



CONTINUAÇÃO

a "**ALTERAÇÃO**" da razão social do credor: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., para: "**BANCO BANESTADO S/A.**". Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$ 15,20, conforme guia arquivada. EMOLUMENTOS - 315 VRC R\$ 60,80. Selo R\$ 4,67. DOU FÉ. PINHAIS, 19 DE ABRIL DE 2018. (a) [Signature], OFICIAL DO REGISTRO.-

R-3/05.480 - Protocolo n. 67.988, de 12 de abril de 2018.-

FORMA DO TÍTULO - "**CISÃO**" - De conformidade com o requerimento, firmado em São Paulo, aos 09/08/2017, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em Curitiba-PR., aos 30 de novembro de 2004, cuja documentação fica arquivada neste Ofício; ficou justo e contratado a **CISÃO PARCIAL**, do patrimônio do BANCO BANESTADO S/A., supra qualificado; em conformidade com o artigo 234, da Lei Federal n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976, combinado com o artigo 18 do Decreto 3.708/1919; ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, **TRANSFERIDO** ao patrimônio do **BANCO ITAÚ S/A.**, inscrito no CNPJ/MF n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100, Torre Itáusa, em São Paulo-SP. Demais condições constantes da aludida documentação. EMOLUMENTOS 315 VRC R\$ 60,80. Selo R\$ 4,67. DOU FÉ. PINHAIS, 19 DE ABRIL DE 2018. (a) [Signature] OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.4/05.480 - Protocolo n. 67.988, de 12 de abril de 2018.-

De conformidade com o requerimento, firmado em São Paulo, aos 09/08/2017, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **AVERBA-SE** a "**ALTERAÇÃO**" da razão social do credor: **BANCO ITAÚ S/A.**, constante do Av.3 supra, para: "**ITAÚ UNIBANCO S/A.**". Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$ 15,20, conforme guia arquivada. EMOLUMENTOS - 315 VRC R\$ 60,80. Selo R\$ 4,67. DOU FÉ. PINHAIS, 19 DE ABRIL DE 2018. (a) [Signature] OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.5/05.480 - Protocolo n. 67.989, de 12 de abril de 2018.-

De conformidade com o Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, firmado em São Paulo-SP., aos 09/08/2017, e documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia; **AVERBA-SE** o "**CANCELAMENTO DA HIPOTECA**", constante do Av.1 retro, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$ 30,40, conforme guia arquivada. EMOLUMENTOS - 630 VRC R\$ 121,59. Selo R\$ 4,67. DOU FÉ. PINHAIS, 19 DE ABRIL DE 2018. (a) [Signature] OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.6/05.480 - **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO** - De conformidade com a documentação que se encontra arquivada nesta Serventia, sob n. **67.988**, do Protocolo 01-F, e deu origem ao **R-3** supra, e nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6015/73, procede-se esta **Averbação** para **retificar**, onde consta: ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, **TRANSFERIDO** ao patrimônio do **BANCO ITAÚ S/A**, para o correto que é: **ficando os direitos creditícios que recaem sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, TRANSFERIDO ao patrimônio do BANCO ITAÚ S/A e não como constou anteriormente.** DOU FÉ. PINHAIS, 04 DE JUNHO DE 2018. (a) [Signature] OFICIAL DO REGISTRO.-

R-7/05.480 - Protocolo n. 68.882, de 02 de julho de 2018, reap. em 09/07/2018.-

FORMA DO TÍTULO - "**VENDA E COMPRA**" - Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Cosntituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, sob n. 000913854-4, firmado em São Paulo-SP, aos 19/06/2018, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTE - **ARISTOTELES DOMINGOS SCARAMELO**, e sua mulher **GLACI SANTOS SCARAMELO**, ambos aposentados, residentes e domiciliados na rua Florindo Lindes n. 254, casa 7, Jardim Amelia, neste Município e Comarca, já qualificados.-

ADQUIRENTE - **BEN HUR RONCHIM VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sócio administrador, portador da CI/RG n. 6.153.412-1-SESP/PR, inscrito no CPF/MF n. 035.734.269-05, residente e domiciliado na Rua Benevenuto Rattmann n. 145, Md. 1, Emiliano Pernetá, neste

SEGUE

Esse documento foi assinado digitalmente por WILMA GUERRA NOGUEIRA DOS SANTOS - 30/08/2021 11:09

MATRÍCULA Nº
05480

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1399c03b-92df-4a72-bbd5-11eacdbd2e8

