



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A**

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FICHA: 72036

DATA: 01/12/2014

MATRICULA: 72036

**IMÓVEL:** 'Fração ideal de 0,05444, do todo terreno situado nesta cidade, no bairro Monte Castelo, que mede 45,70m de frente para a rua Agulhas Negras; pela lateral direita, medindo 30,00m confrontando com o lote 09; pela lateral esquerda, medindo 13,12m em curva, confrontando com o lote 05; 11,80m + 41,85m confrontando com o lote 05 nos fundos, retornando ao ponto inicial desta descrição, existindo uma faixa "non aedificandi" com a largura de 1,25m destinada ao futuro alargamento da rua Agulhas Negras, **fração esta que corresponderá ao apartamento de nº 503, parte integrante do EDIFÍCIO RESIDENCIAL COLINA VERDE - Torre II, com uma vaga de garagem de nº 15 - coberta, com área construída de 150,50m<sup>2</sup>** (conforme processo de Incorporação registrada no R-3, da matrícula nº 72.013, neste Cartório. Proprietária: RRC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA- ME, com sede nesta cidade, CNPJ nº 05.779.274/0001-44. Registro de Aquisição: Mat. 72.013, neste Cartório. Emolumentos R\$15,81, Taxa Fiscalização R\$4,97, Total R\$20,78. O Oficial,

AV-1- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Data: 01.12.2014. A convenção de condomínio de que faz parte a unidade acima matriculada foi registrada no livro 03, sob nº 1876. Emolumentos R\$12,57, Taxa Fiscalização R\$3,95, Total R\$16,52. O Oficial,

AV-2- CERTIDÃO NEGATIVA. Data: 01.12.2014. Das certidões apresentadas, consta a certidão positiva de débito ampla expedida pela PJJ, em 03.10.2014. Emolumentos R\$12,57, Taxa Fiscalização R\$3,95, Total R\$16,52. O Oficial,

AV-3- ATO DE OFÍCIO. Data: 12/11/2015 Faz-se o presente ato para retificar o nome da AV-02, para o correto que é "**CERTIDÕES POSITIVAS**" e não como constou, ficando os demais termos ratificados. O Oficial,

AV-4- ATO DE OFÍCIO. Data: 14/03/2017. Faz-se o presente ato para retificar a descrição do imóvel supra, uma vez que deixou de constar que o aptº terá direito a terraço descoberto, ficando os demais termos ratificados. Emol/TFJ Nihil. O Oficial,

AV-5- Construção. Data: 14/03/2017. Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 24/02/2017, devidamente instruído com certidão expedida pela PJJ, documentos estes que ficam arquivados em Cartório, faz-se a presente averbação para constar a construção do

aptº 503 - bloco 2 do Edifício Residencial Colina Verde, com entrada pelo nº 325 da rua Agulhas Negras, área construída de 150,50m² e fração ideal de 0,05444; possui 01 vaga de nº 15, coberta e terraço descoberto, sala e banheiros no pavimento de cobertura, conforme certidão de habite-se datada de 24/01/2017. **Nota:** I) O terreno possui faixa "non aedificandi" destinada a futuro alargamento de 1,25m paralela a rua Agulhas Negras; II) Antigos lotes 6, 7 e 8; III) Possui área de lixo do condomínio, abaixo da escada, no pavimento garagem. O Oficial,

AV-6- CND do INSS. Data: 14/03/2017. Foi arquivada a CND do INSS nº 000352017-88888664, de 22/02/2017. Valores referentes as AV-05/06: Emolumentos: R\$728,94; Taxa de Fiscalização: R\$336,37; Total: R\$1.065,31. O Oficial,

**R-7-72036** - Prot. 160728 de 23/06/2017 - **COMPRA E VENDA** - Adquirente: **SILVANA NETTO DE OLIVEIRA**, contadora, Cart. de Identidade nº MG7.495.274, expedida por PC/MG, CPF nº 988.280.886-72, solteira, brasileira, residente nesta cidade. Transmitente: **RRC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA ME**, com sede nesta cidade, CNPJ sob o nº 05.779.274/0001-44. Forma do Título: Contrato particular datado de São Paulo, de 26.05.2017, ficando uma via arquivada em Cartório. Valor: R\$180.000,00. **Nota:** A adquirente declarou ter conhecimento da existência das certidões positivas retro referidas. Dou fé. Emolumentos: R\$713,44; Taxa de Fiscalização: R\$331,50; Total: R\$1.044,94. Juiz de Fora, **13/07/2017**. O Oficial,

**R-8-72036** - Prot. 160728 de 23/06/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo contrato supra referido, a adquirente deu o imóvel em garantia de Alienação Fiduciária ao **BANCO BRADESCO SA**, com sede em Osasco-SP, CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, tendo a dívida o valor de R\$144.000,00, a ser paga em 360 prestações mensais, com juros de 10,21% a.a. e 10,70% a.a. respectivamente Nominal e Efetiva, pelo sistema de amortização SAC, com valor inicial de R\$1.697,60 e primeiro vencimento em 15.07.2017. Dou fé. Emolumentos: R\$713,44; Taxa de Fiscalização: R\$331,50; Total: R\$1.044,94. Juiz de Fora, **13/07/2017**. O Oficial,

**AV-9-72036** - Prot. 188609 de 27/07/2021 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em virtude da Consolidação de Propriedade que será registrada a seguir, fica cancelado o R-8 acima. Dou fé. Emolumentos: R\$75,46; Taxa de Fiscalização: R\$23,48; Total: R\$98,94. Selo: EZK/73332. Código de Segurança: 9169-0530-5526-6262. Código: 1 x 4140-0. Juiz de Fora, **10/09/2021**. O Oficial,

**R-10-72036** - Prot. 188609 de 27/07/2021 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Adquirente: **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. Transmitente: **SILVANA NETTO DE OLIVEIRA**, contadora, Cart. de Identidade nº MG-7.495.274, expedida por PC/MG, CPF nº 988.280.886-72, solteira, brasileira, residente na rua São João Del Rei nº 440 aptº 301, Eldorado, nesta cidade. Forma do Título: Requerimento a mim dirigido, datado de São Paulo/SP, de 12/07/2021, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório. Valor: R\$230.000,00 conforme ITBI. Dou fé. Emolumentos: R\$2.091,74; Taxa de Fiscalização: R\$1.158,94; Total: R\$3.250,68. Selo: EZK/73332. Código de Segurança: 9169-0530-5526-6262. Código: 1 x 4543-5. Juiz de Fora, **10/09/2021**. O Oficial,

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUIZ DE FORA - MG  
Rua Heliópolis, nº 620/1116 - Centro Fax: (32) 3215-3289 OFICIAL:  
CEP 38810-003 - Juiz de Fora - MG E-mail: cartorio3@cartoriosamonte.com.br Maurício Olavo Franco da Costa

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUIZ DE FORA - MG

SELO DE CONSULTA: EZK73356  
CODIGO DE SEGURANÇA: 3788.4876.1063.3262

Quantidade de atos praticados: 001  
praticado(s) por: JANE LUCE FERREIRA - Oficial Substituto

