



Poder Judiciário
2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis
3ª Circunscrição - CNS:07.784-2

Bel. Meirylane de Oliveira Sousa - Interina
Portaria nº 3008/2017 - PJ/PI/CGJ/EXPCGJ



Página 001

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo e buscando neste Serviço Registral da 3ª Circunscrição, no livro de Registro Geral nº 2-J, à folha 294, sob o nº 7.268, nele verifiquei constar o termo do teor seguinte:- **Uma gleba de terras situada no lugar “FAZENDA SANTA ROSA”, Data Covas deste município**, medindo 146,00,00 ha (cento e quarenta e seis hectares, zero zero ares e zero zero centiares), com os seguintes limites, e confrontações: Ao norte com terras que form, digo, que foram da COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DO PIAUÍ LTDA, hoje pertencente aos outorgantes vendedores, ao sul com o Rio Poty, ao leste com terras pertencente a João Batista e ao oeste com terras que foram da COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DO PIAUÍ, hoje pertencente aos outorgantes vendedores. Devidamente registrado às fls 110 do livro 2-P sob nr. R-1-5.906 do cartório do 4º Ofício. **PROPRIETÁRIO:- MANOEL DE SOUSA LEÃO VEIGA** e s/ mulher dona **THEREZA COREIA DE SOUSA LEÃO VEIGA**, brasileiros, casados, ele advogado, ela do lar, residente na cidade de Recife – PE, CPF nº 001.648.524-35. Eu, escrevente juramentada Ludemila Nascimento Sousa, o escrevi. O referido é verdade e dou fé. Te. 15.02.82. Maria de Jesus Santiago, Oficial Substituta.

R-1-7.268- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício da cidade de Coelho Neto - Maranhão, às fls 23 a 28 do livro 03, em 15 de janeiro de 1982. O imóvel de que trata a presente matrícula **foi vendido a COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA**, empresa com sede na Usina Santa Teresa, no município de Goiana- PE, CGC nº 10.319.853/0001. Por compra feita a **MANOEL DE SOUSA LEÃO VEIGA** e s/ mulher dona **THEREZA CORREIA DE SOUSA LEÃO VEIGA**, brasileiros, casados, ele advogado, ela do lar, residente na cidade de Recife – PE, CPF nº 001.648.524-35. Pelo valor Cr\$ 1.295.748,99, digo, Cr\$ 1.295.748,93. Eu, escrevente juramentada Ludemila Nascimento Sousa, o escrevi. O referido é verdade e dou fé. Te. 15.02.82. Maria de Jesus Santiago, Oficial Substituta.

AV-2-7.268-Protocolo: 290880 de 08/07/2020. Para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do art. 247, lei 6015/73, art. 14, §3º do Provimento CNJ 39/2014 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 332d. dd2c. 4337. 303d. 5c9b. 9e2d. 2917. 9aa4. a317. 1b25, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 201904.2215.00776924-IA-230, em nome da **COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA**, CNPJ nº 10.319.853/0001-44, Processo nº 00002997220175130008, Emissor da Ordem: MARLEIDE RODRIGUES DE SOUZA, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO - PB - CAMPINA GRANDE - PB - 1ª VARA DO



vega

TRABALHO DE CAMPINA GRANDE. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABE79321 - C7PD, ABE79323 - 94VM**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 08/07/2020. Eu, Andreza Rodrigues Rocha, escrevente autorizada, o digitei. Eu, Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo.

AV-3-7.268-Protocolo: 290880 de 08/07/2020. Para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do art. 247, lei 6015/73, art. 14, §3º do Provimento CNJ 39/2014 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 332d. dd2c. 4337. 303d. 5c9b. 9e2d. 2917. 9aa4. a317. 1b25, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 201908.2913.00914558-IA-190, em nome de **COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA**, CNPJ nº 10.319.853/0001-44, Processo nº 00017373920178172218, Emissor da Ordem: MARIA DO ROSARIO ARRUDA DE OLIVEIRA, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PE - PERNAMBUCO - PE - GOIANA - PE - 1ª VARA DA COMARCA DE GOIANA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABE79324 - MQHA**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 08/07/2020. Eu, Andreza Rodrigues Rocha, escrevente autorizada, o digitei. Eu, Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo.

AV-4-7.268- Protocolo: 290880 de 08/07/2020. Para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do art. 247, lei 6015/73, art. 14, §3º do Provimento CNJ 39/2014 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 332d. dd2c. 4337. 303d. 5c9b. 9e2d. 2917. 9aa4. a317. 1b25, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202003.0220.01079956-IA-160, em nome de **COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA**, CNPJ nº 10.319.853/0001-44, Processo nº 00016735820198172218, Emissor da Ordem: MARCOS GARCEZ DE MENEZES JUNIOR, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PE - PERNAMBUCO - PE - GOIANA - PE - 2ª VARA DA COMARCA DE GOIANA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABE79325 - XQOQ**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 08/07/2020. Eu, Andreza Rodrigues Rocha, escrevente autorizada, o digitei. Eu, Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo.

AV-5-7.268-Protocolo: 290880 de 08/07/2020. Para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do art. 247, lei 6015/73, art. 14, §3º do Provimento CNJ 39/2014 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 332d. dd2c. 4337. 303d. 5c9b. 9e2d. 2917. 9aa4. a317. 1b25, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202003.1710.01096975-IA-490, em nome de **COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA**, CNPJ nº 10.319.853/0001-44, Processo nº 00016744320198172218, Emissor da Ordem: MARCOS GARCEZ DE MENEZES JUNIOR, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PE - PERNAMBUCO - PE - GOIANA - PE - 2ª VARA DA COMARCA DE GOIANA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABE79326 - 6PUK**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 08/07/2020. Eu, Andreza Rodrigues Rocha, escrevente





Poder Judiciário
2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis
3ª Circunscrição - CNS:07.784-2

Bel. Meirylane de Oliveira Sousa - Interina
Portaria nº 3008/2017 - PJ/PI/CGJ/EXPCGJ



Página 002

autorizada, o digitei. Eu, Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo.

AV-6-7.268-Protocolo: 290880 de 08/07/2020. Para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do art. 247, lei 6015/73, art. 14, §3º do Provimento CNJ 39/2014 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 332d. dd2c. 4337. 303d. 5c9b. 9e2d. 2917. 9aa4. a317. 1b25, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202004.1515.01120833-IA-510, em nome de **COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA**, CNPJ nº 10.319.853/0001-44, Processo nº 00004083320195130003, Emissor da Ordem: REGINALDO DA SILVA PEREIRA, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO - PB - JOÃO PESSOA - PB - 3ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABE79327 - SVW5**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 08/07/2020. Eu, Andreza Rodrigues Rocha, escrevente autorizada, o digitei. Eu, Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo.

AV-7-7.268-Protocolo: 290880 de 08/07/2020. Para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do art. 247, lei 6015/73, art. 14, §3º do Provimento CNJ 39/2014 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 332d. dd2c. 4337. 303d. 5c9b. 9e2d. 2917. 9aa4. a317. 1b25, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202005.0815.01062915-IA-530, em nome de **COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA**, CNPJ nº 10.319.853/0001-44, Processo nº 08000096020204058306, Emissor da Ordem: JOSE NEWTON CARNEIRO DA COSTA, PE - PERNAMBUCO - TRF5 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUINTA REGIÃO - PE - GOIANA - PE - 25ª VARA FEDERAL DE GOIANA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABE79328 - NUZ0**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 08/07/2020. Eu, Andreza Rodrigues Rocha, escrevente autorizada, o digitei. Eu, Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo.

AV-8-7.268-Protocolo: 297074 de 09/02/2021. **INDISPONIBILIDADE** - Para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do art. 247, lei 6015/73, art. 14, §3º do Provimento CNJ39/2014 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 5fe3. 8d3d. 7df0. 3dfd. a452. 8c11. e1f7. f4f7. 128e. eecf, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202007.1710.01234028-IA-310, em nome de **COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA**, CNPJ nº 10.319.853/0001-44, processo nº 00003730720195130025, Emissor da Ordem: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª



myh

REGIÃO - PB - JOÃO PESSOA - PB - 8ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABE86321 - ID58, ABE86322 - KYD0**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Teresina, 09/02/2021. Eu, Jean Carvalho Araújo, escrevente autorizado, o digitei. Eu, Lúcio Raione Soares Leite Dias, pela Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo.

