



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP

LUIZ GUSTAVO DE ALMEIDA ROLLO

Rua Prefeito Domingos Diniz Vaz nº 48 - Porangaba-SP - CEP 18260-000
FONE/FAX: (015) 3257-1229 / 3257-1167 - E-MAIL: RIPORANGABA@GMAIL.COM

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 14.959

FICHA Nº 01

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com área de **280 metros quadrados**, distante 33,00 metros da Rua XV de Novembro, situado na Rua Humberto Cassetari, lado direito de quem demanda ao centro de Bofete-SP, dividindo de dentro do terreno para fora pela forma seguinte: na frente, com a referida Rua Humberto Cassetari, em dez metros; pelo lado esquerdo com Laucídio Justino, em vinte e cinco metros; pelo lado direito com Julio César Surrage Giani, em vinte e cinco metros e, nos fundos com Antonio Eburneo, em 12,40 metros, fechando o perímetro, contendo um prédio residencial com área construída de 90,42 m² sob o nº 358.

CADASTRO: Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bofete-SP sob nº 012758013201001210.

PROPRIETÁRIOS: **ELIAS ANTUNES DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG nº 11.016.600 SSP-SP, CPF nº 030.500.238-48, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3039-L3 no RI de Conchas-SP, com **CÉLIA PIEDADE DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 17.225.392-5 SSP-SP, CPF nº 027.010.648-05, residentes e domiciliados na Rua Humberto Cassetari nº 346, Centro, Bofete-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M2323 do Registro de Imóveis de Conchas-SP.

Matrícula aberta em 31 de julho de 2018 (documentos digitalizados e microfilmados).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

R.1 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (protocolo nº 20.916 de 17/07/2018):

Conforme cédula de crédito bancário nº 22717 emitida em 30 de outubro de 2017, e respectivo termo de aditamento e ratificação emitido em 13 de junho de 2018, ambos em Porto Alegre-RS, os proprietários ELIAS ANTUNES DA SILVA e seu cônjuge CÉLIA PIEDADE DE OLIVEIRA SILVA, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula para **BANCO TOPAZIO S.A.**, CNPJ nº 07.679.404/0001-00, com sede na Rua 18 de Novembro nº 273, Sala 801, Bairro Navegantes, Porto Alegre-RS, em garantia de 44,72% da dívida no valor de R\$ 1.572.480,00, a ser paga em 48 parcelas mensais e sucessivas, com valor inicial de R\$ 32.760,00, vencendo-se a primeira delas em 30 dias da data de disponibilização do crédito na conta corrente do emitente, com taxa anual de juros de 25,34%. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 470.000,00, atualizado monetariamente até o dia do leilão, com as demais condições constantes do título.

Registro feito em 31 de julho de 2018 (documentos digitalizados e microfilmados).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

AV.2 - CONSOLIDAÇÃO (protocolo nº 25.252 de 07/07/2021):

Por requerimento datado de 28 de junho de 2021, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, com valor venal de referência de R\$ 188.237,93 e negociada pelo preço de R\$ 470.000,00, fica consolidada em favor da credora fiduciária, **BANCO TOPAZIO S.A.**, já qualificada. Foram apresentadas certidão expedida em 02/08/2021 por este Oficial, comprovando a intimação dos devedores fiduciários ELIAS ANTUNES DA SILVA e seu cônjuge CÉLIA PIEDADE DE OLIVEIRA SILVA, já qualificados, sem que houvesse a purgação da mora no prazo legal de 15 (quinze) dias, e guia de recolhimento do imposto de transmissão de bens intervivos - ITBI. Selo digital nº 146902331000000004091521K. Averbação feita em 14 de setembro de 2021 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sc.M. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compostado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FATIMA IUKI MAGAMI - 01/06/2022 11:22



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP

LUIZ GUSTAVO DE ALMEIDA ROLLO

Rua Prefeito Domingos Diniz Vaz nº 48 - Porangaba-SP - CEP 18260-000
FONE/FAX: (015) 3257-1229 / 3257-1167 – E-MAIL: RIPORANGABA@GMAIL.COM

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902



MATRÍCULA Nº 14.959

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 01v.

AV.3 - LEILÕES NEGATIVOS (protocolo nº 26.924 de 18/05/2022)

Nos termos do requerimento e termo de quitação datados de 03 de novembro de 2021, procedo esta averbação para constar que BANCO TOPAZIO S.A., já qualificada, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 14/10/2021, e o segundo em 29/10/2021, em São Paulo-SP, conduzidos pelo leiloeiro oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, matriculado na JUCESP sob nº 1086, sem que houvesse interessados na arrematação do imóvel objeto desta matrícula. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da alienação fiduciária previsto pela Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Selo digital nº 146902331000000005454422J.

Averbação feita em 31 de maio de 2022 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sc. Ma. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

| | | |
|--------------------|-----|-------|
| Ao Oficial....: | R\$ | 38,17 |
| Ao Estado.....: | R\$ | 10,85 |
| Ao IPESP.....: | R\$ | 7,43 |
| Ao Reg. Civil: R\$ | | 2,01 |
| Ao Trib. Just: R\$ | | 2,62 |
| Ao Município.: R\$ | | 1,91 |
| Ao Min. Púb....: | R\$ | 1,83 |
| Total.....: | R\$ | 64,82 |

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão de inteiro teor, extraída por processo de digitalização, confere com o conteúdo integral da matrícula nº 14959, abrangendo todos os atos praticados até o dia imediatamente anterior à sua emissão. CERTIFICO ainda que esta serventia foi instalada em 27/11/2009. Porangaba-SP, 01 de junho de 2022.

Fátima Iuki Magami - Escrevente



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1469023C3000000005454722T

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Computarizado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FATIMA IUKI MAGAMI - 01/06/2022 11:22

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a31e6394-98c6-4f84-b043-98d870b2d4bf

