

matrícula

7.796

ficha

01F

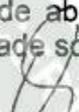
CNS/CNJ: 11.346-4

**IMÓVEL:** Lote 15 da quadra AV do loteamento denominado Residencial Serra Azul, localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 10,00 m de frente para a rua VII; igual medida fundo confrontando com o lote nº 04; 20,00 m de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 16 e do lado esquerdo com o lote nº 14, encerrando a área de 200,00 m². **Proprietária:** ENAHP - EMPRESA NACIONAL DE HABITAÇÕES POPULARES LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº.00.800.473/0001-73, com sede na Avenida Santos Dumont nº 950, Uberaba-MG. **Título aquisitivo:** R.4/75.354 em 23 de fevereiro de 1999, loteamento registrado sob nº 6 na mesma matrícula e matrícula nº 108.000, ambos datados de 17 de maio de 2001, todos do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 108000 do 2º S.R.I.** A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 8973 desta serventia, datado 25 de maio de 2006. Campinas, 08 de junho de 2006.

  
Renato Luiz Ambiel  
Escrevente

**AV-1/7796:- Prenotação nº 8.973, em data de 25/05/2006.**

**CADASTRO MUNICIPAL** - Conforme a certidão de valor venal nº 689/2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP em 18 de abril de 2006, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 749.188.119.300.000. Campinas, 21 de junho de 2006.

  
Renato Luiz Ambiel  
Escrevente

**R-2/7796:- Prenotação nº 8.973, em data de 25/05/2006.**

**VENDA E COMPRA:-** Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Sousas, neste Município e Comarca, livro 167, fls. 245/246, datada de 18 de maio de 2006, a proprietária ENAHP - EMPRESA NACIONAL DE HABITAÇÕES POPULARES LTDA., já qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$1.501,92 (um mil e quinhentos e um reais e noventa e dois centavos) a **MARCOS CARDOSO DE MORAES**, brasileiro, contador, portador do RG nº 30.172.822-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 270.233.288-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **EDILENE RODRIGUES DOS SANTOS MORAES**, brasileira, promotora de vendas, portadora do RG nº 32.694.543-X-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 278.642.178-00, residentes e domiciliados na Etelvina Maria de Jesus nº 32, São Gonçalo, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2006 - R\$1.501,92). Campinas, 21 de junho de 2006.

  
Renato Luiz Ambiel  
Escrevente

**AV-3/7796:- Prenotação nº 13.355, em data de 29/06/2007.**

**CONSTRUÇÃO:-** Conforme o requerimento datado de Campinas em 29 de junho de 2007, instruído com o habite-se nº 141/2007, expedido em 06 de junho de 2007 pela Prefeitura do Município de Paulínia e certidão negativa de débito - CND/INSS n.º 012512007-21024100, CEI nº 43.830.04430/64, faço constar a construção de um prédio residencial com frente para a rua VII nº 46, contendo a área de 112,37 m². (valor tabela Sinduscon - junho - R\$80.864,94 / valor venal

matrícula

7.796

ficha

01V

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

predial - exercício 2007 - R\$11.437,23 / valor declarado - R\$11.437,23). Campinas, 12 de julho de 2007.

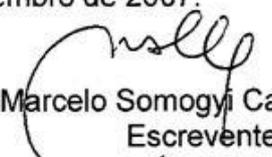
  
Josenias Alves Belo  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

**R-4/7796:- Prenotação nº 14.342, em data de 13/09/2007.**

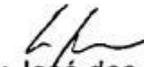
**VENDA E COMPRA:-** Conforme o instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da lei 4.380/64, firmado em Paulínia em 13 de setembro de 2007, os proprietários MARCOS CARDOSO DE MORAES e sua esposa EDILENE RODRIGUES DOS SANTOS MORAES, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$60.000,00 (sessenta mil reais) a **GILBERTO DE FREITAS VIVALDINI**, brasileiro, policial militar, portador do RG nº 19.314.400-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 091.078.468-00 e sua esposa **MARTA ADRIANA MELARI VIVALDINI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.592.436-2-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 127.077.468-94, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Sete nº 46, Paulínia-SP. (valor venal - exercício 2007 - R\$1.501,92). Campinas, 18 de setembro de 2007.

  
Wesley José dos Santos  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

**R-5/7796:- Prenotação nº 14.342, em data de 13/09/2007.**

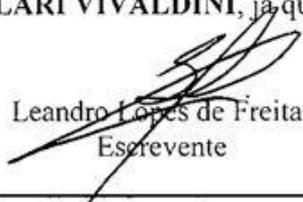
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o instrumento particular mencionado no registro nº 4 (quatro), os proprietários GILBERTO DE FREITAS VIVALDINI e sua esposa MARTA ADRIANA MELARI VIVALDINI, já qualificados, confessam-se devedores da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF, da importância de R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), que deverá ser restituído à credora através de 240 parcelas mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$466,91 (quatrocentos e sessenta e seis reais e noventa e um centavos), com juros à taxa anual nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1680%, vencendo-se a primeira delas em 13 de outubro de 2007, transmitindo assim à credora, a propriedade resolúvel do imóvel, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Demais condições constantes do instrumento. Campinas, 18 de setembro de 2007.

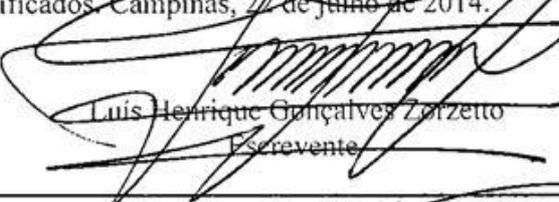
  
Wesley José dos Santos  
Escrevente

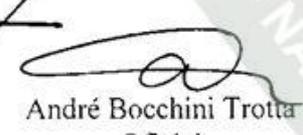
  
Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

**AV-06/7.796: - Prenotação nº 62.108, em data de 11/07/2014.**

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de Paulínia-SP, em 02 de julho de 2014, faço constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 05 (cinco), retornando, portanto, a propriedade em nome de **GILBERTO DE FREITAS VIVALDINI** e seu cônjuge **MARTA ADRIANA MELARI VIVALDINI**, já qualificados, Campinas, 22 de julho de 2014.

  
Leandro Lopes de Freitas  
Escrevente

  
Luis Henrique Gonçalves Zorzetto  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

CONTINUA NA FICHA 02

matrícula  
7.796ficha  
02**AV-07/7.796: - Prenotação n.º 71.350, em data de 16/12/2015.**

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOTEAMENTO** - De conformidade com a certidão n.º 348/12 - SPC-SERID, expedida em 27 de junho de 2012, pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, arquivada nesta Unidade, em pasta própria, faço constar que a denominação do loteamento no cadastro municipal foi alterada para loteamento "CONJUNTO HABITACIONAL SERRA AZUL". Campinas, 21 de dezembro de 2015.

 Gabriela Bragança Sponchiado  
Escrevente


 André Bocchini Trotta  
Oficial
**AV-08/7.796: - Prenotação n.º 71.350, em data de 16/12/2015.**

**AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - De conformidade com o requerimento datado em Paulínia-SP, aos 20 de novembro de 2015, instruído com o habite-se n.º 403/2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 21 de outubro de 2015, e com a CND de contribuições previdenciárias relativas a obra de construção civil n.º 003722015-88888000 (CEI n.º 51.233.94000/62), com validade até 13 de junho de 2016, devidamente confirmada na página da Receita Federal do Brasil na Internet, faço a presente averbação para consignar que a área construída do prédio residencial n.º 46 da Rua VII foi ampliada em 4,30 m<sup>2</sup>, passando a totalizar a área construída de 116,67 m<sup>2</sup>. (valor tabela Sinduscon - novembro de 2015 - R\$5.737,23 / valor venal proporcional predial - R\$1.163,88 / valor declarado - R\$5.160,00). Campinas, 21 de dezembro de 2015.

