

## ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº	31.844	Lº	2J/4	FLS.	188
--------------	--------	----	------	------	-----

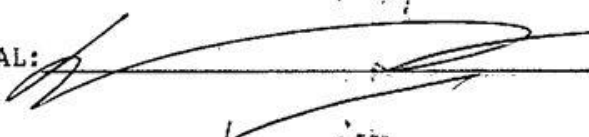
**IMÓVEL:-** Apartamento nº 505 do edifício na Rua Felipe de Oliveira nº 04 e a respectiva fração de 89/24336 do terreno, que mede 26m13 pela Rua Felipe de Oliveira, 45,00m pela Av. Princesa Isabel, ambas as medições tomadas a partir da interseção dos respectivos alinhamentos e canto em curva de concordância com 10,00m de raio ---- e 16,03m por seu desenvolvimento; 24,65m na linha de fundos em divisa com um terreno designado por lote 2 do Banco Hipotecário Lar-Brasileiro S/A., e 44,20m pela direita em divisa com terreno do Patrimônio da União.-Proprietário:- DURVAL DE ALMEIDA LUZ, brasileiro, militar, desquitado, CPF.266.696.847-20, residente nesta cidade.-Registro livro 3-DI nº 63497 fls. 106.-Insc. nº 0587338.-C.L.- nº 08224.-Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 1979.----- Jg.

**AV-1/31.844 - ÔNUS (Imposto de transmissão):-** O proprietário acima qualificado, deixou de recolher o imposto de transmissão devido na aquisição do imóvel conforme o artigo 44 da Lei nº 134/61 de 27-12-61.-Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 1979.----- JG.

**R-2/31.844 - HIPOTECA:-** Nos termos da escritura de 20 de dezembro de 1978, do livro 4020, fls. 18v, do 17º Ofício de Notas desta cidade, o proprietário DURVAL DE ALMEIDA LUZ, acima qualificado, deu em primeira e especial hipoteca o imóvel constante e caracterizado nesta matrícula a CAPEMI CAIXA DE PECULIOS PENSÕES E MONTEPIOS BENEFICENTE; com sede nesta cidade, CGC.33.287.319/0001-07, a fim de garantir uma dívida no valor de CR\$296.000,00, sujeita a correção de valores aos juros de doze por cento ao ano, pela Tabele Price, a ser paga no prazo de noventa e seis (96) meses, sendo a primeira delas no valor de CR\$4.810,84, cada uma, com vencimento em trinta dias a contar da data do título e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 1979.----- JG.

**AV.3/31.844 - CANCELAMENTO:-** Nos termos de petição de 16.01.92,--- xerox hoje arquivada, prenotada no Lº 1-Y-266017-36 em 24.01.92,--- fica cancelada a hipoteca objeto do R-2, em virtude de autorização dada pela credora. Rio de Janeiro, 28 de Janeiro de 1992.----- EF

**AV.4/31844-DIVÓRCIO:** Nos termos de requerimento de 17.03.2016, e cópia reprográfica da Certidão de Casamento do 4º RCPN-RJ, prenotados no Lº1DH-584102-82 em 17.03.2016, fica averbado o divórcio de DURVAL DE ALMEIDA LUZ, conforme sentença homologatória de 15.08.2016 da 1ª Vara de Família-RJ. SELO EBKQ15107IEX. Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2016.-----VA

O OFICIAL:  BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2662  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

MIC. ATO Nº 013  
EM 29/09/92  
ROLO N. 010

DIGITALIZADO

**AV.5/31844-CASAMENTO:** Nos termos do requerimento de 17.03.2016 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento do 4º Registro Civil das Pessoas Naturais-RJ, prenotados no Lº1DH-584102-82 em 17.03.2016, DURVAL DE ALMEIDA LUZ contraiu núpcias com ARLETTE MOUSSALLEM MUTRAN em 08.11.1978, passando o cônjuge mulher a assinar ARLETTE MUTRAN LUZ, pelo regime da comunhão parcial de bens. SELO EBKQ15108OSU. Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2016.-----VA

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**R.6/31844-DOAÇÃO:** Nos termos da escritura de 29.01.2016 do 17º Ofício de Notas desta cidade, Lº7839, fls.19/21, ato.08, prenotada no Lº1DG-583074-276 em 03.02.2016, DURVAL DE ALMEIDA LUZ, CPF nº266.696.847-20, casado com ARLETTE MUTRAN LUZ, já qualificado, doou o imóvel desta matrícula à ANDRÉA MUTRAN LUZ, brasileira, solteira, do lar, CPF nº954.418.407-49, residente nesta cidade, sendo dado o valor de R\$421.751,54, para efeitos fiscais. O ITD foi pago pela guia nº7.64.453079-0 em 21.01.2016, no valor de R\$16.870,06, base de cálculo R\$421.751,54. É emitida D.O.I, conforme IN/SRF. SELO EBKQ15109BDY. Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2016.-----VA

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**AV.7/31844-INDISPONIBILIDADE:** Nos termos de Ofício nº1901.000031-8/2017 de 14/06/2017, da lavra da Exma. Drª. Gabriela Rocha de Lacerda Abreu Arruda, Juíza da Vara Federal de Barra do Pirai-RJ, conforme ato sigiloso nº21/2017 da CGJ/RJ, datado de 28/06/2017, prenotado no Lº1DL-596921-41 em 12/07/2017, fica o imóvel desta matrícula indisponível até decisão ulterior do referido Juízo. Selo ECCV45760 AEF. Rio de Janeiro, 26 de Julho de 2017.-----AG

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**AV.8/31.844 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos de ATO nº22/2017 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Auxiliar Dr. Marcius da Costa Ferreira, em 28.06.2017, prenotado no Lº1DL-597662-108 em 07.08.2017, e tendo em vista os termos do Ofício nº1901.000029-0/2017 de 13/06/2017, da lavra da Exma. Drª. Gabriela Rocha de Lacerda Abreu Arruda,

IMÓVEL:

04 FELIPE DE OLIVEIRA - APTº 505

FLS: 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

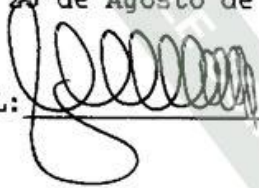
MATRÍCULA N.º 31844

LIVRO 2 1/4

FLS. 188

Juíza Federal da Vara Federal de Barra do Pirai da Seção Judiciária do Rio de Janeiro (N/REF.Proc.nº2017.100569 CJ), foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula até decisão ulterior do referido Juízo. Selo ECCV50727 KFA. Rio de Janeiro, 25 de Agosto de 2017.-----MMª

O OFICIAL:



GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Substituto - Matr.: 941587  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO