

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 27 dias do mês de maio do ano de 2021, às 09 horas e 30 minutos, nós, Oficiais de Justiça Avaliadores, que subscrevemos, comparecemos ao endereço indicado, em cumprimento ao mandado de **id 8607b4b**, que determinou a **PENHORA E AVALIAÇÃO** do bem descrito abaixo:

Uma gleba de terras situada no lugar Fazenda Santa Rosa, data Covas, no município de Teresina, medindo 146,00 hectares, registrado no Livro de Registro Geral nº 2-J, à folha 294, sob o nº 7.268 no 2º Ofício de Notas e Registros de Imóveis, 3ª Circunscrição, conforme Certidão de inteiro teor de imóveis em id.fbebd67.

### CONSIDERAÇÕES SOBRE A AVALIAÇÃO

- 1- O objeto desta penhora trata-se de imóvel similar ao que fora anteriormente construído e avaliado nestes autos, conforme se pode verificar pela certidão/avaliação de id 30b7b92, e jazendo na mesma área;
- 2- Considerando os dados da avaliação anterior, bem como o interregno temporal entre aquela e esta avaliações, assim também por as condições da área terem se mantido inalteradas, conforme constatado pela equipe em visita ao local (fotos em anexo), lógico que se proceda a um processo avaliativo nos mesmos parâmetros em que se deu a anterior, ou seja, trabalhando-se com o valor médio do hectare, alcançado anteriormente, no patamar de R\$200.000,00.
- 3- Desta forma, partindo-se do valor do hectare aferido em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), para os 146 (cento e quarenta e seis) hectares da gleba ora em apreço, concluímos pela **AVALIAÇÃO TOTAL no importe de R\$ 29.200.000,00 (Vinte e nove milhões e duzentos mil reais)**.

**Elimar de Aguiar Franco,**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

**Aécyo Fernando Aguiar Rufino**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
RICARDO PEREIRA DA  
COSTA E  
SILVA:30822683  
**Ricardo Pereira da Costa e Silva**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Digitally signed by RICARDO PEREIRA DA COSTA E  
SILVA:30822683  
DN: cn=RICARDO PEREIRA DA COSTA E  
SILVA:30822683, ou=AC VALID JUS,  
ou=38016084000124, ou=Presencial, ou=Cert-JUS  
Instauracional - AB, ou=TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO -  
TRT22REGIAO, ou=SERVIDOR, cn=RICARDO PEREIRA DA  
COSTA E SILVA:30822683  
Date: 2021.06.01 09:37:31 -03'00'

