



Santiago Pereira
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 5.021

IMÓVEL: LOTES DE TERRENOS PRÓPRIO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA PROJETADA Q, LOTE 13 E 14, QUADRA 24, BAIRRO LOTEAMENTO ALTO DA BOA VISTA, MUNICÍPIO DE BAYEUX-PB. LOTE 13- MEDINDO 10M. DE FRENTE E FUNDOS POR 38M. DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; LOTE 14- MEDINDO 10M. DE FRENTE E FUNDOS POR 38M. DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LOTE 13 CONFRONTANDO-SE COM A RUA PROJETADA "Q"; FUNDOS COM O LOTE 08; LADO ESQUERDO COM O LOTE 14; E LADO DIREITO COM O LOTE 12; LOTE 14 CONFRONTANDO-SE COM A RUA "Q"; FUNDOS COM O LOTE 09; LADO ESQUERDO COM O LOTE 15; E LADO DIREITO COM O LOTE 13, TODOS DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0000031 DATADA DE 17/05/1976 LIVRO 2-A DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: FONSECA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NOME FANTASIA FONSECA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 09.069.147/0001-02, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL COM SEDE EM SANTA RITA, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,0000%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DIOCLECIO RAMALHO DA FONSECA, O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 31 DE AGOSTO DE 1989.

DATA: 31 DE AGOSTO DE 1989.

R-001-005021-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 100/A FLS. 009/010, DOCUMENTO DATADO DE 31/08/1989, EMITIDO POR CARTÓRIO SOUTO, FERNANDES ANTONIO DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, ELETRICISTA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CANAL DO JORDÃO, Nº 97, PORTA LARGA, PRAZERES/PÉ, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A FONSECA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NOME FANTASIA FONSECA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 09.069.147/0001-02, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL COM SEDE EM SANTA RITA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DIOCLECIO RAMALHO DA FONSECA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL POR COMPRA FEITA A FONSECA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PELO PREÇO DE CZ\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS CRUZADOS NOVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 31 DE AGOSTO DE 1989.

DATA: 13 DE SETEMBRO DE 2017.

R-002-005021-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 03 FLS. 121, DOCUMENTO DATADO DE 21/12/1993, EMITIDO POR CARTÓRIO ÂNGELA CAETANO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027310, MÁRCIO LAURENTINO BRAZ, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, COMERCIANTE, PORTADOR DO CPF 797.202.774-91, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSÉ JOAQUIM DE MELO, Nº 543, ALTO DA BOA VISTA, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A FERNANDES ANTONIO DA SILVA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL POR COMPRA FEITA AO SRº FERNANDES ANTONIO DA SILVA, PARTE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO E REGISTRADO MEDINDO 12M. DE FRENTE E FUNDOS POR 38M. DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PELO PREÇO DE CZ\$ 100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 13 DE SETEMBRO DE 2017.

DATA: 14 DE FEVEREIRO DE 2019.

AV-003-005021-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CERTIDÃO Nº 003/2019, DOCUMENTO DATADO DE 06/02/2019, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE BAYEUX, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 028218, E REQUERIMENTO DEVIDAMENTE ASSINADO POR MÁRCIO LAURENTINO BRAS, PARA CONSTAR QUE A RUA PROJETADA "Q" PASSOU A DENOMINAR-SE RUA JOSÉ JOAQUIM DE MELO, Nº 543. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 14 DE FEVEREIRO DE 2019.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2019.

R-004-005021-DE ACORDO COM CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO PESSOAL Nº 237/ 367.209.036, DOCUMENTO DATADO DE 10/04/2019, EMITIDO POR BANCO DO BRADESCO S.A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 028309. O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO BRADESCO S.A CNPJ: 60.746.948/0001-12 A SER PAGO EM 100 PARCELAS MENSIS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/05/2019 NO VALOR DE R\$ 2.375,66 (DOIS MIL, TREZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 15 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 20 DE SETEMBRO DE 2021.

AV-005-005021-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA Nº 450/7209036, DOCUMENTO DATADO DE 30/08/2021, EMITIDO POR BANCO BRADESCO S.A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 030038, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-004-005021 DATADA DE 15/04/2019 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. PARA CONSTAR QUE JUNTO COM NOTIFICAÇÃO, GUIA DE ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADO, FOI REALIZADO O PROCEDIMENTOS DISCIPLINADO NO ART. 26 DA LEI FEDERAL Nº 9.514/97 EM FACE DO DEVEDOR FIDUCIANTE O SRº MARCIO LAURENTINO BRAZ, JÁ QUALIFICADO, SEM QUE HOUVE PURGAÇÃO DE MORA FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PESSOA DA CREDORA FIDUCIÁRIA BANCO DO BRADESCO S/A. A CREDORA FIDUCIÁRIA ADQUIRENTE DEVERA PROMOVER LEILÕES PÚBLICOS DISCIPLINADOS NO ART. 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI NO VALOR DE R\$ 5.004,52 (CINCO MIL, QUATRO REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS). PARA CONSTAR QUE JUNTO COM NOTIFICAÇÃO, GUIA DE ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADO, FOI REALIZADO O PROCEDIMENTOS DISCIPLINADO NO ART. 26 DA LEI FEDERAL Nº 9.514/97 EM FACE DO DEVEDOR FIDUCIANTE O SRº MARCIO LAURENTINO BRAZ, JÁ QUALIFICADO, SEM QUE HOUVE PURGAÇÃO DE MORA FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PESSOA DA CREDORA FIDUCIÁRIA BANCO DO BRADESCO S/A. A CREDORA FIDUCIÁRIA ADQUIRENTE DEVERA PROMOVER LEILÕES PÚBLICOS DISCIPLINADOS NO ART. 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI NO VALOR DE R\$ 5.004,52 (CINCO MIL, QUATRO REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 20 DE SETEMBRO DE 2021.

DATA: 20 DE SETEMBRO DE 2021.

R-006-005021-DE ACORDO COM CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, DOCUMENTO DATADO DE 30/08/2021, EMITIDO POR BANCO BRADESCO S.A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 030039, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, SITUADO(A) NO NÚCLEO CIDADE DE DEUS S/N, VILA YARA, OSASCO/SP, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR NÃO CONSTA, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A MARCIO LAURENTINO BRAZ, PORTADOR DO CPF 797.202.774-91, JÁ QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, CONFORME DESCRITO NA (AV.05 5021), CUJO O IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 20 DE SETEMBRO DE 2021.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 20 DE SETEMBRO DE 2021.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Selo Digital: AMB32694-797U

Para consultar o selo, acesse <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 20 de Setembro de 2021


NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
SUBSTITUTA

Nely Santiago Pereira Feitosa
SUBSTITUTA
SANTIAGO PEREIRA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAR