

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

29.369

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito Sertãozinho Urbano () C.P.M. _____
Município Sertãozinho Rural () INCRA _____

Situação Loteamento "JARDIM GUIDO DOMENICI" - Lote nº 01 - Quadra nº 03

Denominação Rua Braz Paschoal/lado ímpar - esquina c/Rua Antonio Sanches Gomes/ímpar

MATRÍCULA Nº 29.369

Protocolo nº 56.352

06 de Dezembro de 1996

IMÓVEL: LOTE 1 - QUADRA 3

Um terreno situado nesta cidade e Comarca de Sertãozinho, composto pelo lote residencial/comercial nº 01 da Quadra 03 do loteamento "JARDIM GUIDO DOMENICI", com frente para a Rua Braz Paschoal, lado ímpar, esquina com a Rua Antonio Sanches Gomes, lado ímpar, com a área de 260,16 metros quadrados, medindo 2,10 metros de frente para a referida Rua Braz Paschoal; 14,13 metros em canto chanfrado unindo a referida Rua Braz Paschoal à Rua Antonio Sanches Gomes; 16,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua Braz Paschoal olha o imóvel, confrontando com a Rua Antonio Sanches Gomes, lado ímpar; 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote nº 03; 11,10 metros nos fundos confrontando com o lote nº 02, da quadra completada pela Rua Guido Domenici e Rua Albert Bruce Sabin.

PROPRIETÁRIOS: 1) **CLEIDE APARECIDA SALTARELLI DOMENICE**, RG 22.104.600-SP e CPF 550.532.118-68, do lar, viúva, residente à rua Antonio Sanches Gomes, 251; 2) **ANTONIO GUIDO DOMENICE**, RG 7.567.318-SP, motorista, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **SONIA MARIA LOURENÇO DOMENICE**, RG 20.721.519-SP, do lar, inscritos no CPF sob nº 982.237.638-34, residentes à rua Antonio Sanches Gomes, nº 281; 3) **NEIDE APARECIDA DOMENICI COPPI**, RG 15.785.608/SP e CPF 159.961.188-07, do lar e seu marido **PAULO COPPI**, RG 3.012.509-SP e CPF 216.180.628-91, caldeireiro, casados em comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes à rua Antonio Sanches Gomes, 241; 4) **ANGELA MARIA DOMENICE MERMEJO**, RG 21.674.419-SP e CPF 159.961.998-90, do lar e seu marido **JOSÉ PAULO MERMEJO**, RG 6.723.447-SP e CPF 550.061.678-15, comerciante, casados em comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes à rua Gerson de Moura, 672; 5) **MARTHA DOLORES DOMENICE BORGES**, RG 19.560.704-SP e CPF 159.961.448-08, do lar, casada em comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com **LACERDA GONÇALVES BORGES**, RG 7.485.866-SP e CPF 627.231.208-30, montador, residentes à rua Antonio Sanches Gomes, 271; 6) **VERA LÚCIA DOMENICE MAZER**, RG 20.102.857-SP e CPF 159.961.458-80, do lar e seu marido **JOSÉ ANTONIO MAZER**, RG 8.582.899-SP e CPF 029.285.228-24, soldador, casados em comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 2.456 no livro nº 3, deste Cartório, residentes e domiciliados, à rua Antonio Sanches Gomes, 231; 7) **CÉSAR APARECIDO DOMENICE**, RG 19.167.179-SP e CPF 099.920.568-43, solteiro, maior, comerciante, residente no Sítio São Francisco; todos domiciliados e residentes nesta cidade e município de Sertãozinho; e, 8) **ELIANA DE FÁTIMA DOMENICE BORELLI**, RG 18.293.821-SP do lar e seu marido **REGINALDO BORELLI**, RG 16.376.089-SP, analista de sistemas, casados em comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77 com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 5706, livro nº 3, deste Cartório, inscritos no CPF sob nº 141.533.458-73, residentes e domiciliados na cidade de Uberlândia/MG, à Rua Buriti Alegre, 422, apartamento 206, todos brasileiros.

...continua no verso.....

REGISTRO ANTERIOR: R-8/ 25.350, em 06 de dezembro de 1996 no Livro 2 de Registro Geral. Loteamento promovido pelos proprietários conforme processo arquivado em cartório.

RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS DO LOTEAMENTO: O loteamento situa-se em zona mista, residencial e comercial e as restrições, são aquelas impostas pela Prefeitura Municipal local, conforme zoneamento por ela determinado. Sertãozinho, 06 de dezembro de 1996.

O OFICIAL:

..... José Antonio Rodrigues Francisco.

AV.1/ 29.369 - Prot. nº 56.352 - 06 de dezembro de 1996 (Transporte de Ônus)
 Procede-se a esta averbação de transporte de ônus para ficar constando que: 1) nos termos do R-3/25.350 de 03/03/95, o imóvel desta matrícula está gravado com o direito de usufruto em favor de **INCARNAÇÃO FERNANDES DOMENICI**, CPF 358.186.628-53, do lar, viúva, filha de Francisco Fernandes e de Dolores Martins Gomes, residente e domiciliada no Sítio São Francisco, deste município; e, 2) nos termos da **Av.4/25.350** a parte ideal pertencente à condômina **MARTHA DOLORES DOMENICE BORGES**, está gravada com a cláusula de **incomunicabilidade**. Sertãozinho, 06 de dezembro de 1996.

O OFICIAL:

..... José Antonio Rodrigues Francisco.

Av-2/ 29.369 - Prot. nº 67.648 - 16 DE OUTUBRO DE 2000 - (RENÚNCIA/USUFRUTO)
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca aos 26 de junho de 2000, no livro nº 295, página nº 037, para ficar constando que, a usufrutuária **INCARNAÇÃO FERNANDES DOMENICI**, retro qualificada, **desistiu e renunciou** do Usufruto Vitalício que gravava o imóvel desta matrícula, constante do R-3/ 25.350 transportado pela **Av-1/ 29.369**, ficando assim referido imóvel livre do citado ônus. Sertãozinho, 16 de outubro de 2000. O Oficial:

..... José Antonio Rodrigues Francisco

Av-3/ 29.369 - Prot. nº 67.648 - 16 DE OUTUBRO DE 2000 - (FALECIMENTO)
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Venda e Compra, retro mencionada na Av-2, instruída com a cópia autenticada da Certidão de Óbito expedida em 06 de janeiro de 1997, extraída do termo nº 6.760, fls. 112 verso, do livro C nº 039, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede desta Comarca, para ficar constando que, o sr. **LACERDA GONÇALVES BORGES**, **FALECEU** aos 02 de janeiro de 1997, nesta cidade. Sertãozinho, 16 de outubro de 2000.

O Oficial:

..... José Antonio Rodrigues Francisco

Av-4/ 29.369 - Prot. nº 67.648 - 16 DE OUTUBRO DE 2000 - (QUALIFICAÇÃO)
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Venda e Compra, retro mencionada na Av-2, instruída com as cópias autenticadas dos Cartões de Cadastro de Pessoas Físicas expedidos pela Secretaria da Receita Federal para ficar constando que as proprietárias condôminas a seguir mencionadas, possuem os seguintes documentos: **SONIA MARIA LOURENÇO DOMENICE**, CPF nº 270.146.468/42; **CLEIDE APARECIDA SALTARELLI DOMENICE**, CPF 270.097.418/24; e, **ELIANA DE FATIMA DOMENICE BORELLI**, CPF nº 150.690.698/29. Sertãozinho, 16 de outubro de 2000. O Oficial:

.....
 (CONTINUA EM FLS 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

29.369

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

R-5/ 29.369 - Prot. nº 67.648 - 16 DE OUTUBRO DE 2000 - (COMPRA E VENDA)

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca, aos 26 de junho de 2000, no livro nº 295, página nº 037, os proprietários condôminos ANTONIO GUIDO DOMENICE e sua mulher SONIA MARIA LOURENÇO DOMENICE; NEIDE APARECIDA DOMENICI COPPI e seu marido PAULO COPPI; ANGELA MARIA DOMENICE MERMEJO e seu marido JOSÉ PAULO MERMEJO; MARTHA DOLORES DOMENICE BORGES, viúva; VERA LUCIA DOMENICE MAZER e seu marido JOSÉ ANTONIO MAZER; CESAR APARECIDO DOMENICE, solteiro; e, CLEIDE APARECIDA SALTARELLI DOMENICE, viúva, todos retro qualificados, **venderam uma parte ideal correspondente a 87,50% (oitenta e sete inteiros e cinquenta centésimos por cento)** do imóvel desta matrícula a ELIANA DE FATIMA DOMENICE BORELLI, RG nº 18.293.821/SP e CPF nº 150.690.698/29, do lar, e seu marido, REGINALDO BORELLI, RG nº 16.376.089/SP e CPF nº 141.533.458/73, analista de sistemas, ambos brasileiros, casados em comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 5.706, livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Caetano, nº 165, pelo preço de R\$ 4.417,00 (quatro mil, quatrocentos e dezessete reais), sem condições especiais. CPM nº 02.10.03.1.0001.000, código nº 30.285/00-2. Valor Venal: R\$ 4.416,21. Sertãozinho, 16 de outubro de 2000.

O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

R-6/ 29.369 - Prot. nº 67.971 - 17 DE NOVEMBRO DE 2000 - (COMPRA E VENDA)

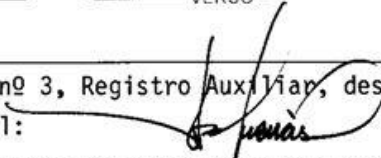
Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca, aos 31 de outubro de 2000, no livro nº 298, página nº 041, os proprietários ELIANA DE FATIMA DOMENICE BORELLI e seu marido REGINALDO BORELLI, retro qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula à firma AMARILDO-MINI MERCADO LIMITADA - ME, com sede nesta cidade, na rua Braz Vaschoal, nº 565 - Bairro São João, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.480.401/0001-96, pelo preço de R\$ 5.047,00 (cinco mil e quarenta e sete reais), sem condições especiais. Valor Venal: R\$ 5.047,10. Sertãozinho, 17 de novembro de 2000. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

R-7/ 29.369 - Prot. nº 68.628 - 12 DE JANEIRO DE 2001 - (HIPOTECA DE 1º GRAU)

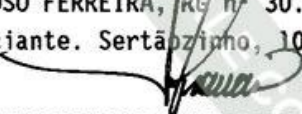
Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 20/22046-4, emitida nesta cidade, aos 02 de janeiro de 2001, microfilmada nesta serventia, com **VENCIMENTO** previsto para 02 de janeiro de 2006, da qual figuram como **EMITENTE E HIPOTECANTE**: a proprietária AMARILDO MINI MERCADO LTDA ME, retro qualificada; como **FINANCIADOR**: o BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília/DF, por sua agência desta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0978-45; e, como **AVALISTA**: AMARILDO CARDOSO FERREIRA, CPF nº 623.769.346/72, o imóvel desta matrícula foi dado em **hipoteca censual de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros a favor do credor Banco do Brasil S/A, para garantir a dívida no **VALOR** de R\$-49.472,00 (quarenta e nove mil e quatrocentos e setenta e dois reais), que será paga em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, correspondentes a parcela de principal no valor de R\$ 1.030,51 (hum mil, trinta reais e cinquenta e um centavos) cada uma, acrescidas dos encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira parcela em 02/02/2002 e a última em 02/01/2006. Os encargos financeiros e as demais condições constantes da cédula que também foi registrada sob nº

(continua no verso)

6.713 - Livro nº 3, Registro Auxiliar, desta Serventia. Sertãozinho, 12 de janeiro de 2001. O Oficial:  José Antonio Rodrigues Francisco

R-8/ 29.369 - 10 DE NOVEMBRO DE 2003 - Prot. 79.296 (27/10/03) - (PENHORA JUDICIAL)

Nos termos da Certidão expedida aos 29 de julho de 2003, para fins de registro de penhora, pelo Cartório da 2ª Vara desta Comarca, extraída da Ação de Execução (Processo nº 2278/02), que o **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0978-45, move contra **AMARILDO MINI MERCADO LTDA ME**, retro qualificado e **AMARILDO CARDOSO FERREIRA**, RG nº 30.279.093-7/SP e CPF nº 623.769.346/72, no valor inicial de R\$ 58.138,28 (cinquenta e oito mil, cento e trinta e oito reais e vinte e oito centavos - 27/12/02) o imóvel desta matrícula, de titularidade da executada **AMARILDO MINI MERCADO LTDA ME**, FOI **PENHORADO** para garantir referida execução, sendo nomeado como DEPOSITÁRIO o Sr. **AMARILDO CARDOSO FERREIRA**, RG nº 30.279.093-7/SP e CPF nº 623.769.346/72, brasileiro, casado, comerciante. Sertãozinho, 10 de novembro de 2003.

O Oficial: 

José Antonio Rodrigues Francisco

Av.9/ 29.369 - 29 DE JANEIRO DE 2021 - Prot. 192.503 (13/01/2021) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada Amarildo-Mini Mercado Limitada - ME, juntamente com o imóvel da matrícula nº 29.370 deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 13 de janeiro de 2021, às 15h 09m 39s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000349356, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 10 de abril de 2014, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 0004961-71/2002.8.26.0597), onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0978-45, e como **EXECUTADOS: AMARILDO-MINI MERCADO LTDA - ME**, CNPJ nº 00.480.401/0001-96; **AMARILDO CARDOSO FERREIRA**, CPF nº 623.769.346/72; e, **MARISA SUELI TAVARES FERREIRA**, CPF nº 062.616.728/06, no valor de **R\$ 101.650,31** (cento e um mil, seiscentos e cinquenta reais e trinta e um centavos), tendo sido nomeada DEPOSITÁRIA: Amarildo-Mini Mercado Ltda - ME. Selo Digital: 1203863310000000103324217.

Sertãozinho, 29 de janeiro de 2021. A Substituta do Oficial:

 **Andréia Cristina Corbo Mussin Storto**

Microfilme 8.618/MD/PN/GB---

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

29.370

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	<u>Sertãozinho</u>	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M.	_____
Município	<u>Sertãozinho</u>	Rural (<input type="checkbox"/>) INCRA	_____
Situação	<u>Loteamento "JARDIM GUIDO DOMENICI" - Lote nº 02 - Quadra nº 03</u>		
Denominação	<u>Rua Albert Bruce Sabin/par - esquina c/Rua Antonio Sanches Gomes/ímpar</u>		

MATRÍCULA Nº 29.370

Protocolo nº 56.352

06 de Dezembro de 1996

IMÓVEL: LOTE 2 - QUADRA 3

Um terreno situado nesta cidade e Comarca de Sertãozinho, composto pelo lote residencial/comercial nº 02 da Quadra 03 do loteamento "JARDIM GUIDO DOMENICI", com frente para a Rua Albert Bruce Sabin, lado par, esquina com a Rua Antonio Sanches Gomes, lado ímpar, com 260,12 metros quadrados, medindo 2,10 metros de frente para a Rua Albert Bruce Sabin; 14,14 metros em canto chanfrado unindo a Rua Alberto Bruce Sabin à Rua Antonio Sanches Gomes; 16,00 metros do lado direito de quem da Rua Albert Bruce Sabin olha o imóvel, confrontando com a R. Antonio Sanches Gomes, lado ímpar; 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 04; 11,10 metros nos fundos confrontando com o lote nº 01, da quadra completada pela Ruas Guido Domenici e Braz Paschoal.

PROPRIETÁRIOS: 1) **CLEIDE APARECIDA SALTARELLI DOMENICE**, RG 22.104.600-SP e CPF 550.532.118-68, do lar, viúva, residente à rua Antonio Sanches Gomes, 251; 2) **ANTONIO GUIDO DOMENICE**, RG 7.567.318-SP, motorista, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **SONIA MARIA LOURENÇO DOMENICE**, RG 20.721.519-SP, do lar, inscritos no CPF sob nº 982.237.638-34, residentes à rua Antonio Sanches Gomes, nº 281; 3) **NEIDE APARECIDA DOMENICI COPPI**, RG 15.785.608/SP e CPF 159.961.188-07, do lar e seu marido **PAULO COPPI**, RG 3.012.509-SP e CPF 216.180.628-91, caldeireiro, casados em comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes à rua Antonio Sanches Gomes, 241; 4) **ANGELA MARIA DOMENICE MERMEJO**, RG 21.674.419-SP e CPF 159.961.998-90, do lar e seu marido **JOSÉ PAULO MERMEJO**, RG 6.723.447-SP e CPF 550.061.678-15, comerciante, casados em comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes à rua Gerson de Moura, 672; 5) **MARTHA DOLORES DOMENICE BORGES**, RG 19.560.704-SP e CPF 159.961.448-08, do lar, casada em comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com **LACERDA GONÇALVES BORGES**, RG 7.485.866-SP e CPF 627.231.208-30, montador, residentes à rua Antonio Sanches Gomes, 271; 6) **VERA LÚCIA DOMENICE MAZER**, RG 20.102.857-SP e CPF 159.961.458-80, do lar e seu marido **JOSÉ ANTONIO MAZER**, RG 8.582.899-SP e CPF 029.285.228-24, soldador, casados em comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 2.456 no livro nº 3, deste Cartório, residentes e domiciliados, à rua Antonio Sanches Gomes, 231; 7) **CÉSAR APARECIDO DOMENICE**, RG 19.167.179-SP e CPF 099.920.568-43, solteiro, maior, comerciante, residente no Sítio São Francisco; todos domiciliados e residentes nesta cidade e município de Sertãozinho; e, 8) **ELIANA DE FÁTIMA DOMENICE BORELLI**, RG 18.293.821-SP do lar e seu marido **REGINALDO BORELLI**, RG 16.376.089-SP, analista de sistemas, casados em comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77 com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 5706, livro nº 3, deste Cartório, inscritos no CPF sob nº 141.533.458-73, residentes e domiciliados na cidade de Uberlândia/MG, à Rua Buriti Alegre, 422, apartamento 206, todos brasileiros.

...continua no verso.....

REGISTRO ANTERIOR: R-8/ 25.350, em 06 de dezembro de 1996 no Livro 2 de Registro Geral. Loteamento promovido pelos proprietários conforme processo arquivado em cartório.

RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS DO LOTEAMENTO: O loteamento situa-se em zona mista, residencial e comercial e as restrições, são aquelas impostas pela Prefeitura Municipal local, conforme zoneamento por ela determinado. Sertãozinho, 06 de dezembro de 1996.

O OFICIAL:

..... José Antonio Rodrigues Francisco.

AV.1/ 29.370 - Prot. nº 56.352 06 de dezembro de 1996 (Transporte de Ônus)
 Procede-se a esta averbação de transporte de ônus para ficar constando que: 1) nos termos do R-3/25.350 de 03/03/95, o imóvel desta matrícula está gravado com o direito de usufruto em favor de **INCARNAÇÃO FERNANDES DOMENICI**, CPF 358.186.628-53, do lar, viúva, filha de Francisco Fernandes e de Dolores Martins Gomes, residente e domiciliada no Sítio São Francisco, deste município; e, 2) nos termos da **Av.4/25.350** a parte ideal pertencente à condômina **MARTHA DOLORES DOMENICE BORGES**, está gravada com a cláusula de **incomunicabilidade**. Sertãozinho, 06 de dezembro de 1996.

O OFICIAL:

..... José Antonio Rodrigues Francisco.

Av-2/ 29.370 - Prot. nº 67.648 - 16 DE OUTUBRO DE 2000 - (RENÚNCIA/USUFRUTO)
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca aos 26 de junho de 2000, no livro nº 295, página nº 037, para ficar constando que, a usufrutuária **INCARNAÇÃO FERNANDES DOMENICI**, retro qualificada, **desistiu e renunciou** do Usufruto Vitalício que gravava o imóvel desta matrícula, constante do R-3/ 25.350 transportado pela **Av-1/ 29.370**, ficando assim referido imóvel livre do citado ônus. Sertãozinho, 16 de outubro de 2000. O Oficial:

..... José Antonio Rodrigues Francisco

Av-3/ 29.370 - Prot. nº 67.648 - 16 DE OUTUBRO DE 2000 - (FALECIMENTO)
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Venda e Compra, retro mencionada na Av-2, instruída com a cópia autenticada da Certidão de Óbito expedida em 06 de janeiro de 1997, extraída do termo nº 6.760, fls. 112 verso, do livro C nº 039, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede desta Comarca, para ficar constando que, o sr. **LACERDA GONÇALVES BORGES**, **FALECEU** aos 02 de janeiro de 1997, nesta cidade, Sertãozinho, 16 de outubro de 2000.

O Oficial:

..... José Antonio Rodrigues Francisco

Av-4/ 29.370 - Prot. nº 67.648 - 16 DE OUTUBRO DE 2000 - (QUALIFICAÇÃO)
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Venda e Compra, retro mencionada na Av-2, instruída com as cópias autenticadas dos Cartões de Cadastro de Pessoas Físicas expedidos pela Secretaria da Receita Federal para ficar constando que as proprietárias condôminas a seguir mencionadas, possuem os seguintes documentos: **SONIA MARIA LOURENÇO DOMENICE**, CPF nº 270.146.468/42; **CLEIDE APARECIDA SALTARELLI DOMENICE**, CPF 270.097.418/24; e, **ELIANA DE FATIMA DOMENICE BORELLI**, CPF nº 150.690.698/29. Sertãozinho, 16 de outubro de 2000. O Oficial:

.....
 (CONTINUA EM FLS 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

29.370

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

R-5/ 29.370 - Prot. nº 67.648 - 16 DE OUTUBRO DE 2000 - (COMPRA E VENDA)

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca, aos 26 de junho de 2000, no livro nº 295, página nº 037, os proprietários condôminos ANTONIO GUIDO DOMENICE e sua mulher SONIA MARIA LOURENÇO DOMENICE; NEIDE APARECIDA DOMENICI COPPI e seu marido PAULO COPPI; ANGELA MARIA DOMENICE MERMEJO e seu marido JOSÉ PAULO MERMEJO; MARTHA DOLORES DOMENICE BORGES, viúva; VERA LUCIA DOMENICE MAZER e seu marido JOSÉ ANTONIO MAZER; CESAR APARECIDO DOMENICE, solteiro; e, CLEIDE APARECIDA SALTARELLI DOMENICE, viúva, todos retro qualificados, **venderam uma parte ideal correspondente a 87,50% (oitenta e sete inteiros e cinquenta centésimos por cento)** do imóvel desta matrícula a ELIANA DE FATIMA DOMENICE BORELLI, RG nº 18.293.821/SP e CPF nº 150.690.698/29, do lar, e seu marido, REGINALDO BORELLI, RG nº 16.376.089/SP e CPF nº 141.533.458/73, analista de sistemas, ambos brasileiros, casados em comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 5.706, livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Caetano, nº 165, pelo preço de R\$ 4.416,00 (quatro mil, quatrocentos e dezesseis reais), sem condições especiais. CPM nº 02.10.03.1.0002.000, código nº 32.438/00-6. Valor Venal: R\$ 4.415,53. Sertãozinho, 16 de outubro de 2000.

0 Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

R-6/ 29.370 - Prot. nº 67.971 - 17 DE NOVEMBRO DE 2000 - (COMPRA E VENDA)

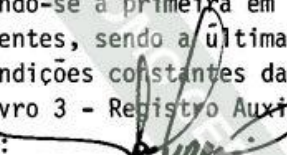
Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca, aos 31 de outubro de 2000, no livro nº 298, página nº 041, os proprietários ELIANA DE FATIMA DOMENICE BORELLI e seu marido REGINALDO BORELLI, retro qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula a AMARILDO-MINI MERCADO LIMITADA - ME, com sede nesta cidade, na rua Braz Paschoal, nº 565 - Bairro São João, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.480.401/0001-96, pelo preço de R\$ 5.046,00 (cinco mil e quarenta e seis reais), sem condições especiais. Valor Venal: R\$ 5.046,32. Sertãozinho, 17 de novembro de 2000. 0 Oficial:

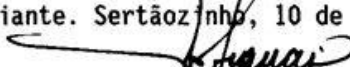
José Antonio Rodrigues Francisco

R-7/ 29.370 - Prot. nº 68.628 - 12 DE JANEIRO DE 2001 - (HIPOTECA DE 1º GRAU)

Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 20/22046-4, emitida nesta cidade, aos 02 de janeiro de 2001, microfilmada nesta serventia, com **VENCIMENTO** previsto para 02 de janeiro de 2006, da qual figuram como **EMITENTE E HIPOTECANTE**: a proprietária AMARILDO MINI MERCADO LTDA ME, retro qualificada; como **FINANCIADOR**: o BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília/DF, por sua agência desta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0978-45; e, como **AVALISTA**: AMARILDO CARDOSO FERREIRA, CPF nº 623.769.346/72, o imóvel desta matrícula foi dado em **hipoteca cedular de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros a favor do credor Banco do Brasil S/A, para garantir a dívida no **VALOR** de R\$-49.472,00 (quarenta e nove mil e quatrocentos e setenta e dois reais), que será paga em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, correspondentes a parcela de principal no valor de R\$ 1.030,51 (hum mil, trinta reais e cinquenta e um centavos) cada uma, acrescidas dos encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira parcela em 02/02/2002 e a última em 02/01/2006. Os encargos financeiros e as demais condições constantes da cédula que também foi registrada sob nº (continua no verso)

6.713 - Livro nº 3, Registro Auxiliar, desta Serventia. Sertãozinho, 12 de janeiro de 2001. O Oficial:  José Antonio Rodrigues Francisco

R-8/ 29.370 - 14 DE MARÇO DE 2002 - Prot. 72.803 (12/03/2002) - (HIPOTECA DE 2º GRAU)
 Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 98700868, emitida nesta cidade, aos 11 de março de 2002, microfilmada nesta serventia, com **VENCIMENTO** previsto para 11 de março de 2002, da qual figura como **EMITENTE E HIPOTECANTE**: a proprietária **AMARILDO MINI MERCADO LTDA ME**, retro qualificada; como **FINANCIADOR**: o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede em Brasília/DF, por sua agência desta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0978-45; e, como **AVALISTA**: **AMARILDO CARDOSO FERREIRA**, CPF nº 623.769.346/72, o imóvel desta matrícula foi dado em **hipoteca cedular de segundo grau** e sem concorrência de terceiros a favor do credor Banco do Brasil S/A, para garantir a dívida no **VALOR** de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), que será paga em 12 (doze) prestações mensais consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, a parcela de principal no valor de R\$ 1.916,66, acrescida de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 11 de abril de 2002 e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última em 11 de março de 2003, com os encargos financeiros e demais condições constantes da cédula que também foi registrada nesta data sob nº 6.989, no Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia. Sertãozinho, 14 de março de 2002. O Oficial:  José Antonio Rodrigues Francisco

R-9/ 29.370 - 10 DE NOVEMBRO DE 2003 - Prot. 79.296 (27/10/03) - (PENHORA JUDICIAL)
 Nos termos da Certidão expedida aos 29 de julho de 2003, para fins de registro de penhora, pelo Cartório da 2ª Vara desta Comarca, extraída da Ação de Execução (Processo nº 2278/02), que o **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0978-45, move contra **AMARILDO MINI MERCADO LTDA ME**, retro qualificado e **AMARILDO CARDOSO FERREIRA**, RG nº 30.279.093-7/SP e CPF nº 623.769.346/72, no valor inicial de R\$ 58.138,28 (cinquenta e oito mil, cento e trinta e oito reais e vinte e oito centavos - 27/12/02) o imóvel desta matrícula, de titularidade da executada **AMARILDO MINI MERCADO LTDA ME**, **FOI PENHORADO** para garantir referida execução, sendo nomeado como **DEPOSITÁRIO** o Sr. **AMARILDO CARDOSO FERREIRA**, RG nº 30.279.093-7/SP e CPF nº 623.769.346/72, brasileiro, casado, comerciante. Sertãozinho, 10 de novembro de 2003.
 O Oficial:  José Antonio Rodrigues Francisco

Av.10/ 29.370 - 29 DE JANEIRO DE 2021 - Prot. 192.503 (13/01/2021) - (penhora on line)
 Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada Amarildo-Mini Mercado Limitada - ME, juntamente com o imóvel da matrícula nº 29.369 deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 13 de janeiro de 2021, às 15h 09m 39s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000349356, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 10 de abril de 2014, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 0004961-71/2002.8.26.0597), onde figuram como **EXEQUENTE**: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0978-45, e como **EXECUTADOS**: **AMARILDO-MINI MERCADO LTDA - ME**, CNPJ nº 00.480.401/0001-96; **AMARILDO CARDOSO FERREIRA**, CPF nº 623.769.346/72; e, **MARISA SUELI TAVARES FERREIRA**, CPF nº 062.616.728/06, no valor de R\$ 101.650,31 (cento e um mil, seiscentos e cinquenta reais e trinta e um centavos), tendo sido nomeada **DEPOSITÁRIA**: Amarildo-Mini Mercado Ltda - ME.
 Selo Digital: 1203863310000000103325215.
 Sertãozinho, 29 de janeiro de 2021. A Substituta do Oficial:

 Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 8.618/MD/PN/GB