

Matrícula

66.001

Ficha

01

9 de junho de 2.000

IMÓVEL: prédio sob o nº 1.015 (um mil e quinze) da rua Alferes José Caetano, nesta cidade e comarca, e seu terreno, que mede 6,95 (seis metros e noventa e cinco centímetros) de frente, e confrontando de um lado com o terreno de Miguel Mucci Netto e com a Empresa Elétrica de Piracicaba, nos fundos, também com a Empresa Elétrica de Piracicaba, e de outro lado com a outra metade igualmente com o imóvel distinto, que foi vendido à Antonietta Losso Filha.

CADASTRO: 01.02.0002.0336 - CPD 0002.416.8.

PROPRIETÁRIA: ADELAIDE LOSSO, solteira, maior, proprietária, domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição 10.102 (livro 3-G, folha 20), de 20/1/1.942, deste registro.

WALTER LUIS CRISTOFOLETI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

R. 1 - 9 de junho de 2.000 - PARTILHA

Do formal de partilha, expedido em 26/4/2.000, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, doutor Hamid Charaf Bdine Junior, extraído dos autos de arrolamento nº 049/99, dos bens deixados por falecimento de **Adelaide Losso**, brasileira, RG 1.999.332-SSP/SP, CPF/MF 015.869.988-20, ocorrido em 1º/1/1.999, tendo sido a partilha homologada por sentença de 11/4/2.000, transitada em julgado. VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula, estimado em R\$62.589,23, foi **PARTILHADO** à herdeira-sobrinha **DEOMAR TILZA PINHEIRO MACHADO ABRANTES**, brasileira, viúva, do lar, RG 2.484.183-3-SSP/SP, CPF/MF 018.254.748-50, domiciliada em Santos, SP, onde reside, na rua professor Olavo de Paula Borges, nº 47, apartamento 51, Ponta da Praia.

WALTER LUIS CRISTOFOLETI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

R. 2 - 20 de outubro de 2.000 - VENDA E COMPRA

Por escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 18/7/2.000, as páginas 318/320 do livro 425, a proprietária Deomar Tizta Pinheiro Machado Abrantes, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$62.589,23, à **ANTONIETTA ROSALINA DA CUNHA LOSSO PEDROSO**, brasileira, viúva, juíza, RG 1.700.410-SSP/SP, CPF/MF 722.932.848-91, domiciliada nesta cidade, onde reside, na Avenida Itália nº 367.

OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

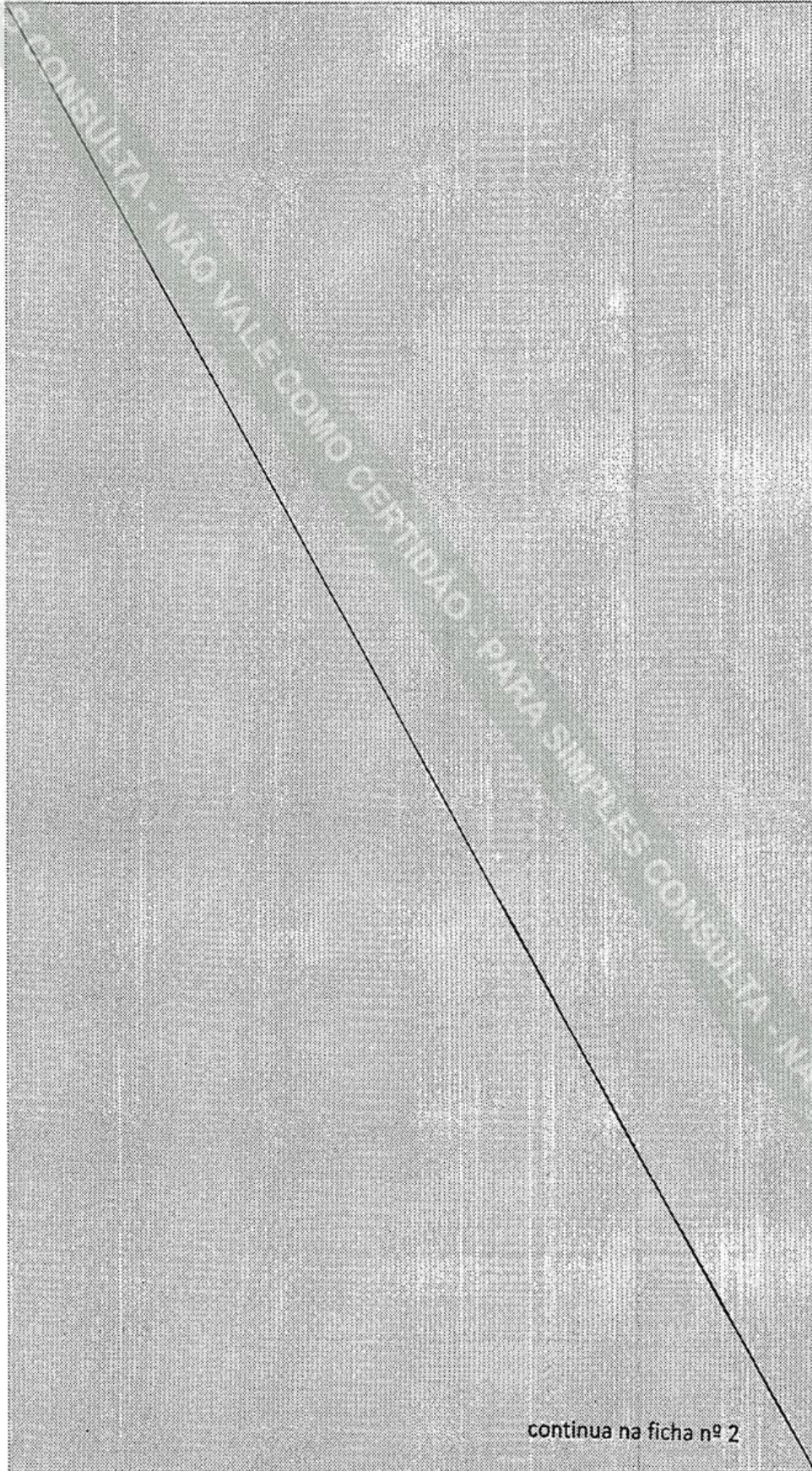
continua na ficha nº 2

Matrícula

Ficha

Verso

1º Registro de Imóveis de Piracicaba-SP



continua na ficha nº 2

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

**primeiro
registro
de Imóveis
e anexos**

**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula
66.001

Ficha
02


09 de maio de 2013


Av. 3 - 9 de maio de 2013

RETIFICAÇÃO DE NOME E INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS

Pelos instrumentos particulares adiante mencionados e de conformidade com a Certidão de Casamento com respectiva averbação, extraída do assento nº 4100 lavrado às fls. 166 do livro B nº 15 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP, com a respectiva averbação de retificação, é efetuada a presente averbação para constar que a proprietária teve o seu nome retificado para **ANTONIETTA ROSALINA CUNHA LOSSO PEDROSO DE MELLO**, advogada e empresária, portadora do RG 1.700.410-X-SSP/SP.

Protocolo nº 315484 de 26/04/2013


Luiz Sérgio Garrido
Escrevente


Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

R. 4 - 9 de maio de 2013

CONFERÊNCIA DE BENS

Pelos instrumentos particulares firmados na cidade de São Paulo-SP, em datas de 23/10/2010, registrada na JUCESP em 24/01/2011, sob nº 35225076470; 01/09/2011, registrado na JUCESP em 28/09/2011 sob nº 382.521/11-0; 05/10/2011, registrado na JUCESP em 27/10/2011 sob nº 431.873/11-2; 04/11/2011, registrado na JUCESP em 23/11/2011 sob nº 455.459/11-3; 08/11/2011, registrado na JUCESP em 09/12/2011 sob nº 492.628/11-7; 27/01/2012, registrado na JUCESP em 10/04/2012, sob nº 141.471/12-8; 04/07/2012, registrado na JUCESP em 13/08/2012, sob nº 340.134/12-4, **ANTONIETTA ROSALINA CUNHA LOSSO PEDROSO DE MELLO**, já qualificada, transmitiu por conferência de bens para a integralização do capital social à **JYU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Piracicaba-SP, na Rua Moraes Barros nº 825, sala 03, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.437.683/0001-53, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de **R\$ 62.589,23**.

