



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 154947

Data: 29/05/2018

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 304 (trezentos e quatro), do RESIDENCIAL ELDORADO, situado à Rua Poatá, nº 464, com área privativa principal de 129,14m², área privativa total de 160,19m², área de uso comum de 48,45m², área real total de 208,64m², e sua respectiva fração ideal de 0,05368 do terreno constituído pelos lotes nºs 30 (trinta) e 31 (trinta e um), da quadra nº 94 (noventa e quatro), do BAIRRO NOVO ELDORADO, neste município, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A unidade tem direito às vagas de garagem nºs 18 (presa), 19 (presa) e 20 (livre). A vaga de garagem nº 31, adaptada para portadores de necessidades especiais, é de uso comum do edifício. PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL ELDORADO SPE LTDA, com sede à Rua Poatá, nº 464, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG, CNPJ 21.222.494/0001-29. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 57713, deste Cartório. (Emol.: R\$38,98, Tx. Fisc.: R\$12,26, Total: R\$51,24).

*João Marques de Vasconcelos* Esc. Aut.

AV-1-154947 - (Prenotação n. 462785 - Data: 18/05/2018) - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a Convenção de Condomínio do Residencial Eldorado está registrada sob o n. 11325, do livro 03 - Auxiliar, e a Instituição registrada sob o nº R-7, da matrícula nº 57713, deste Cartório. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 29 de maio de 2018.

*João Marques de Vasconcelos* Esc. Aut.

AV-2-154947 - (Prenotação n. 462786 - Data: 18/05/2018) - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Certifico que conforme certidão datada de 04 de janeiro de 2018, que fica arquivada, extraída do processo nº. 23174/2017-03A, de 28 de dezembro de 2017, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 2.792,97m², conforme alvará nº 064/2015, de 12 de março de 2015. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$862,20, Tx. Fisc.: R\$477,71, Total: R\$1.339,91). Contagem-MG, 29 de maio de 2018.

*João Marques de Vasconcelos* Esc. Aut.

AV-3-154947 - (Prenotação n. 462786 - Data: 18/05/2018) - CND/INSS - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 000092018-88888475, datada de 17 de janeiro de 2018. Finalidade: Imóvel situado à Rua Poatá, nº 464, com área construída de 2.792,97m². (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 29 de maio de 2018.

*João Marques de Vasconcelos* Esc. Aut.

R-4-154947 - (Prenotação n. 475389 - Data: 18/02/2019) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 27 de dezembro de 2018. TRANSMITENTE: RESIDENCIAL ELDORADO SPE LTDA, com sede à Rua Poatá, nº 464, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG, CNPJ 21.222.494/0001-29. ADQUIRENTE: MAIARA STEPHANIE SAIONARA ALVES SILVA, empresária sócia, CI MG-14.597.194 SSPMG, CPF 076.654.386-28, e seu marido EVERTON MOREIRA RODRIGUES, empresário sócio, CI 08859 MTMG, CPF 064.310.596-46, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/12/2017, brasileiros, residentes à Rua Itália, nº 404, apto 102, Bairro Glória, Contagem, MG. Preço: R\$395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$395.000,00. Condições: R\$51.200,00 são pagos com recursos próprios e R\$343.800,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$2.010,87, Tx. Fisc.: R\$1.114,22, Total: R\$3.125,09). Contagem-MG, 27 de fevereiro de 2019.

*João Marques de Vasconcelos* Esc. Aut.

R-5-154947 - (Prenotação n. 475389 - Data: 18/02/2019) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 27 de dezembro de 2018, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: MAIARA STEPHANIE SAIONARA ALVES SILVA, empresária sócia, CI MG-14.597.194 SSPMG, CPF 076.654.386-28, e seu marido EVERTON MOREIRA

Continua no verso

9

# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 154947

continuação

Ficha 1 verso

RODRIGUES, empresário sócio, CI 08859 MTMG, CPF 064.310.596-46, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/12/2017, brasileiros, residentes à Rua Itália, nº 404, apto 102, Barro Glória, Contagem, MG, ALIENARAM AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o Imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$343.800,00 (trezentos e quarenta e três mil e oitocentos reais). Condições: Prazo reembolso em meses: 360. Valor da Taxa mensal de Administração: R\$25,00. Tarifa de Avaliação Reavaliação e Substituição de Garantia: R\$3.100,00. Valor da Primeira Prestação: R\$3.407,44. Taxa de juros: Nominal: 8,56% a.a. Efetiva: 8,90% a.a. Seguro Mensal - Morte e Invalidez Permanente: R\$55,39. Seguro Mensal - Danos Físicos no Imóvel: R\$30,52. Valor do Encargo Mensal: R\$3.493,35. Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 27/01/2019. Sistema de Amortização Constante: SAC. Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$6,81. Valor da Avaliação: R\$382.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.958,14, Tx. Fisc.: R\$1.085,00, Total: R\$3.043,14). Contagem-MG, 27 de fevereiro de 2019.

*João Marques de Vasconcellos*

AV-6-154947 - ÍNDICE CADASTRAL: 22790476004. Contagem-MG, 27 de fevereiro de 2019.

*João Marques de Vasconcellos*

AV-7-154947 - (Prenotação n. 516934 - Data: 24/08/2021) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento do fiduciário, datado de 03 de agosto de 2021; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$803.273,92. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 508706. (Emol.: R\$2.514,62, Tx. Fisc.: R\$1.661,66, Total: R\$4.176,28. - Qtde./Código: 1 x 4248-1. Selo Eletrônico: EZK/35229. Código de Segurança: 1044-5995-2076-1488). Contagem-MG, 06 de setembro de 2021.

*João Marques de Vasconcellos*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**  
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440  
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 516934  
SELO DE CONSULTA: EZK36230  
CODIGO DE SEGURANÇA: 1673834171665089  
Quantidade de atos praticados: 001  
Atos praticado(s) por JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS  
OFICIAL

Emol: R\$ 20,98 - TF: R\$ 7,30  
Valor Final: R\$ 27,98 - ISSQN: R\$0,98

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG**  
**CERTIDÃO**

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 laudas

Dou fé. **06 SET. 2021** Minas Gerais  
Contagem

O Oficial, \_\_\_\_\_  
*Licetina J.O. Resende*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**  
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440  
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 516934  
SELO DE CONSULTA: EZK36229  
CODIGO DE SEGURANÇA: 1044599520761488  
Quantidade de atos praticados: 017  
Atos praticado(s) por JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS  
OFICIAL

Emol: R\$ 2826,98 - TF: R\$ 1698,54  
Valor Final: R\$ 4322,62 - ISSQN: R\$123,87

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**  
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440  
Fone: (31) 3398-1093

**PROTOCOLO Nº516934 LV.1- Tab.4e8 (Lei 15424/04)**

	Und	Emol	Taxa	PECG	Total
Prenotação	1	34,12	7,30	2,05	43,47
Av. o/ Valor	1	2.372,29	1.661,66	142,33	4.176,28
Certidão	1	19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento	16	105,12	34,88	8,24	148,14
<b>Totais:</b>		<b>2.531,04</b>	<b>1.711,14</b>	<b>151,79</b>	<b>4.393,97</b>

Contagem, 06 de Setembro de 2021  
Oficial \_\_\_\_\_