

MATRÍCULA N.º =16.551=

Of. 510,00
E. 102,00
CS. 76,50
T. 688,50

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA N.º =16.551=

Data Piracicaba, 28 de março de 1980.

Oficial *Valdecir Bernardo Castiglioni*

IMÓVEL

Um prédio assobradado, na Rua Alferes José Caetano, nº 1023, medindo - seis metros e noventa e cinco centímetros de frente, por trinta e três metros e vinte e cinco centímetros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o imóvel de Adelaide Losso, de outro com propriedade de Brotero Bonilha, e nos fundos com a Empresa Eletrica de Piracicaba. PROPRIETÁRIA: ANTONIETTA LOSSO, também conhecida por Antonietta Losso Filha, brasileira, solteira, professora primária aposentada, residente - nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 16.644 do livro 3-H deste Registro, Piracicaba, 28 de março de 1980. O e s c r e v e n t e , *Walter Luis Cristófoletti* .O OFICIAL *Valdecir Bernardo Castiglioni* .

R. 1-16.551 - Piracicaba, 28 de março de 1980. Pelo formal de partilha passado em 28 de novembro de 1979 e aditamento de 26 de março de 1980, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca e extraído pelo 1º - Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Antonietta Losso, também conhecida por Antonietta Losso Filha, cuja partilha foi homologada por sentença de 6 de novembro de 1979 e o aditamento homologado por sentença de 20 de março de 1980, pelo qual o Espólio de ANTONIETTA LOSSO, também conhecida por ANTONIETTA LOSSO FILHA, tocou o imóvel objeto da matrícula supra, à herdeira irmã ADELAIDE LOSSO, brasileira, solteira, do lar, CPF. 015.869.988-20, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida dos Operários, 415. VALOR: Cr\$58.559,00 (cinquenta e oito mil, - quinhentos e cinquenta e nove cruzeiros). - O e s c r e v e n t e , *Walter Luis Cristófoletti* .O OFICIAL *Valdecir Bernardo Castiglioni* .

Av. 2 - 9 de junho de 2.000 - CADASTRO

Pelo formal de partilha referido no R.3, acompanhado do IPTU/2.000, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, no distrito 01 - setor 02 - quadra 0002 - lote 0329 - CFD 0002.415.6.

Walter Luis Cristófoletti
WALTER LUIS CRISTÓFOLETTI
Escrevente Autorizado

Valdecir Bernardo Castiglioni
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

R. 3 - 9 de junho de 2.000 - PARTILHA

Do formal de partilha, expedido em 26/4/2.000, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, doutor Hamid Charaf Bdine Junior, extraído dos autos de arrolamento nº 49/99, dos bens deixados por falecimento de **Adelaide Losso**, RG 1.999.332-SSP/SP, ocorrido em 1º/1/1.999, tendo sido a partilha homologada por sentença de 11/4/2.000, transitada em julgado, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula, estimado em R\$52.904,47, foi **PARTILHADO** à herdeira-sobrinha **DEOMAR TILZA PINHEIRO MACHADO ABRANTES**, brasileira, viúva, do lar, RG 2.484.183-3-SSP/SP, CPF/MF 018.254.748-50, domiciliada em Santos, SP, onde reside, na rua professor Olavo de Paula Borges, nº 47, apartamento 51, Ponta da Praia.

Walter Luis Cristófoletti
WALTER LUIS CRISTÓFOLETTI
Escrevente Autorizado

Valdecir Bernardo Castiglioni
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

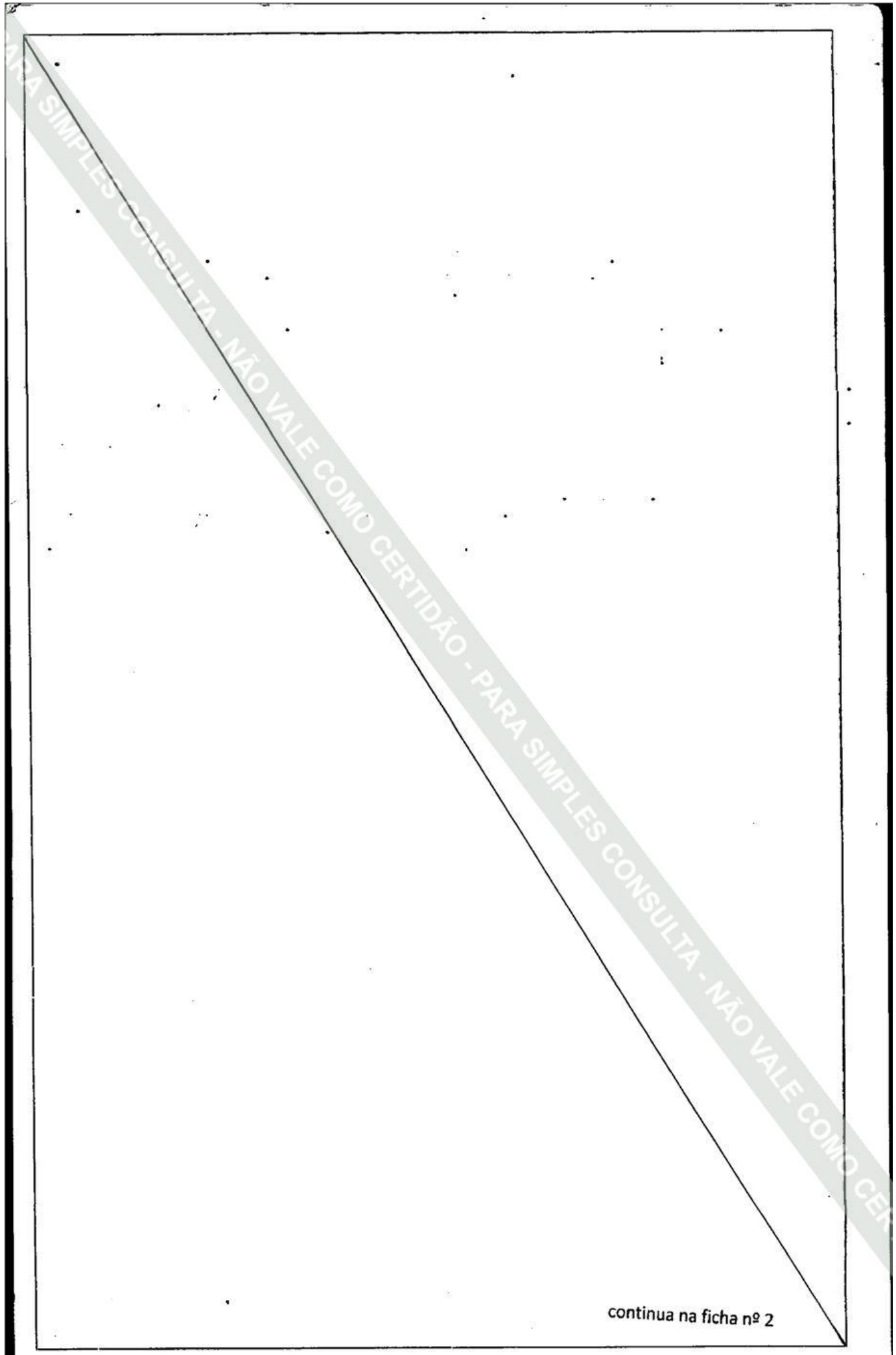
R. 4 - 20 de outubro de 2.000 - VENDA E COMPRA

Por escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 18/7/2.000, as páginas 318/320 do livro 425, a proprietária Deomar Tilza Pinheiro Machado Abrantes, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$52.904,47, à **ANTONIETTA ROSALINA DA CUNHA LOSSO PEDROSO**, brasileira, viúva, juza, RG 1.700.410-SSP/SP, CPF/MF 722.932.848-91, domiciliada nesta cidade onde reside, na Avenida Itália nº 367.

Oswaldo Setten
OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

Valdecir Bernardo Castiglioni
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

continua na ficha nº 2



continua na ficha nº 2

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula
16.551

Ficha
02

07 de fevereiro de 2013

Av. 5 - 7 de fevereiro de 2013

RETIFICAÇÃO DE NOME

Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba-SP - Matrícula: 114843 01 55 1961 2 00015 166 0004100 58, é efetuada a presente para ficar consignado que a proprietária teve seu nome retificado para **ANTONIETTA ROSALINA CUNHA LOSSO PEDROSO DE MELLO**, conforme sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP (autos nº 1477/01), em data de 02/08/2001 e transitada em julgado em 11/01/2002.

Protocolo nº 312674 de 31/01/2013


Luiz Sérgio Garrido
Escriturante


Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

R. 6 - 7 de fevereiro de 2013

CONFERÊNCIA DE BENS -

Pelo requerimento datado de 21/01/2013, nesta cidade, e de conformidade com o instrumento de primeira alteração de contrato social da **JYU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Piracicaba-SP, na Moraes Barros nº 825, sala 03, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 14.437.683-0001/53, firmado em São Paulo-SP, em 01/09/2011, e registrado sob nº 382.521/11-0 em 28/09/2011, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, retificado pelo instrumento de 27/01/2012, firmado em São Paulo-SP, registrado na JUCESP sob nº 141.471/12-8, em 10/04/2012, e pela alteração datada de 04/07/2012, firmada em São Paulo-SP, registrada na JUCESP sob nº 340.134/12-4 em 13/08/2012, a proprietária **ANTONIETTA ROSALINA CUNHA LOSSO PEDROSO DE MELLO**, já qualificada, transmitiu por conferência de bens para a integralização do capital social à **JYU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de **R\$ 52.904,47**

