

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA - COMARCA DE FORTALEZA-CE		MATRÍCULA	34.024
RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 3224-6931		REGISTRO GERAL	DATA 28 Setembro 2009
OFICIAL: BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA SUBSTITUTOS: BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS BACHARELA LUDMILA FARIAS DE QUEIROZ FIGUEIREDO		RUBRICA	FICHA 1

IMÓVEL - Apartamento nº1103, do EDIFÍCIO ZEN RESIDENCE, na Av. da Abolição nº1894, Meireles, nesta Capital, com área privativa de 41,98m², área comum de 45,77m² e fração ideal de 0,010097 do terreno de forma irregular, medindo e confrontando: "Partindo-se do Ponto "0,0", na direção Nascente-poente, seguindo em linha reta, com uma distância de 25,50m por onde extrema com a Avenida da Abolição, vai encontrar o Ponto "1". Partindo-se do Ponto "1", na direção Norte-sul, seguindo em linha reta, com uma distância de 37,50m por onde extrema com a lateral do prédio nº 1.888 da Av. da Abolição, Edifício Água Marinha, vai encontrar o Ponto "2". Partindo-se de Ponto "2", na direção Nascente-poente, seguindo em linha reta, com uma distância de 25,50m, por onde extrema com os fundos do prédio nº 1.888 da Av. da Abolição, Edifício Água Marinha, vai encontrar o Ponto "3". Partindo-se do Ponto "3", na direção Norte-sul, seguindo em linha reta com uma distância de 13,20m por onde extrema com a Rua Silva Paulet, vai encontrar com o Ponto "4". Partindo-se do Ponto "4", na direção Poente-nascente, seguindo em linha reta com uma distância de 35,00m por onde extrema com o imóvel nº155 da Rua Silva Paulet, de Maria José Rodrigues Lima, vai encontrar com o Ponto "5". Partindo do Ponto "5", na direção Sul-norte, seguindo em linha reta com uma distância de 3,30m por onde extrema com o imóvel nº 155 da Rua Silva Paulet, de Maria José Rodrigues Lima, vai encontrar com o Ponto "6". Partindo-se do Ponto "6" na direção Poente-nascente, seguindo em linha reta com uma distância de 16,00m, por onde extrema com o prédio nº 155 da Rua Silva Jatahy, de Francisco Anibal O. de Arruda Coelho e com o prédio nº 155 da Rua Silva Paulet, de Maria José Rodrigues Lima, vai encontrar com o ponto "7". Partindo-se do Ponto "7", na direção Sul-norte, seguindo em linha reta com uma distância de 47,40m, por onde extrema com o prédio nº 1.898 da Av. da Abolição, de Walderly Botelho, vai encontrar com o Ponto "0,0", ponto inicial de partida do presente levantamento, fechando desta forma a poligonal, com um perímetro de 203,40m e uma área total de 1.576,65m²"; sendo a parte do imóvel oriunda da matrícula 16.041 foreira a Isaias Frota Cavalcante e a parte do terreno a seguir descrita, oriunda da matrícula 15.248 é foreira à **União Federal**, nos termos do R-1-15.248: "Frente ou norte: limita-se com a Av. Abolição, anteriormente denominada Av. Antonio Justa, por onde mede 25,50m; Fundos ou sul: limita-se com a parte alodial do imóvel, por onde mede 26,00m; Lado direito ou leste: limita-se com parte do imóvel nº1898 da Av. Antonio Justa, por onde mede 26,50m; Lado esquerdo ou oeste: limita-se com parte do terreno que é ou foi de propriedade de Elias e irmão e Kalil Otoch e Cia., por onde mede 27,50m, encerrando a área de 693,90m²", com a vaga de garagem, coberta, de nº02 no subsolo 2, **inscrito na PMF sob o nº580.840-5.**

PROPRIETÁRIA - BLOKUS ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Pinto Madeira, nº1550, Aldeota, CNPJ 12.454.302/0001-19.

REGISTRO ANTERIOR - R-3 da Matrícula 17.030, deste Cartório, onde sob a Av-9 está averbada a construção do edifício.

Av-1-34.024 de 28 Setembro 2009 - A convenção de condomínio está registrada sob o nº2095, do Livro 3, deste Cartório.

Av-2-34.024 de 28 Setembro 2009 - O parágrafo 1º do art.2º da Lei Municipal 7895, de 02/05/96, determina: "É vedada a transformação de uso de Hotel-Residência para qualquer outro uso, quer seja ele residencial ou comercial, não podendo as edificações destinadas a Hotel-Residência sofrer modificações com a finalidade de desvirtuar o uso e desfigurar condições que lhe são próprias."

R-3-34.024 de 28 Setembro 2009 - Pela escritura de 11 de Setembro de 2009, do 8º Ofício desta Capital, Liv.268-A, Fls.265/266, prenotada em 18.09.2009 sob o nº128.536, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **EDSON RICARDO BRAMBATE**, gerente de suprimentos, CPF 376.635.850-20 e à sua mulher **IDIANA BRAMBATE**, pedagoga, CPF 480.128.400-06, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Major Tibúrcio Cavalcante, nº2114, aptº 700, Aldeota, por R\$68.419,83.

MATRÍCULA

34.024

FICHA

2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085) 3224-6931
REGISTRO GERAL

zo de 15 dias, nos termos do Art.26, §§ 1º, 3º e 4º, da Lei nº9.514/97, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora.

Ana Virgínia Batista Pimentel Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-11-34.024 de 28 Setembro 2021 - O valor do ITBI referente à consolidação de propriedade de que trata a Av-10-34.024, foi pago em 05/11/2018, VALOR: R\$6.598,86, conforme consulta da DTI nº15613/2018. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Certifico que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere Fortaleza(CE) 30 de setembro de 2021

() ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA
() ANA CRISTINA DOMINGOS MATIAS
() ANDREA AIRES SARAIVA

Ana Cristina Domingos Matias
Bacharel Cláudio Narcélio Miranda Bezerra
Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Zona

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias

- Custas e Emolumentos Incidentes
Nº do Atendimento: 20190227000065
Total Emolumentos: 3.442,19
Total FERMOJU: 188,99
Total FAADEP: 172,11
Total FRMMP: 172,11
Total Selos: 94,05
Total ISS: 9,41
Valor Total: 4.078,86
- Base de cálculo / Atos com valor declarado
Bem/Negócio: R\$300.000,00
- Detalhamento da cobrança / Listagem
dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Código(s): 007009, 005023, 003019, 007013, 007018, 007019,
007020, 007025

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO TIPO 1
Distribuição/Microfilmagem

Nº
AAI285439-I8F9
AAI285440-E4F9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO TIPO 4
Certidão

Nº
AAJ475230-K3Q9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO TIPO 12
Averbação/Reg. Pacto Antenupcial

Nº
AAI726162-E6K9
AAI726163-K3K9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO TIPO 13
Registro de Imóveis

Nº
AAI688380-C5X9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal