

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 26494

DATA: 23/06/2004

IMÓVEL: Lote de Terreno nº 20 da Quadra 26 do Loteamento denominado "Orla 500", situado na zona urbana do 2º Distrito de Cabo Frio-RJ, inscrito na municipalidade sob o nº 073.524-1, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00m de frente e fundos por 25,00m de ambos os lados; pela frente confronta com a Rua 27, pela lateral direita confronta com o lote 19, pela lateral esquerda confronta com o lote 21, e nos fundos confronta com o lote 18, com a área total de 375,00m². PROPRIETARIA: GM CABO FRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC 49.749.062/0001-90, com sede em Cabo Frio-RJ. REGISTRO ANTERIOR: R. do Livro nº 2, fls. 138, matrícula 18, de 05.01.79, AV nº 557 de 05.01.1998 e AV nº 576 de 17/10/2003, deste Cartório. Dou fé. O Oficial,

R - 1 - 26494 - DATA: 23 de Junho de 2004. PROTOCOLO: 29823, de 04/05/2004. COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE(S): GM CABO FRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE(S): CASPEL ENGENHARIA LTDA, CNPJ - 28.989.903/0001-66, com sede em Rua nº 23, Quadra nº 25, Casa nº 23, Loteamento Orla 500, 2º Distrito de Cabo Frio-RJ. TÍTULO: Escritura Pública de 02/04/2004, lavrada às fls. 154, Livro nº 174, do RCPN do 2º Distrito de Cabo Frio-RJ. PREÇO: R\$ 0,01. Consta do título que o ITBI foi pago através da guia nº 753/2004, no valor de R\$ 300,00, em 02/04/2004. Eu *Weslaine O. M. Costa* (Alsthom M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial,

AV - 2 - 26494 - DATA: 28 de Março de 2007. PROTOCOLO: 42396, de 22/03/2007. CERTIDÃO DE LANÇAMENTO: atendendo requerimento de 22/03/2007, foi certificado, em 22/01/2007, pela Prefeitura Municipal de Cabo Frio-RJ, através da Secretaria Municipal de Fazenda - Divisão de Cadastro, processo nº 3.092/2006, o LANÇAMENTO de um Prédio Residencial, com a área construída de 67,37m². Foi apresentada a CND-INSS nº 010492007-17023020, CEI 35.240.03680/78, expedida em 14/03/2007, válida por 180 dias, documentos arquivados. CUSTAS: R\$ 131,51. Eu *Weslaine O. M. Costa* (Weslaine O. M. Costa), digitei. Dou Fé. O Oficial,

AV - 3 - 26494 - DATA: 28 de Março de 2007. PROTOCOLO: 42397, de 22/03/2007. CERTIDÃO DE HABITE-SE: atendendo requerimento de 22/03/2007, foi certificada pela Prefeitura Municipal Cabo Frio, através da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, no processo nº 3092/2006, a concessão do HABITE-SE, de 29/04/2007, documentos aqui arquivados, referente a um Prédio Residencial edificado no imóvel matriculado. CUSTAS: R\$ 131,51. Eu *Weslaine O. M. Costa* (Weslaine O. M. Costa), digitei. Dou fé. O Oficial,

R - 4 - 26494 - DATA: 28 de maio de 2013. PROTOCOLO: 50359, de 22/05/2013. COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: CASPEL ENGENHARIA LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: ALCINEI GOMES MOREIRA, brasileiro, aposentado, RG - 05420296-5-IFP/RJ, CPF - 666.683.527-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com OSMARINA ALVES MOREIRA, brasileira, aposentada, RG - 00038449600-CNH/DETRAN-RJ, CPF - 410.469.007-49, residente e domiciliada na Rua Zaire Auler Cardoso, 41, Padre Miguel-RJ. TÍTULO: Escritura Pública de 16/05/2013, lavrada às fls. 169, Livro nº 353, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Cabo Frio-RJ. PREÇO: R\$ 140.327,20. Consta do título que o ITBI foi pago através da guia nº 01157/2013, no valor de R\$3.000,00, em 13/05/2013, sobre o valor tributável de R\$150.000,00. CUSTAS: R\$1.539,41.

Continua no Verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

26494

MATRÍCULA Nº

RF 78750

(R) 1 ato RJ90903 RRH

(R) 1 ato RJ90904 CSA

(R) 1 ato RJ90905 RFB

AAA 20876022

Eu *Weslaine O. M. Costa* (Weslaine O. M. Costa), digitei. Dou fé. O Oficial,

AV - 5 - 26494 - DATA: 31 de agosto de 2015. PROTOCOLO: 54099, de 25/08/2015. ATUALIZAÇÃO DE IDENTIDADE - De acordo com requerimento de 25/08/2015, acompanhado de cópia de documento comprobatório, o RG de OSMARINA ALVES MOREIRA é o número 03477785-4/1FP-RJ. Custas: R\$ 145,55. SELO: EAJV 34083 BUR. Eu *Weslaine O. M. Costa* (Weslaine O. M. Costa), digitei. Dou fé. O Oficial,

R - 6 - 26494 - DATA: 31 de agosto de 2015. PROTOCOLO: 53952, de 12/08/2015. COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE(S): ALCINEI GOMES MOREIRA, e sua esposa, OSMARINA ALVES MOREIRA, já qualificada. ADQUIRENTE(S): ANDERSON RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, casado, RG - 095463725-DETRAN/RJ, emitida em 30/11/2005, CPF - 032.034.367-79, e sua esposa, GLEIDE CERQUEIRA FERNANDES RODRIGUES, brasileira, do lar, RG - 96962097-DETRAN/RJ, emitida em 16/09/2008, CPF - 022.511.437-26, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Rita, 450, Bl. 02, apto. 807, Porto Novo, São Gonçalo-RJ. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda n° 10133493503, de 15/07/2015. PREÇO: R\$ 270.000,00. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, pago através da guia n° 1573/2015, no valor de R\$ 2.186,07, em 30/07/2015, sobre o valor tributável de R\$ 270.000,00. Custas: R\$ 1.905,13. SELO: EAJV 34084 ZBI. Eu *Weslaine O. M. Costa* (Weslaine O. M. Costa), digitei. Dou fé. O Oficial,

R - 7 - 26494 - DATA: 31 de agosto de 2015. PROTOCOLO: 53952, de 12/08/2015. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES: ANDERSON RODRIGUES DOS SANTOS, e GLEIDE CERQUEIRA FERNANDES RODRIGUES, já qualificados. CREDOR(a) FIDUCIÁRIO(a): ITAU UNIBANCO S.A, CNPJ - 60.701.190/0001-04, com sede em Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n° 100 - Torre Olavo Setubal, São Paulo - SP. TÍTULO: Instrumento Particular de que trata o registro anterior. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 216.000,00. DA GARANTIA: Os devedores fiduciantes constituem em favor da Credora Fiduciária a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do saldo devedor, no valor acima, cujo saldo devedor será pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira, no valor de R\$ 2.423,88, em 15/08/2015. A presente garantia é constituída nos termos do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 270.000,00, para efeito do art. 24, VI, da citada lei. Obrigam-se as partes pelas demais condições e termos contratuais. Custas: R\$ 1.905,13. SELO: EAJV 34085 OZE. Eu *Weslaine O. M. Costa* (Weslaine O. M. Costa), digitei. Dou fé. O Oficial,

R - 8 - 26494 - DATA: 29 de setembro de 2021. PROTOCOLO 62387, de 24/09/2021. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE RESOLÚVEL. TRANSMITENTES: ANDERSON RODRIGUES DOS SANTOS e GLEIDE CERQUEIRA FERNANDES RODRIGUES, já qualificados. ADQUIRENTE: ITAU UNIBANCO S.A, já qualificado. TÍTULO: Requerimento do

Continua na Ficha



# REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO - Nº 2

REGISTRO GERAL

Continua Mat. 26494

Ficha nº 02

credor, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **Valor:** R\$270.000,00. **OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins previstos no art. 27 da Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **OBS:** Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, pago através da guia nº 02017/2021, no valor de R\$ 5.400,00, em 20/09/2021, sobre o valor tributável de R\$ 270.000,00. **Custas:** R\$2.564,72. Eu Ricardo Alexandre da Silva (Ricardo Alexandre da Silva - Mat. 94/11124), digitei Dou fé. O Oficial (Mat. 94/13957)

### Certidão de ônus

Validade: 30 dias

Esta é cópia da **MATRÍCULA** nº 26494, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles **NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA** indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (s) a não ser o

(a) Ricardo Alexandre da Silva  
 Dou fé, Cabo Frio, RJ, 29/09/2021. Eu Ricardo Alexandre da Silva (Ricardo Alexandre da Silva - Escrevente - Mat 94/11124), procedi às buscas e digitei. E eu Danielle G. de Souza Moreira o Oficial, subscrevo e assino.

Danielle G. de Souza Moreira  
 Escrevente  
 Cartório do 1º Ofício de Cabo Frio  
 Matrícula 94/5623

### Pedido Certidão Nº 21/003048 - Data do Ato: 29/09/21

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo Eletrônico de Fiscalização

EDXC 56862 KWY



Consulte a validade do selo em:

<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Custas: R\$ 114,71  
 Emol.: R\$ 82,54  
 Lei 3.217/99: R\$ 16,50  
 Lei 4.664/05: R\$ 4,12  
 LC 111/06: R\$ 4,12  
 Lei 6.281/12: R\$ 3,30  
 Lei 6.370/12: R\$ 1,65  
 ISS: R\$ 2,48

Continua no Verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 26494

MATRÍCULA Nº

AAA 20876023

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro