

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
N° 37.357
FLS. 01 F

IMÓVEL: Um PRÉDIO RESIDENCIAL com 64,50 m² (sessenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados) de área construída, que recebeu o n° 1.340 da Rua JOSE ARTIMONTE, edificado em um terreno de forma regular, designado por Lote n° 26/A, desdobrado do lote n° 26, da Quadra "O", do loteamento denominado "IV CENTENARIO", nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, medindo: 5,00 m (cinco metros) de frente; 30,00 m (trinta metros) da frente aos fundos de ambos os lados; e finalmente 5,00 m (cinco metros) nos fundos, **perfazendo uma área total de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados)**; Confrontando pela frente com a referida via pública; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, com o prédio n° 1.344 da Rua José Artimonte, edificado no lote n° 26 desdobrado do lote n° 26 da quadra "O", do referido loteamento de propriedade de José Bento Montor; do lado direito com o prédio n° 1.334 da Rua José Artimonte, edificado no lote n° 25 da quadra "O", de propriedade de José Augusto Neto; e nos fundos com o prédio n° 869 da Avenida Ivo Granata, edificado no lote n° 32 da quadra "O", de propriedade de José Luiz do Nascimento. Referido imóvel, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Matão/SP, com a inscrição cartográfica n° 253.31.57.0279.01.001-3, e com o código n° 32.761.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ BENTO MONTOR, brasileiro, autônomo, separado judicialmente, RG: 11.353.174-SSP/SP, CPF: 020.007.518-73, residente e domiciliado na Avenida Carlos Alberto Ulsson, n° 123, Nova Cidade, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n° 03 da matrícula n° 33.541 de ordem, feito aos 09/agosto/2013, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 30 de abril de 2014. (Prenotação n° 94.938 de ordem, de 28 de março de 2014 e reapresentado aos 11/abril/2014 e aos 24/abril/2014).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 081/2014).(Filme/Rolo n° 5734 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

R.01 - 37.357, em 14 de maio de 2015.

Por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia

*** Continua - no verso ***

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
N° 37.357
FLS. 01 V

de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, com caráter de escritura pública, na forma da legislação do SFH, (Contrato n° 10132670507), lavrado aos 28 de abril de 2015, prenotado sob n° 98.311 de ordem, aos 04 de maio de 2015 e representado aos 11 de maio de 2015, o proprietário já nomeado e qualificado, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **ROSILDA EUGENIO BARBOSA**, brasileira, assistente de monitoramento, solteira, maior, RG: 30.901.977-1-SSP/SP, CPF: 308.817.298-09; e **EDSON GOMES**, brasileiro, vigilante, divorciado, RG: 18.986.274-9-SSP/SP, CPF: 122.301.278-61, residentes e domiciliados na Rua Arthur Ribeiro, n° 61, Vila Guarani, nesta cidade, pelo valor de R\$ 160.000,00, sendo pago da seguinte forma: recursos próprios: R\$ 25.876,02; recursos do FGTS: R\$ 9.123,98; e recursos do financiamento: R\$ 125.000,00. (Valor Venal: R\$ 21.106,29).

(Emol:456,95;Est:129,87;Ap:96,20;R.Civil:24,05;Just:24,05;Iss:22,85;Total:753,97).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o Provimento CG n° 23/2012 de 19/09/2012).

(Guia n° 089/2015).(Filme/Rolo n° 5989 de ordem).

Elcio Ricardo Alves
Escrevente Autorizado

R.02 - 37.357, em 14 de maio de 2015.

Pelo instrumento particular mencionado no R.01 desta, os proprietários já nomeados e qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, ao ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 125.000,00, pagáveis através de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa efetiva anual de juros de 11.5000%, e nominal de 10.9349%; e efetiva mensal de 0.9112% e nominal de 0.9112%, vencendo-se a 1ª (primeira) das prestações, que na data do contrato tem o valor R\$ 1.512,24, no dia 28 de maio de 2015, e as seguintes em igual dia dos meses subseqüentes. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda em público leilão R\$: 160.000,00 atualizado monetariamente na forma do título).

*** Continua - na folha 02 ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –
– CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

OFICIAL DE
DE IMC
Jair Ponceano
OPN
MATÃO - EST.

OFICIAL DE
DE IMC
Jair Ponceano
OPN
MATÃO - EST.



REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIVIL
SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
N° 37.357
FLS. 02 F

(Emol:387,95;Est:110,26;Ap:81,68;R.Civil:20,42;Just:20,42;Iss:19,40;Total:640,13).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 1.8.1. das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08).

(Guia nº 089/2015).(Filme/Rolo nº 5989 de ordem).

Elcio Ricardo Alves
Escrevente Autorizado

Av.03 - 37.357, em 30 de agosto de 2021.

Por Requerimento da Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 02 de agosto de 2021, com firma reconhecida, juntado aos autos de intimação, prenotado sob o n.º 114.858 de ordem, em 28 de outubro de 2020, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou CONSOLIDADA no fiduciário BANCO ITAÚ S.A., já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo em vista ao não atendimento pelos devedores ROSILDA EUGENIO BARBOSA e EDSON GOMES, já qualificados, as intimações feitas aos mesmos em 24 de maio de 2021; cujas cópias acham-se encartadas a fl. 75 a 80 dos autos acima referido. Foi apresentado pelo fiduciário o ITBI no valor de R\$ 3.201,80, recolhido em 16 de agosto de 2021, para fins de consolidação da propriedade, pelo valor de R\$ 136.879,34. (Valor Venal: R\$ 28.749,02). (Valor de referência conforme decreto 4.930 de 19/02/2016: R\$ 66.927,09).

(Emol:248,15;Est:70,53;Sefaz:48,27;R.Civil:13,06;Just:17,03;Iss:12,40;MinPub:11,91; Total:421,35).

(Guia nº 164/2021).(Filme/Rolo nº 7540 de ordem).

A: e	D: re	C: d	R: e
------	-------	------	------

Selo digital número: 120303331DB000081689HV21D.

A Escrevente Autorizada: , (Maria Cristina Alves da Silva).

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIVIL
SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MATÃO - SP
Jair Ponceano Nunes - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta Matrícula, em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS GERAIS, integralmente notificadas na presente xerocópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.



Matão, 30 de agosto de 2021.

mlcarleto

Marina Lofrano Carleto
Escrevente Autorizada

Selo digital nº: 1203033C3LI000081690MQ21R.

Custas correspondentes recolhidas conforme Guia N° 164/2021.

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
RS 32,97	RS 9,37	RS 6,41	RS 1,74	RS 2,26	RS 1,64	RS 1,58	RS 55,97