AV-9-7.268-Protocolo: 297074 de 09/02/2021. **INDISPONIBILIDADE** – Para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do art. 247, lei 6015/73, art. 14, §3º do Provimento CNJ39/2014 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 5fe3. 8d3d. 7dfd. 3dfd. a452. 8c11. e1f7. f4f7. 128e. eecf, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202008.1810.01277796-IA-320, em nome de **COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA**, CNPJ nº 10.319.853/0001-44, processo nº 00000300920155060231, Emissor da Ordem: EDUARDO HENRIQUE BRENNAND DORNELAS CAMARA, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIAO - PE - RECIFE - PE - 8ª VARA DO TRABALHO DO RECIFE. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABE86323 - MLY5**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Teresina, 09/02/2021. Eu, Jean Carvalho Araújo, escrevente autorizado, o digitei. Eu, Lúcio Raione Soares Leite Dias, pela Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo.

AV-10-7.268-Protocolo: 297074 de 09/02/2021. **INDISPONIBILIDADE** – Para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do art. 247, lei 6015/73, art. 14, §3º do Provimento CNJ39/2014 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 5fe3. 8d3d. 7dfd. 3dfd. a452. 8c11. e1f7. f4f7. 128e. eecf, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202012.2114.01440261-IA-560, em nome de **COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA**, CNPJ nº 10.319.853/0001-44, processo nº 10003857820195020067, Emissor da Ordem: ANAMARIA VITAL MARTINS DE MATOS, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABE86324 - IOYD**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Teresina, 09/02/2021. Eu, Jean Carvalho Araújo, escrevente autorizado, o digitei. Eu, Lúcio Raione Soares Leite Dias, pela Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo.

AV-11-7.268-Protocolo: 297074 de 09/02/2021. **INDISPONIBILIDADE** – Para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do art. 247, lei 6015/73, art. 14, §3º do Provimento CNJ39/2014 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 5fe3. 8d3d. 7dfd. 3dfd. a452. 8c11. e1f7. f4f7. 128e. eecf, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202101.2910.01468897-IA-880, em nome de **COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA**, CNPJ nº 10.319.853/0001-44, processo nº 00002174120175130008, Emissor da Ordem: CRISTIANE DE MACEDO FERNANDES, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO - PB - CAMPINA



Handwritten signature/initials.



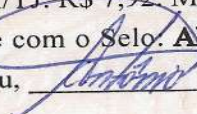
Poder Judiciário
2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis
3ª Circunscrição - CNS:07.784-2

Bel. Meirylane de Oliveira Sousa - Interina
Portaria nº 3008/2017 - PJ/PI/CGJ/EXPCGJ



Página 003

GRANDE - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABE86325 - DSRT**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Teresina, 09/02/2021. Eu, Jean Carvalho Araújo, escrevente autorizado, o digitei. Eu, Lúcio Raione Soares Leite Dias, pela Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo.

AV-12-7.268-Protocolo: 298543 de 08/04/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Fica cancelada a indisponibilidade incidente sobre o imóvel de que trata a presente matrícula, objeto da **AV-6** supra, com protocolo de cancelamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202103.2511.01548366-TA-041, em nome de **COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA**, CNPJ/MF sob o nº 10.319.853/0001-44, Processo nº 00004083320195130003, Emissor da Ordem: EVERALDO LEMOS ALVES, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO - PB - JOÃO PESSOA - PB - 3ª VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABE87299 - Y6S5**, **ABE87300 - 4YN6**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Teresina, 08/04/2021. Eu, Jean Carvalho Araújo, escrevente autorizado, o digitei. Eu, Lúcio Raione Soares Leite Dias, pela Meirylane de Oliveira Sousa interina, o subscrevo. **1- CERTIFICO** constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. **2- CERTIFICO** não constar na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 39.61. FERMOJUPI/TJ: R\$ 7,92. MP: R\$ 0,99. Selo: R\$ 0,26. Folha Excedente: R\$ 18,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABZ74952 - YL31**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Eu, , Antônio de Jesus Lima, escrevente autorizado a digitei.

Teresina, 08 de abril de 2021.



Cartório 2º Of. de Notas e Reg. de Imóveis
3ª Circunscrição
Meirylane de Oliveira Sousa
Interina
Portaria nº 3008/2017 - PJ/PI/CGJ/EXPCGJ
Teresina-Piauí



Consulte selo digital

Rua Governador Joca Pires, 1455 - Fátima - CEP 64048-502 - Piauí - Fone: (86) 3304-2199 - E-mail: cartoriotheipi@gmail.com

www.cartorio2oficionrithe.com.br



Assinado eletronicamente por: HUMBERTO ARAUJO PINTO - 15/04/2021 11:41:40 - fbebd67
<https://pje.trt22.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21041511395096700000008792951>
Número do processo: 0001382-80.2017.5.22.0103
Número do documento: 21041511395096700000008792951