 Gabriela Bragança Sponchiado  
Escrevente


 André Bocchini Trotta  
Oficial
**R-09/7.796: - Prenotação n.º 72.984, em data de 05/04/2016.**

**VENDA E COMPRA** - Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei 4.360/64, celebrado em São Paulo-SP, aos 01 de abril de 2016, os proprietários GILBERTO DE FREITAS VIVALDINI e seu cônjuge MARTA ADRIANA MELARI VIVALDINI, residentes e domiciliados na Rua Pelegrine Caran n.º 183, Parque da Represa, Paulínia (SP), no mais já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), a **THALITA OBERG MAGALHAES DE SOUZA**, brasileira, gerente de recursos humanos, portadora do RG n.º 41.933.146-3-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob n.º 352.979.378-76, e seu cônjuge **FABIO HENRIQUE DE SOUZA**, brasileiro, empresário, portador do RG n.º 29.125.264-3-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob n.º 299.730.138-67, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua VII n.º 46, Nova Veneza, Paulínia-SP. (valor venal - exercício de 2016 - R\$ 35.532,34). Campinas, 25 de abril de 2016.

 Luís Henrique Gonçalves Lorzetto  
Escrevente


 André Bocchini Trotta  
Oficial
**R-10/7.796: - Prenotação n.º 72.984, em data de 05/04/2016.**

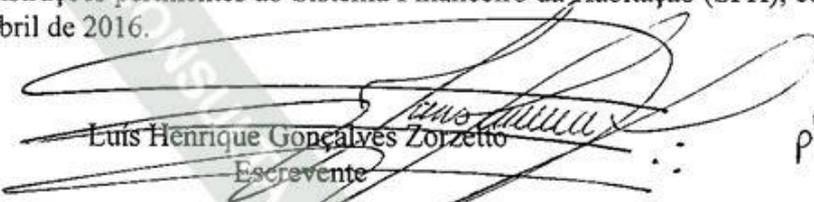
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular com força de escritura pública, mencionado no registro n.º 9 (nove), os proprietários THALITA OBERG MAGALHAES DE SOUZA e seu cônjuge FABIO HENRIQUE DE SOUZA, já qualificados, confessam-se devedores do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, Osasco-SP, da importância de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), que deverá ser

(continua no verso)

matrícula  
7.796ficha  
02

verso

restituída ao credor em 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 10,30% e efetiva de 10,80%, com aplicação do Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira delas em 10 de maio de 2016, transmitindo assim ao credor a propriedade resolúvel do imóvel, sendo atribuído ao imóvel, para fins de leilão, o valor de R\$400.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação (SFH), com recursos do SBPE. Campinas, 25 de abril de 2016.

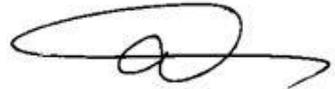
  
Luis Henrique Gonçalves Zorzeto  
Escrevente

  
p/ André Bocchini Trotta  
Oficial

**AV-11/7.796: - Prenotação nº 89.392, em data de 29/08/2018.**

**ELEVAÇÃO A COMARCA** - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 26 de agosto de 2021.

  
Elesiane Straci  
Escrevente

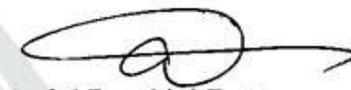
  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464331OI000139592BK21G**

**AV-12/7.796: - Prenotação nº 89.392, em 29/08/2018.**

**CONSOLIDAÇÃO** - Por requerimento datado de São Bernardo do Campo-SP, aos 16 de agosto de 2021, faço constar que uma vez decorrido o prazo constante da intimação efetuada no dia 05 de novembro de 2018 e pelas publicações de edital de intimação efetuadas nos dias 11, 12 e 13 de maio de 2021, para pagamento da dívida oriunda da alienação fiduciária registrada sob o nº 10 (dez), torna-se consolidada a propriedade do imóvel em favor do **BANCO BRADESCO S.A**, já qualificado, sendo apresentada para efeitos legais a guia de recolhimento do ITBI, cuja base de cálculo foi R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). Campinas, 26 de agosto de 2021.

  
Elesiane Straci  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**Selo: 113464331VS000139593XL212**