Valor venal atualizado R\$ 384.506,50

Protocolo nº 315484 de 26/04/2013


Luiz Sérgio Garrido
Escrevente


Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

R. 5 - 2 de maio de 2017

HIPOTECA CEDULAR

Pela Cédula de Crédito Bancário de nº 00330041300000016510, emitida em 01/12/2015, instrumento de constituição de hipoteca emitido em 29/09/2016, e aditamento ao instrumento de constituição de hipoteca, datado de 13/02/2017, todos firmados em Piracicaba/SP, **JORNAL DE PIRACICABA EDITORA LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Comendador Luciano Guidotti, nº 2525, inscrito no CNPJ/MF sob nº 054.360.805/0001-75, a qual figura como emitente, e a proprietária **JYU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, a qual figura como interveniente garante, deu em **HIPOTECA CEDULAR de 1º grau, o IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$310.000,00, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF

continua no verso

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
66.001

Ficha
02
Verso



**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

sob o nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor total de R \$1.340.000,00; dívida essa vencível em 29/12/2018, incidindo sobre ela juros à taxa efetiva pré-fixada de 1,7200% ao mês e 22,71% ao ano, na forma estabelecida no título. Os pagamentos devidos serão efetuados na praça desta cidade, em 36 parcelas no valor de R\$53.553,38, vencendo-se a primeira em 29/01/2016 e a última em 29/12/2018, conforme fluxo de pagamento anexo à cédula; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título. **Foram também dados em garantia da referida dívida, em hipoteca, os imóveis das matrículas 35.478, 16.551, 66.001 e 33.510, desta serventia.**

Protocolo nº 365.228 de 24/04/2017

Amália D. Ducati
Escrevente

R. 6 - 13 de novembro de 2017

HIPOTECA CEDULAR

Pela Cédula de Crédito Bancário de nº 00330041300000022820, emitida em Piracicaba/SP, aos 16/10/2017, instrumento de constituição de hipoteca emitido em igual data e local, **JORNAL DE PIRACICABA EDITORA LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Comendador Luciano Guidotti, nº 2525, inscrito no CNPJ/MF sob nº 54.360.805/0001-75, a qual figura como emitente, e a proprietária **JIYU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, a qual figura como interveniente garante, deu em **HIPOTECA CEDULAR** de 2º grau, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$218.000,00, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor total com encargos de R \$1.432.478,88, com as seguintes características da operação: Valor principal da cédula: R\$956.299,26; Valor do IOF: R\$2.968,16; Prazo total da operação: 48 meses; Encargos Remuneratórios - Pré-fixados: Taxa de juros efetiva de 1,550% a.m e 20,27% a.a.; Vencimento da primeira parcela: 09/11/2017; Vencimento da última parcela: 09/10/2021; Custo efetivo total - CET: 1,78% a.m. e 23,96% a.a.; Praça de pagamento: Piracicaba/SP; O imóvel foi avaliado em: R\$310.000,00. Todas as demais cláusulas e condições constam do título. **Foram também dados em garantia da referida dívida, em hipoteca, os imóveis das matrículas 35478, 16551, 66001 e 33510, desta serventia.**

Protocolo nº 371765 de 03/11/2017.

Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 7 - 13 de novembro de 2018.

TRANSPORTE CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012)

Conforme Prot. Indisp. Nº 201810.3014.00450274-ia-200, cadastrado pela 1ª Vara Do Trabalho De Piracicaba/SP, extraído nos Autos da Ação Trabalhista processo nº 00122509420175150012, **foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de JIYU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.437.683/0001-53.**

continua na ficha 03

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**


Matrícula
66.001

Ficha
03

13 de novembro de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Protocolo nº384.818 de 06/11/2018


Dayene Andrade
Escrevente

AV. 8 - 22 de janeiro de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 14/01/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos da execução civil - processo nº 00195003320188260451, da 2ª Vara Cível desta cidade, e auto de penhora datado de 11/01/2019.

Protocolo ARISP: PH 000246701.

Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42.

Executados: JIYU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 14.437.683/0001-53; MARCELO BATUIRA CUNHA LOSSO PEDROSO DE MELLO, CPF/MF nº 822.259.159-49; e JORNAL DE PIRACICABA EDITORA LTDA, CNPJ/MF nº 54.360.805/0001-75.

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 1.049.571,15.

Depositário: Jiyu Empreendimentos e Participações Ltda.

A penhora recai sobre os imóveis das matrículas 16.551, 33.510, 35.478 e 66.001, todas desta serventia.

Protocolo nº 387.029, de 15/01/2019.

Selo Digital: 111518331000000022266011

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente