República Federativa do Brasil

ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE TOCANTINÓPOLIS DISTRITO DE PALMEIRAS DO TOCANTINS
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PALMEIRAS DO TOCANTINS
Rua Tancredo Neves, 11 - Palmeiras do Tocantins - TO
CEP 77.913-000
Alcebíades Rizzo Júnior - Oficial e Tabelião
Eliane Almeida Santos - Tabeliã Substituta e Sub Oficiala

CERTIDÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
INTEIRO TEOR

CERTIFICO E DOU FÉ, que revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, e mais especialmente o Livro "02" de Registro Geral de Imóveis encontrei o seguinte:-

MATRÍCULA Nº 1194 DATA: 17.12.96

IMÓVEL: - CHÁCARA URBANA Nº 013 da planta geral desta cidade com 48.400 m².
ORIGEM: - Matrícula nº 0080 desta Serventia

IDENTIFICAÇÃO: -Chácara urbana nº 013, da planta geral desta cidade, com a área de 48.400 m² (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações:- começa seu perímetro de um marco de madeira cravado nos limites das terras do patrimônio urbano do município com o rumo de 01º00'NE e distancia de 200,00 m, dai, passando a limitar com o Dionísio de Tal com o rumo de 89º00'SE e distancia de 200,00m; dai, segue passando a limitar novamente com terras do patrimônio municipal com o rumo de 03º00'SE e distancia de 226,00 m; dai, com o rumo de 80º00'NW e distancia de 215,00 m, até o ponto de partida. Perímetro de 846,00 metros lineares. Memorial descritivo firmado por Dr. José Armando Sampaio Silva, CREA 2.408/MA.

PROPRIETÁRIO: - Município de Palmeiras do Tocantins - TO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF sob nº. 25.064.056/0001-30, com sede nesta cidade a av. Nossa Senhora de Nazaré s/n.
TÍTULO AQUISITIVO/ PROCEDÊNCIA/ VALOR: - Desmembrado de área maior. Planta geral desta cidade.
.-.

R - 1 - 1194 DATA:- 17.12.1996

ADQUIRENTE:- JOÃO CASTRO ALVES, brasileiro, comerciante, casado, residente e domiciliado nesta, portador da CI RG nº 91.115/SSP/TO e CPF/MF nº 041.957.871-49

TÍTULO AQUISITIVO/ VALOR : Escritura de compra e venda lavrada as fls.13/ 13v do Livro 004, datada de 17.12.96, sendo outorgante o município de Palmeiras do Tocantins- TO. Valor venal do imóvel R$ 121.000,00.
LANÇADO NO LV 05 aos: 17.12.1996.
.-.

.-.

R-2-1194 (Protoc. nº 2841) DATA:- 16.09.2010

Através da Cédula de Credito Bancário nº 237/1334/17092010 no valor de R$ 56.000,00 (cinqüenta e seis mil reais) e com vencimento da última parcela para 17.09.2014, emitida por João Castro Alves e avalisada por sua mulher Angelina da Silva Castro, fica o imóvel descrito nesta matrícula alienado fiduciariamente em favor do Banco Bradesco S.A., (CNPJ nº 60.746.948/0001-12). Valor da avaliação deste bem para fins da operação de crédito R$80.000,00 (oitenta mil reais). Fica arquivada em pasta própria desta Serventia cópia da referida cédula para fins de direito.

.-.

R-3-1194(Protc. nº 3173) DATA:- 25.02.2014

Conforme a legislação em vigor e a documentação que me foi apresentada e ainda conforme pactuado na CCB nº 237/1334/17092010-1 a propriedade do imóvel descrito nesta matricula fica consolidada definitivamente ao credor fiduciário:-

PROPRIETÁRIO: - BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco –SP.

TÍTULO AQUISITIVO/ VALOR: Resolução da CCB nº 237/1334/17092010, considerando a comprovada inadimplência do emitente (notificação nesta Serventia registro nº 1594/Lv B-003 –Tit e Doc – datada de 05/01/2014) e as demais disposições legais em vigor. Valor R$ 80.000,00 (oitenta mil reais).
LANÇADO NO LV 05 aos: 25.02.2014. (Foi recolhido devidamente o ITBI)

.-.

AV-4-1194 (Protc. 3962) DATA:- 18.09.2018

Averba-se, para os devidos fins de direito, a quitação e extinção da divida (art.27/ LF 9.514/1997) em razão da documentação apresentada por Banco Bradesco S/A (cópia arquivada em pasta própria desta Serventia sob nº 1194) decorrente do constante no R-2 e R-3, desta matrícula.

ATO: Tabela II - 1.1 Prenotação de Quaisquer Títulos Apresentados; [EMOLUMENTOS: R$12,00 (sendo R$0,00 de TFJ, R$0,00 de FUNCIVIL e R$0,00 de ISS)]. [**SELO DE FISCALIZAÇÃO: 129197AAA025395-UOQ** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. **ATO: Tabela II 8.2 - Averbação sem conteúdo financeiro;** [EMOLUMENTOS: R$35,00 (sendo R$4,72 de TFJ, R$5,90 de FUNCIVIL e R$0,00 de ISS)]. **[SELO DE FISCALIZAÇÃO: 129197AAA025396-OTK** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].

-.-

Nada mais. É o que consta e dou fé.
Palmeiras do Tocantins, 14 de outubro de 2021
Em testemunho da verdade.
Alcebíades Rizzo Junior
Tabelião e Registrador

Emolumentos: recolhidos

Assinado digitalmente por:
ALCEBIADES RIZZO JUNIOR (CPF: 14327287920)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PALMEIRAS D
TOCANTINS
Alcebiades Rizzo Junior - Tabelião e Registrador
Eliane Almeida Santos - Tabeliã e Registradora Substituta

A validade jurídica deste documento eletrônico é conferida pela MP nº 2.200-2/2001, que instituiu a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira ICP-Brasil.

ATO: Tabela IV 4.2 - Certidão emitida por meio eletrônico, com ou sem buscas, independentemente da quantidade de páginas; [Emolumentos (Cartório): R$21,39; TFJ (Tribunal de Justiça): R$8,89; Funcivil (Tribunal de Justiça): R$11,54; FSE (Tribunal de Justiça): R$2,11; TOTAL: R$43,93]. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: **129197AAA050142-PNV** - Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].