

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA

74.044

FICHA

01

Tatuí, 09 de Setembro de 2010

Lote nº 17, da quadra 15, da rua 13, do loteamento "Residencial Vista Alta", bairro Matadouro Velho, neste Município de Tatuí-SP, medindo 7,50m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 15; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com lote 19; 7,50m nos fundos, confrontando com o lote 20, encerrando a área de 187,50m².

Proprietária: Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda., inscrita no CNPJ nº 04.796.037/0001-29, com sede neste Município de Tatuí-SP, na avenida Professor Olavo Avalone, nº 950.

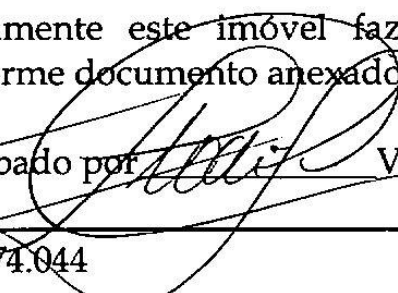
Registro Anterior: R-3/25.060, livro 02, de 12.04.2004; loteamento: R-9/25.060, livro 02, de 09.09.2010.

A Oficiala-Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

AV.1/74.044

Tatuí, 07 de março de 2012.

Atualmente este imóvel faz frente para a rua Lázara Rodrigues Vieira, conforme documento anexado ao Instrumento abaixo referido.

Averbado por  Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

R.2/74.044

Tatuí, 07 de março de 2012.

Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, celebrado na Capital(SP), em 04 de setembro de 2011 (Lei nº 9.514/97), Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda., com interveniência da Fleche Participações e Empreendimentos Ltda., transfere a propriedade a THIAGO DE SOUZA LIMA ZARANTONELLI, brasileiro, solteiro, vendedor, RG nº 41.560.050-SSP-SP, CPF nº 328.223.078-81, residente e domiciliado na Capital(SP), na travessa Arlindo Leal, nº 39, e EMERSON ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, vendedor, RG nº 28.441.452-9-SSP-SP, CPF nº 277.788.428-58, residente e domiciliado na Capital(SP), na rua Cereja do Rio Grande, nº 32, pelo preço de R\$ 37.300,00 (trinta e sete mil e trezentos reais), com pagamento da seguinte forma: R\$

Continua no verso.

MATRÍCULA

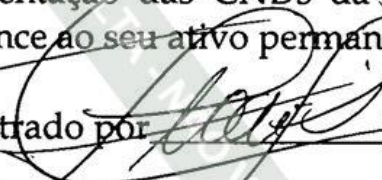
74.044

FICHA

01

verso

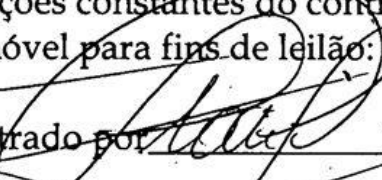
1.300,00 de sinal, e o saldo remanescente de R\$ 36.000,00 financiado pelas credoras. A outorgante declarou no contrato que está dispensada da apresentação das CNDs da Receita Federal e do INSS porque o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Cadastro nº 1453.0020.

Registrado por  Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

R.3/74.044

Tatuí, 07 de março de 2012.


Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor de *Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda. e Fleche Participações e Empreendimentos Ltda.*, CNPJ nº 09.074.306/0001-67, com sede na Capital(SP), na rua Estados Unidos, nº 2.134, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de **R\$ 36.000,00**, (trinta e seis mil reais), que será amortizada em 180 parcelas mensais, do valor de **R\$ 200,00** cada, acrescidas de correção monetária pelo IGP-M, da FGV, mais juros simples de 1% ao mês, calculados pelo sistema de amortização constante, e encargos contratuais, totalizando **R\$ 228,64**, com vencimento da primeira em 10 de janeiro de 2012, e as seguintes no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: **R\$ 70.960,00**.

Registrado por  Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

AV.4/74.044

Tatuí, 13 de agosto de 2015

Constam da **cláusula décima quarta**, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, **restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.5/74.044 (Protocolo nº 284.345 de 15/09/2020) Tatuí, 20 de setembro de 2021
Selo digital.1199903310284345WCL74A216

A credora fiduciária passou a denominar-se **Fleche Participações e**

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
74.044

FICHA
02

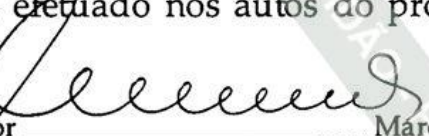
Tatuí, 20 de setembro de 2021

Empreendimentos Ltda. "em Recuperação Judicial", conforme alteração social digitalizada no arquivo informatizado desta Serventia.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.6/74.044 (Protocolo nº 284.345 de 15/09/2020) Tatuí, 20 de setembro de 2021
Selo digital.1199903310284345WBTQEE21F

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel às credoras fiduciárias LIFER ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA. e FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", pelo valor de R\$ 70.960,00 (setenta mil, novecentos e sessenta reais), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 30.06.2021, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.