade RG 60076288, expedida por SSP/RJ em 28/11/2006 e CPF 784.087.687-00, e sua esposa CARMEN ALVES LEITE FARIAS, brasileira, nascida em 19/04/1965, diarista, portadora da carteira de identidade RG 70100441, expedida por SSP/RJ em 22/08/1983 e do CPF 863.604.267-49, residentes e domiciliados em Estrada Raul Veiga, 877, AP 101, Amendoeira, em São Gonçalo/Rj. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 06/09/2010, de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóvel na planta - recursos FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$86.762,22, satisfeito da seguinte forma: R\$4.770,22, refere-se a recursos próprios; R\$0,00, refere-se a utilização de saldo da conta vinculada FGTS do comprador; R\$20.494,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS, se for o caso;



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.124

FCHA

01

VERSO

R\$61.498,00, refere-se ao financiamento. OBS: ITBI - Guia nº 4943/2010 no valor de R\$52,60, recolhido no Banco Itaú em 28/10/2010. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29 de novembro de 2010. Aux. O Of.

R.02 - Prot.110.821 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** AMAURI FARIAS, já qualificado no R.01. - **VENDEDORA/ENTIDADE ORGANIZADORA/CONSTRUTORA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, antes qualificada. - **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF: CGC/MF nº00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$61.498,00. Sistema de Amortização - SAC/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO - Prazos em meses - de construção: 9 - de amortização: 300 meses - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 4,5000 - Efetiva 4,5941 - Vencimento da 1ª mensalidade 06/10/2010 - Encargo Inicial: Prestação (A+J) = R\$435,61 + Taxa de Administração: R\$ 3,00 + FGAB: R\$ 14,98 = Total de R\$ 450,59. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$82.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 23.240 de 09/09/1986 - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29 de novembro de 2.010. Aux. O Of.

Av. 03 - Prot. 121.868 em 11/12/2012 - Por petição firmada em 05/12/2012, pela proprietária, procede a averbação da construção do imóvel n.º 155, APARTAMENTO 201 BLOCO 12 da Rua Domingos Costa, com área privativa de 55,97 e

(R). 1 ato
R0696833 10J

(R). 1 ato
R0696834 DNX



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.124

FICHA

02

área equivalente de 96,09, averbado na PMSG em 05/08/2012, inscrição municipal n.º 172286-000. Tudo de conformidade com a Certidão de Averbação com processo protocolado na Prefeitura sob o n.º 6318/07, com CND n.º 011342012-21200539, emitida em 06/12/2012 e válida até 04/06/2013, que ficam aqui arquivadas. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$17,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,74, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 11 de janeiro de 2013. Aux.

Renato O Of.

(R) 11ato
RIM62266 VJJ