Valor venal atualizado R\$ 319.986,94

Protocolo nº 312674 de 31/01/2013


Luiz Sérgio Garrido
Escriturante


Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

R. 7 - 2 de maio de 2017

HIPOTECA CEDULAR

Pela Cédula de Crédito Bancário de nº 00330041300000016510, emitida em 01/12/2015, instrumento de constituição de hipoteca emitido em 29/09/2016, e aditamento ao instrumento de constituição de hipoteca, datado de 13/02/2017, todos firmados em Piracicaba/SP, **JORNAL DE PIRACICABA EDITORA LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Comendador Luciano Guidotti, nº 2525, inscrito no CNPJ/MF sob nº 054.360.805/0001-75, a qual figura como emitente, e a proprietária **JYU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, a qual figura como interveniente garante, deu em **HIPOTECA CEDULAR de 1º grau**, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em **R\$325.000,00**, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
16.551

Ficha
02
Verso



Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor total de R \$1.340.000,00; dívida essa vencível em 29/12/2018, incidindo sobre ela juros à taxa efetiva pré-fixada de 1,7200% ao mês e 22,71% ao ano, na forma estabelecida no título. Os pagamentos devidos serão efetuados na praça desta cidade, em 36 parcelas no valor de R\$53.553,38, vencendo-se a primeira em 29/01/2016 e a última em 29/12/2018, conforme fluxo de pagamento anexo à cédula; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título. **Foram também dados em garantia da referida dívida, em hipoteca, os imóveis das matrículas 35.478, 16.551, 66.001 e 33.510, desta serventia.**

Protocolo nº 365.228 de 24/04/2017

Amália D. Ducati
Escrevente

R. 8 - 13 de novembro de 2017

HIPOTECA CEDULAR

Pela Cédula de Crédito Bancário de nº 00330041300000022820, emitida em Piracicaba/SP, aos 16/10/2017, instrumento de constituição de hipoteca emitido em igual data e local, **JORNAL DE PIRACICABA EDITORA LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Comendador Luciano Guidotti, nº 2525, inscrito no CNPJ/MF sob nº 54.360.805/0001-75, a qual figura como emitente, e a proprietária **JYU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, a qual figura como interveniente garante, deu em **HIPOTECA CEDULAR** de 2º grau, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$218.000,00, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor total com encargos de R \$1.432.478,88, com as seguintes características da operação: Valor principal da cédula: R\$956.299,26; Valor do IOF: R\$2.968,16; Prazo total da operação: 48 meses; Encargos Remuneratórios - Pré-fixados: Taxa de juros efetiva de 1,550% a.m e 20,27% a.a.; Vencimento da primeira parcela: 09/11/2017; Vencimento da última parcela: 09/10/2021; Custo efetivo total - CET: 1,78% a.m. e 23,96% a.a.; Praça de pagamento: Piracicaba/SP; O imóvel foi avaliado em: R\$325.000,00. **Todas as demais cláusulas e condições constam do título. Foram também dados em garantia da referida dívida, em hipoteca, os imóveis das matrículas 35478, 16551, 66001 e 33510, desta serventia.**

Protocolo nº 371765 de 03/11/2017.

Juliana C. Moufa
Escrevente

Av. 9 - 13 de novembro de 2018.

TRANSPORTE CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012)

Conforme Prot. Indisp. Nº 201810.3014.00450274-ia-200, cadastrado pela 1ª Vara Do Trabalho De Piracicaba/SP, extraído nos Autos da Ação Trabalhista processo nº 00122509420175150012, **foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de**

continua na ficha 03

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**


Matrícula
16.551

Ficha
03

13 de novembro de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

JYU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.437.683/0001-53.
Protocolo nº384.818 de 06/11/2018


Dayene Andrade
Escrevente

AV. 10 - 22 de janeiro de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 14/01/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos da execução civil - processo nº 00195003320188260451, da 2ª Vara Cível desta cidade, e auto de penhora datado de 11/01/2019.

Protocolo ARISP: PH 000246701.

Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42.

Executados: JYU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 14.437.683/0001-53; MARCELO BATUIRA CUNHA LOSSO PEDROSO DE MELLO, CPF/MF nº 822.259.159-49; e JORNAL DE PIRACICABA EDITORA LTDA, CNPJ/MF nº 54.360.805/0001-75.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da construção: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: **R\$ 1.049.571,15.**

Depositário: Jyu Empreendimentos e Participações Ltda.

A penhora recai sobre os imóveis das matrículas 16.551, 33.510, 35.478 e 66.001, todas desta serventia.

Protocolo nº 387.029, de 15/01/2019.

Selo Digital: 111518331000000002225901W


Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente