



# Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil

CNPJ: 32.067.130/0001-38 - CNS: 06.733-0 - Cel.: (94) 9 9183-4807

Rua Frei Gil de Vila Nova, n.º 46, Centro, Redenção/PA - CEP: 68.553-220

E-mail: cartorio1imoveisredencao@gmail.com

Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 21465 - Selo Digital: A 000 327 794

Página 1 de

063

## LIVRO 2 - AY - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE REDENÇÃO - ANO 2015 - FOLHA 063

**MATRÍCULA:** 21.465.

**DATA:** 12 de fevereiro de 2.015.

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote número **dezessete (17)**, da quadra número **vinte e quatro (24)**, Zona Urbana, Setor **Ademar Guimarães**, neste município e Comarca de Redenção, com os seguintes limites e confrontações: frente para a **Rua 25**, medindo quinze (15,00) metros, confrontando pela lateral direita com o lote número **dezoito (18)**, medindo trinta (30,00) metros, confrontando pela lateral esquerda com o lote número **dezesesseis (16)**, medindo trinta (30,00) metros, fundos projetados para o lote número **oito (08)**, medindo quinze (15,00) metros, perfazendo uma área total de **quatrocentos e cinquenta metros (450,00m²) quadrados**.

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE REDENÇÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e prefeitura nesta cidade, inscrito no CNPJ/MPF sob o número 04.144.168/0001-21.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV-3.210-M-463, deste Registro.

**OFICIAL:**

**R - 1 - M - 21.465 - DATA:** 12 de fevereiro de 2.015.

Por escritura particular de venda e compra, consubstanciada no título definitivo número 204/2014, livro 001, folhas 001, da P.M.R., de 29 de outubro de 2.014, em forma legal, o proprietário, **MUNICÍPIO DE REDENÇÃO**, já qualificado, transmitiu definitivamente, por venda, a **MARIA ELVIRA BRITO FREITAS ALENCAR**, brasileira, maior, casada, comerciante, portadora da carteira de identidade RG número **3.314.798-5SP/GO**, inscrita no CPF/MPF sob o número **374.183.192-15**, residente e domiciliada na Rua 25, número 79, Setor **Ademar Guimarães**, nesta cidade de Redenção, Estado do Pará, o imóvel objeto da matrícula, pelo valor de **R\$372,00** (trezentos e setenta e dois reais), sem condições.

**OFICIAL:**

**AV - 2 - M - 21.465 - DATA:** 11 e Junho de 2.018.

Procedo a presente averbação, por requerimento firmado em data de 18 de maio de 2.018, em forma legal, para ficar constando que, a proprietária **MARIA ELVIRA BRITO FREITAS ALENCAR**, já qualificada, promoveu a construção de um prédio residencial e comercial, composto de um pavimento, que constitui da seguinte forma: **uma (1) área de serviço, quatro (4) salas, uma (1) cozinha, uma (1) garagem, três (3) quartos, e três (3) banheiros**, construídos em alvenaria de tijolos, com suas instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento, conforme alvará de regularização número **284/2017** em 11 de Novembro de 2017 e Alvará de Habite-se número **129/2017**, expedida em 10 de novembro de 2.017, emitidas pela Secretaria de Obras, Transporte e Urbanismo, Município de Redenção - PA e CND, área total construída de **cento e cinquenta e oito metros e oito centímetros quadrados (158,08m²) quadrados**.

**OFICIAL:**

**AV-3-M-21.465-DATA:** 16 de julho de 2.019.

Protocolo nº 65.467 em 10/07/2019.

Procedo a presente averbação para constar os dados do esposo da proprietária, **JOSE OLINTO PEREIRA DE ALENCAR**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG número **62.725.816-5 SSP/SP**, inscrito no C.P.F./M.F. sob número **300.512.232-87**, residente e domiciliado na Rua Vinte e Cinco, número 79, Bairro **Ademar Guimarães**, Redenção, Estado do Pará. Oficialia Substituta, **Gabriela Silva dos Santos**. Emolumentos referente à averbação e selos: **R\$ 289,15** (duzentos e oitenta e nove reais e quinze centavos), selo tipo ato geral usado: 011.085.125.

**R - 4 - M - 21.465 - DATA:** 16 de julho de 2.019.

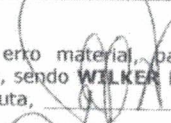
Protocolo nº 65.467 - 10/07/2019.


Por Contrato de Venda e Compra de Imóvel Urbano, com Instituição de Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número **9009574**, com caráter de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, datado de 24 de junho de 2019, em forma legal, os proprietários, **JOSE OLINTO PEREIRA DE ALENCAR**, e sua esposa **MARIA ELVIRA BRITO FREITAS ALENCAR**, já qualificados, transmitiram definitivamente, por venda, a **WILKER DENES QUEIROZ**, brasileiro, divorciado, gerente de loja, portador da cédula de identidade RG número **4769728 SSP/GO**, inscrito no CPF **019.032.541-08**, residente e domiciliado à Rua Fernando Almada Alença Barros, número 59, Bairro **Sumaré**, Ubatuba, São Paulo, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**, valor este devidamente quitado na forma e condições do contrato mencionado. **DA APRESENTAÇÃO DO ITBI:** Fora apresentado guia DAM/ITBI no valor de **R\$ 2.403,08** (dois mil quatrocentos e três reais e oito centavos), devidamente recolhidos aos cofres da prefeitura municipal deste Município de Redenção - PA, pagamento este, efetuado na data de 09/07/2019 às 16:51; **DAS CONDIÇÕES:** As do contrato. Oficialia Substituta, **Gabriela Silva dos Santos**. Emolumentos referentes à prenotação, registro e selos, referente a 50% (cinquenta por cento) do valor total, por tratar-se da 1ª aquisição imobiliária, consoante Lei que vige o Sistema Financeiro de Habitação: **R\$ 918,35** (novecentos e dezoito reais e trinta e cinco centavos), selos tipo ato geral usados: Série H número 011.085.126 e 011.085.127.

**R - 5 - M - 21.465 - DATA:** 16 de julho de 2.019.

Protocolo nº 65.467 - 10/07/2019.

Por Contrato de Venda e Compra de Imóvel, e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número **9009574**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, datado de 10 de junho de 2019, em forma legal, os proprietários, **WILKER DENES QUEIROZ**, já qualificado, oferece o imóvel objeto desta matrícula, em **Garantia Fiduciária**, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o n.º **60.746.948/0001-12**, com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco, para garantia de uma dívida, no valor de **R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**, pagáveis em 360 meses, com o valor da prestação **R\$ 2.254,24** (dois mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), reajustáveis na forma do contrato, com todos os encargos e as demais condições constantes do título, com data prevista do pagamento da primeira prestação em 10/08/2019. **AVALIÇÃO DO IMÓVEL:** **R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais); **Demais condições:** as do contrato. Oficialia Substituta, **Gabriela Silva dos Santos**. Emolumentos referentes ao registro e selos, referente a 50% (cinquenta por cento) do valor total, por tratar-se da 1ª aquisição imobiliária, consoante Lei que vige o Sistema Financeiro de Habitação: **R\$ 764,30** (setecentos e sessenta e quatro reais e trinta centavos), selo tipo ato geral usado: 011.085.128.

**AV -6- M - 21.465- DATA:** - 16 de julho de 2.019.-  
Procedo a presente averbação feita de ofício para correção de erro material, para fazer constar corretamente o nome do proprietário no **R-4 e R-5**, retro mencionado, sendo **WILKEA DENES QUEIROZ FARIAS**. Ratificado em todos os seus demais termos. Oficiala Substituta,  Gabriela Silva dos Santos.  
\*\*\*\*\*

EM RAZÃO DA ADOÇÃO DE SISTEMA INFORMATIZADO  
OCORRIDO A PARTIR DE 01/08/2021, A CONTINUAÇÃO  
DESTA MATRÍCULA SE DARÁ A PARTIR DO R/AV - 7  
DA FICHA REFERENTE A ESTA MATRÍCULA. O OFICIAL ASSINANTE 

Liane M. Jensen da Silva  
Oficiala Substituta  
CPF: 489.205.562-15



# Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil

CNPJ: 32.067.130/0001-38 - CNS: 06.733-0 - Cel.: (94) 9 9183-4807  
Rua Frei Gil de Vila Nova, n.º 46, Centro, Redenção/PA - CEP: 68.553-220  
E-mail: cartorio1imoveisredencao@gmail.com  
Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 21465 - Selo Digital: A 000 327 794

(continuação)

Página 3 de

## COMARCA DE REDENÇÃO - ESTADO DO PARÁ

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


MATRÍCULA

21.465

FOLHA

1

O OFICIAL

AV-7-M-21.465-DATA, 01 de setembro de 2.021. Protocolo: 70.416 Data: 20/08/2021.  
 Procede a presente averbação, nos termos do requerimento assinado em 05 de Agosto de 2.021, firmado pela Credora, em forma legal, acompanhado do comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente quitada no dia 02/08/2.021, pagamento efetuado na agência Banco do Brasil, para ficar constando a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da Credora Fiduciária BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, sem número, Vila Yara, na cidade de Osasco - SP, à vista do decurso do prazo legal sem a purgação da mora, nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei número 9.514/97, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, sendo o valor da avaliação do bem de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Oficiala Substituta,  Liane Marli Jensen da Silva. Emolumentos e Selo: R\$ 830,75 Selo Ato Geral Série: A/ 000,570 482.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Redenção/PA, 1 de setembro de 2021.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ  
SELO DIGITAL CERTIDÃO N°: 327794 - SÉRIE: A  
CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 4977230000052422183811080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	44,4	6,86	1,11

  
Liane Marli Jensen da Silva  
Substituta

nº 4A444.24A70.7C784.C5A4C

Pedido nº 480 - Selo Digital: A 000 327 794