



Estado do Piauí
Comarca de Picos

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA SANTO ANTÔNIO, 232 - CEP: 64600-004 - CENTRO - PICOS - TEL: (89) 3422-1242

MARIA DARCI CLEMENTINO SANTOS - TABELIÃ INTERINA

cartorio1oficiopicos@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRICULA Nº 1523

CERTIFICO,

EM VIRTUDE DA FACULDADE QUE ME É DADA POR LEI E A REQUERIMENTO VIA CERIPI DE PESSOA INTERESSADA QUE REVENDO O ARQUIVO DESTES CARTÓRIO, verifiquei constar no Livro 2 de Registro Geral de Imóvel, **ficha 1**, na **MATRICULA Nº 1523**, com data de abertura em **02/09/2011**, o seguinte teor: **A QUARTA PARTE DE UMA CASA DE ADOBES**, coberta de telhas, de dois e meio vãos, situada à Rua Santo Antônio, nesta cidade. PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO JOSÉ DE MACÊDO. Nº DE REGISTRO ANTERIOR: 44.135 deste Cartório. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Maria Inez Santos de Carvalho Holanda, Oficial do Registro, subscrevi. **R-1-1523** - Nos termos da Certidão de Inventário, datada de 20 de setembro de 1978, subscrita por mim Tabelaia do 1º Ofício Maria Inez Santos de Carvalho Holanda, o imóvel de que trata a matrícula acima, foi adquirido por: **JOAQUINA DE MOURA E SILVA**, por meação no inventário do falecido Antonio José de Macêdo, no valor de CR\$ 2.500,00. Sem condições. O referido é verdade. Dou fé. Picos, 20 de setembro de 1978. Eu, Maria Inez Santos de Carvalho Holanda, Oficial do Registro, escrevi. **R-2-1523** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06 de novembro de 1987, lavrada em notas deste Cartório, às fls. 167, do livro nº 155, subscrita pela Tabelaia Maria Inez Santos de Carvalho Holanda, o imóvel de que trata a matrícula acima, foi adquirido por: **EDUARDO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, residente à Rua São Sebastião, nesta cidade, portador do CPF nº 030.272.283-15, por compra a Joaquina de Moura e Silva, brasileira, viúva, do lar, residente no lugar Angico Branco, data Boqueirão, deste município, portadora do CPF nº 353.613.603-68. Valor CZ\$ 300.000,00. Condições não há. O referido é verdade. Dou fé. Picos(PI), 09 de novembro de 1987. Eu, Cândida de Brito Almeida, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, Maria Inez Santos de Carvalho Holanda, Oficial do Registro, subscrevi. **AV-3-1523** - Nos termos do Mandado de Averbação, datado de 11 de agosto de 1995, subscrita pela Escrivã do 4º Ofício desta cidade, Anísia Gervásio Leitão Rêgo e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Dr. Edvaldo Pereira de Moura, extraída dos Autos de Separação Judicial Consensual nº 3.768/95, homologado em 17/07/1995, o imóvel de que trata a matrícula acima, foi adquirido por: **EDUARDO JOSÉ DA SILVA**, na Separação Judicial Consensual. Valor não consta. Condições não há. O referido é verdade. Dou fé. Picos(PI), 20 de setembro de 1995. Eu, Cândida de Brito Almeida, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, Alex Portela Santos de Carvalho Holanda, Oficial do Registro, subscrevi. **R-4-1523** - Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 11 de maio de 2017, subscrito pelo Analista Judiciário Robio Araújo da Frota e assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Ferdinand Gomes dos Santos, extraído dos Autos nº 0000653-25.2015.5.22.0103, em que é Exequente Maria Lusilene Gomes Carvalho, CPF nº 474.181.093-34 e Executado Eduardo José da Silva e CIA LTDA-ME, CNPJ nº 06.727.143/0001-86, procedendo ao Registro da Penhora do imóvel constante da matrícula acima. Inscrição ou Registro de Penhora - cobrar o valor da faixa do item 45: R\$ 0,00 - FERMOJUPI: R\$ 0,00 - SELO: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00. O referido é verdade. Dou fé. Picos(PI), 18 de maio de 2017. Eu, Cândida Feitosa de Brito, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Maria Darci Clementino Santos, Tabelaia Interina, subscrevi. **CERTIFICO MAIS** que o referido imóvel continua(m) transcrito(s) integralmente em nome

CNPJ: 26.705.466/0001-83

1ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis, Registro de
Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas e Registro
Civil das Pessoas Naturais e da Interdições e Tutelas - 1ª Zona

Rua Santo Antônio, Nº 232 - Picos-PI
CEP: 64.600-004 - (89) 3422-1242

de seu(s) adquirente(s) e verifiquei, a EXISTÊNCIA do seguinte gravame: Mandado de Penhora, datado de 11 de maio de 2017, subscrito pelo Analista Judiciário Robio Araújo da Frota e assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Ferdinand Gomes dos Santos, extraído dos Autos nº 0000653-25.2015.5.22.0103, conforme consta no **R-4-1523**, até a presente data. É o que cumpre certificar em vista do requerido. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 39,61 - FERMOJUPI: R\$ 7,92 - FMMP/PI: R\$ 0,99 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 48,78 (PG: 2021.09.313/1)

Picos(PI), 13 de setembro de 2021.

Maria Darci Clementino Santos - Oficial Interina



CNPJ: 26.705.466/0001-85
1ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis, Registro de
Títulos e Documentos e civil das Pessoas Jurídicas e Registro
civil das Pessoas Naturais e do Interdição e Tutela - 1ª Zone
Rua Santo Antônio, Nº 232 - Picos-PI
CEP: 64.600-004 - (89) 3432-1242