



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2	77.690		01

A MATRÍCULA DATA: 26/10/2.001.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Imóvel: EDIFÍCIO TUCANÃ. Situado na Avenida Filinto Muller/Rua Corsino Amarante, n.º 1.095, Bairro Quilombo. Apartamento n.º 1604, com a seguinte divisão interna: estar/santar, varanda, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, banheiro social, circulação, 02 (dois) quartos e 01(uma) suíte, composta de um quarto e um banheiro privativo; com as seguintes áreas: Área Privativa Real = 105,937 metros quadrados; Área Privativa de Construção = 105,937 metros quadrados; Área Comum de Divisão não Proporcional = 21,600 metros quadrados; Área Comum de Divisão não Proporcional equivalente de Construção = 10,800 metros quadrados; Área Comum de Divisão Proporcional = 79,031 metros quadrados; Área Comum de Divisão Proporcional equivalente de Construção = 39,443 metros quadrados; Área Total Real = 206,568 metros quadrados; Área Total de Construção = 156,180 metros quadrados. A Fração ideal do terreno de um apartamento tipo será de 1,19690% (um vírgula dezenove mil seiscentos e noventa por cento); e seguintes **CONFRONTAÇÕES:** (localizado no décimo sexto pavimento tipo): à sua frente, com apartamento de n.º 1602; à direita com áreas de lazer e coberturas de vagas de garagem; aos fundos com áreas de lazer e coberturas de vagas de garagem; à esquerda com apartamento de n.º 1603. **Adquirente: CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, firma estabelecida nesta cidade, à Avenida Beira Rio, 180, Bairro Novo Terceiro, nesta Capital, devidamente inscrita no CGC/MF sob n.º 15.378.979/0001-03. **Anterior:** 73.223, fls.158, livro 2-HZ.

DIGITADO POR:

fma
Delza Souza da Cruz Peretra
Escrivente

R-1-77.690

Protocolo: 97.404 de 10/07/2.006.

Em 12/07/2.006. **Adquirente:** PAULO MASSANORE BANDO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade RG n.º 19.219.263 SSP/SP, expedida em 26/10/1.984, e inscrito no CPF/MF sob n.º 080.395.248-14, filho de Paulo Giro Bando e Luzia de Jesus Cardoso, residente e domiciliado na Rua Lidio Modesto da Silva, n.º 333, apartamento 702, na Cidade de Cuiabá/MT. **Transmitente: CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, acima qualificada. **Forma do Título: Instrumento Particular de VENDA E COMPRA COM FINANCIAMENTO PACTO ADJETO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENÇAS**, datado de 26/06/2.006. **Valor:** R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), incluindo neste valor 03 (três) imóveis, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$16.931,15 (dezesseis mil, novecentos e trinta e um reais e quinze centavos) de poupança já recebida; R\$35.068,85 (trinta e cinco mil, sessenta e oito reais e oitenta e cinco centavos), utilização do FGTS para poupança; e R\$83.000,00 (oitenta e três mil reais), mediante financiamento concedido pelo BANCO ABN AMRO REAL S/A. **Anterior:** 77.690, livro 02. **Característicos e Confrontações:** Apartamento n.º 1.604, descrito e caracterizada na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 018110070473064. **Condições:** As constantes do Contrato. Pagou o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.511,84 em 10/07/2.006, conforme guia n.º 15.617.963, emitida em 10/07/2.006, incluindo neste valor 03 (três) imóveis. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986. Apresentada Certidão Negativa de Débito - INSS, sob n.º 031432006-10001030, emitida em 17/04/2.006; e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2	77.690		01

União/MF/PGFN/SRF, sob código de controle da certidão: 6A1D.238D.9F7F.7AE4, emitida em 27/04/2.006, ambas em nome da Outorgante Vendedora. **Emolumentos:** R\$1.889,50; **AMMP:** R\$1,20; **AMAM:** R\$1,20; **OAB/MT:** R\$1,20.

DIGITADO POR:

Deiza Souza da Cruz Pereira
Escrevente

R-2-77.690

Protocolo: 97.404 de 10/07/2.006.

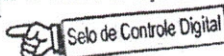
Em 12/07/2.006. **Credora:** **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, com sede em São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.374, 3º andar, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 33.066.408/0001-15. **Devedor:** **PAULO MASSANORE BANDO**, acima qualificado. **Forma do Título:** **Instrumento Particular de Venda e Compra com Financiamento Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças**, datado de 26/06/2.006. **Valor:** R\$83.000,00 (oitenta e três mil reais), incluindo neste valor 03 (três) imóveis. **Prazo:** 108 (cento e oito) meses em prestações mensais e sucessivas, vencendo o primeiro encargo mensal em 26/07/2.006. **Juros:** Taxa nominal de 11,3866% a.a. Taxa Efetiva de 12,0000% a.a. **Garantia:** **Em Primeira e Especial Hipoteca o apartamento n.º 1.604**, descrito e caracterizada na matrícula acima. **Condições:** As constantes do contrato. **Emolumentos:** R\$1.333,80; **AMMP:** R\$1,20; **AMAM:** R\$1,20; **OAB/MT:** R\$1,20.

DIGITADO POR:

Ismael Deiza Souza da Cruz Pereira
Escrevente

AV-3-77.690. Protocolo n.º 120.606 de 14/12/2009. Liberada a hipoteca registrada sob n.º 02 objeto desta matrícula, conforme autorização do BANCO ABN AMRO REAL S/A, de 05/11/2009. Cuiabá, 17/12/2009. Emolumentos: R\$7,80; FCRCPN: R\$3,43. vrtp

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 148
AAL51622 R\$ 7,80
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
523583;01;00009;0003;17/12/2009;14/12/2009;120606;2;77690;AV3



Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

AV-4-77.690. Protocolo n.º 150.031 de 18/09/2013. Conforme Certidão de Registro de Arresto e Termo de Arresto ambos expedidos em 05/09/2013, pela 15ª Vara Cível - Foro Central Cível - Comarca de São Paulo SP, extraídos do processo n.º 1062290-74.2013.8.26.0100 - Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, em que comparecem como Exequente: **BANCO PANAMERICANO S/A e como Executado: **PAULO MASSABORE BANDO E OUTRO**, distribuído em 28/08/2013, sendo o valor da causa R\$1.295.529,73 (um milhão duzentos e noventa e cinco mil quinhentos e vinte e nove reais e setenta e três centavos), aos 05/09/2013, devidamente autorizado pela MM Juíza, Dr.ª Daise Fajardo Nogueira Jacot, e assinado digitalmente pela escrevente técnica judiciária, Suzane Moreira Neves Bonadio Gregório, foi determinado a **ARRESTO do imóvel objeto desta matrícula. Cuiabá, 25/09/2013. Emolumentos: R\$51,00; FCRCPN: R\$4,06. dam/fma.****

SELO DE CONTROLE DIGITAL: ATE9806K3 R\$51,00
CERTIDO DO ATO: 54385431-01-00044-0002-PATRICIS.11
PROTOCOLADO SOB O Nº. 150031 EM 18/09/2013
REGISTRADO SOB O Nº. 4004
NA MATRÍCULA Nº. 77690 DO LIVRO Nº.
DOU FEI: CUIABÁ (MT) 25/09/2013
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

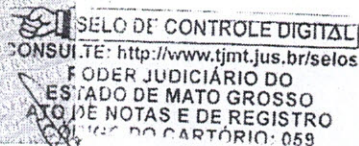
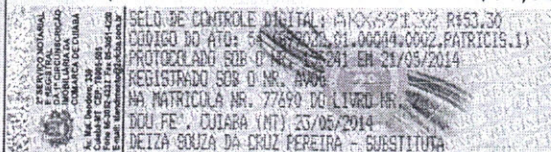
SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PÓDER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-5-77.690. Protocolo n.º 155.241 de 21/05/2014. Em Cumprimento ao Termo de Penhora, datado de 27/02/2014, expedido pela 15ª Vara Cível - Foro Central - Comarca de São Paulo -

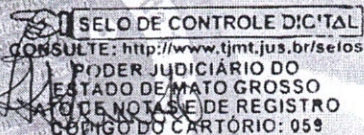
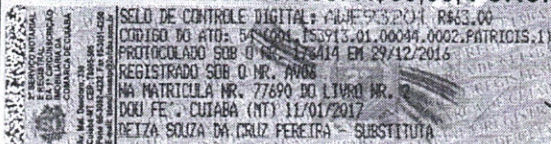


SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	77.690		02F

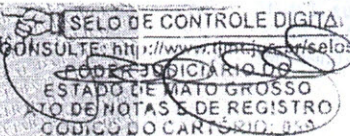
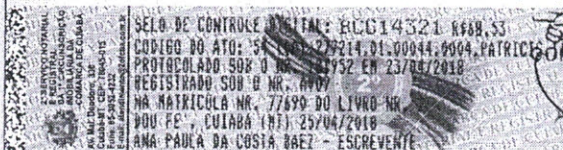
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, referente ao **Processo Digital nº 1062290-74.2013.8.26.0100** - Classe: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, em que comparece como Exequente, **BANCO PANAMERICANO S/A**, e Executado, **PAULO MASSANORE BANDO E OUTRO**, por ordem da MM Juíza Dra. Daise Fajardo Nogueira Jacot, e assinado digitalmente por Placido Tadeu Chigliani, Daise Fajardo Nogueira Jacot e Antonio Warley Rufino Gomes, foi determinado a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Cuiabá, 23/05/2014. Emolumentos: R\$53,30; FCRCPN: R\$4,35. dmpof/fma.



AV-6-77.690. Protocolo nº 173.414 de 29/12/2016. Conforme Decisão proferida em 14/10/2016, pela MM Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Primavera do Leste MT, Dra. Viviane Brito Rebelo Isernhagen, nos Autos do Processo nº 5348-17.2014.811.0037 - Código 133186, em que comparece como Exequente: **UPL DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S/A**, e como Executados: **GÊNESIS PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, **PAULO MASSANORE BANDO**; e **JANAINA ROSSAROLLA BANDO**, com valor da causa de R\$2.182.438,79 (dois milhões cento e oitenta e dois mil quatrocentos e trinta e oito reais e setenta e nove centavos), foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Cuiabá, 11/01/2017. Emolumentos: R\$63,00; FCRCPN: R\$4,62. fmc/fma.



AV-7-77.690. Protocolo nº 181.952 de 23/04/2018. Em Cumprimento ao Termo expedido em 08/02/2018 pelo Juízo da Segunda Vara Cível - Comarca de Primavera do Leste-MT - Poder Judiciário - Estado de Mato Grosso, assinado pela MM.ª Juíza de Direito em Subst. Legal, Lidiane de Almeida Anastácio Pampado, referente ao **Processo nº 5613-53.2013.811.0037**, Espécie: Execução de Título Extrajudicial->Processo de Execução->PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO, em que comparece como Parte autora/credora: **IHARABRAS S/A INDUSTRIAS QUÍMICAS** e Parte ré/devedora: **PAULO MASSANORE BANDO**; **JANAINA ROSSAROLLA BANDO** e **MAURO EIITI MUROFUSE**, por ordem do(a) MM.(a) Juiz(a) de Direito da Comarca de Primavera do Leste-MT, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Cuiabá, 25/04/2018. Emolumentos: R\$68,53; FCRCPN: R\$4,62. tsv/apcb

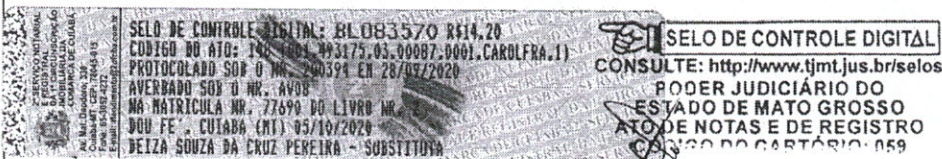


AV-8-77.690. Protocolo nº 200.394 de 28/09/2020. Faz-se esta averbação para constar que: Conforme Ofício-Penhora, datado de 05/07/2019, e decisão de 21/04/2020 expedido pela 15ª



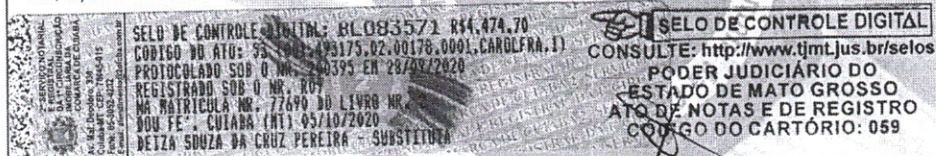
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	77.690		02V

Vara Cível do Foro Central Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído do processo digital n.º 1062290-74.2013.8.26.0100, Classe-Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, em que comparece como **Exequente: BANCO PAN S/A** e **Executado: PAULO MASSANORE BANDO e OUTRO**, por ordem e determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Antonio Tasso e assinado digitalmente pelo mesmo, **fica LEVANTADA o arresto, penhora sob nº 04, 05, 06 e 07, objetos desta matrícula.** Cuiabá, 05/10/2020. Emolumentos: R\$14,20; FCRCPN: R\$6,08. tar/dsc



R-9-77.690. Protocolo nº 200.395 de 28/09/2020.

Em 05/10/2020. **Adquirente: BANCO PAN S/A**, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, Bela Vista, São Paulo-SP, e inscrito no CNJP/MF sob nº 59.285.411/0001-13. **Transmitente: PAULO MASSANORE BANDO**, acima qualificado. **Forma do Título: Carta de ADJUDICAÇÃO**, processo digital nº 1062290-74.2013.8.26.0100, Espécie: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, expedida em 13/02/2019, pela 15ª Vara Cível do Foro Central Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Cível do Estado de São Paulo, Dr. Fernando Antonio Tasso. **Anterior: 77.690-R1** do livro 02. **Característicos e Confrontações: Apartamento n.º 1.604**, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 018.11.007.0473.064. **Condições:** As legais. Pagou Imposto de Transmissão no valor total de R\$9.713,14, em 04/08/2020, conforme Guia n.º 95415649, emitida em 13/07/2020, com valor venal de R\$480.821,51 (quatrocentos e oitenta mil oitocentos e vinte e um reais e cinquenta e um centavos). **Emolumentos: R\$4.474,70; FCRCPN: R\$6,08. tar/dsc**



O referido é verdade e dou fé
Cuiabá, 05 OUT. 2020

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT